

**COMUNE DI SESTU**

**CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI**

**Repertorio n.**

Contratto di appalto per l'affidamento dei servizi di "Nido d'infanzia comunale E. loi" e "Centro per bambini e genitori Grillo Birillo" dal 01.01.2019 al 31.12.2021 -

CIG:762166903B

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciotto addì \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Sestu e nella  
residenza comunale, sita in via Scipione, n. 1;

Avanti a me dott.ssa Margherita Galasso, Segretario Generale, per legge  
autorizzata a rogare tutti i contratti nei quali è parte il Comune, ai sensi  
dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si sono costituiti  
i Signori:

- da una parte la dott.ssa Sandra Licheri, nata a Iglesias il 18.01.1970,  
Responsabile del Settore Affari generali, Organi Istituzionali, Appalti e  
Contratti, Politiche Sociali del Comune di Sestu, la quale agisce in nome e  
per conto del Comune, ove domicilia per ragioni d'ufficio che rappresenta in  
forza del decreto sindacale n. 7 del 30 giugno 2017, avente codice fiscale  
80004890929, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche  
"Comune";

- dall'altra, il/la \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ e residente  
a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ (C.F.:  
\_\_\_\_\_), il/ la quale interviene al presente  
atto, in qualità di legale rappresentante dell'impresa  
\_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_



a) che la determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con la quale si è provveduto ad aggiudicare l'affidamento dei servizi di “Nido d'infanzia comunale E. loi” e “Centro per bambini e genitori Grillo Birillo” dal 01.01.2019 al 31.12.2021 ha acquisito efficacia a seguito dell'accertamento in capo all'aggiudicatario definitivo del possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016;

b) che non ricorre alcuna condizione sospensiva del termine per la stipulazione del contratto (art. 32 del D.Lgs 50/2016);

– si è provveduto ad acquisire la certificazione relativa alla regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito con modificazioni dalla Legge n. 266 del 22 novembre 2002;

– le parti dichiarano l'inesistenza delle cause di incompatibilità previste dall'art. 14, commi 2 e 3 del D.P.R. 62 del 2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici).

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 – Oggetto del contratto –**

Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore che, come sopra costituito, accetta, l'esecuzione dei servizi di “Nido d'infanzia comunale E. loi” e “Centro per bambini e genitori Grillo Birillo” dal 01.01.2019 al 31.12.2021 mesi da eseguirsi sotto l'osservanza piena ed incondizionata delle norme, patti e condizioni risultanti :

- dalle disposizioni del presente contratto;

- del capitolato speciale d'appalto ;
- dall'offerta tecnica presentata in sede di gara ;
- dal documento unico valutazione rischi da interferenze – D.U.V.R.I;
- dal Costo manodopera;
- dal Patto di Integrità dei contratti pubblici

che le parti dichiarano di conoscere e di aver sottoscritto per integrale accettazione e che si allegano al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale. Ad ogni effetto di legge il presente contratto è identificato dal seguente CIG:762166903B

**Articolo 2 – Importo del contratto –**

L'importo dell'appalto è stabilito in € \_\_\_\_\_ / euro

**Articolo 3 – Cauzione definitiva –**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha presentato apposita garanzia fideiussoria mediante polizza assicurativa numero \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_.

Le parti prendono atto che la predetta polizza prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a seguito di richiesta del Comune.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016, l'importo della suddetta cauzione è stato determinato con l'applicazione delle seguenti riduzioni, rispetto alla misura fissata dall'art. 103 del d. Lgs. 50/2016:

- del 50% in quanto l'Appaltatore è in possesso della certificazione di

cui all'articolo 84, comma 4, lett.c) dello stesso decreto, come risulta dalla  
copia conforme all'originale del certificato di qualità n. \_\_\_\_\_,  
rilasciato dalla \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, con scadenza al  
\_\_\_\_\_;

Le parti danno atto che le suddette certificazioni sono state presentate  
dall'Appaltatore in sede di gara.

La predetta cauzione resterà vincolata fino alla scadenza dell'intero periodo  
di durata dell'appalto, dopo che sia stato accertato il regolare  
soddisfacimento degli obblighi contrattuali.

Nel caso di inadempienze contrattuali, il Comune avrà diritto di valersi di  
propria autorità della suddetta cauzione. L'appaltatore dovrà reintegrare la  
cauzione medesima nel termine che gli sarà assegnato se il Comune avrà  
dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

#### **Articolo 4 - Responsabilità verso terzi e assicurazione -**

L'Appaltatore ha costituito, con le modalità previste nel Capitolato speciale  
d'appalto, ai sensi dell'art 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, apposita polizza  
assicurativa n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_, con  
copertura assicurativa sino alle ore \_\_\_\_\_, che tiene indenne  
il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati. La  
polizza inoltre prevede una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi  
nell'esecuzione del servizio.

#### **Articolo 5 – Termini di esecuzione e penali**

La consegna del servizio avverrà alla firma del verbale di consegna e  
l'impresa appaltatrice assumerà immediatamente tutte le obbligazioni  
derivanti dal presente contratto.

Qualora fossero rilevate inadempienze rispetto a quanto previsto da norme di legge e dal presente contratto si procederà all'applicazione dell'art. 23 del capitolato d'onori.

#### **Articolo 6 – Risoluzione e recesso**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 "Risoluzione", 109 "Recesso" del D. Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 7 - Esecuzione –**

L'esecuzione del servizio è subordinata alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni, norme, condizioni patti e modalità dedotti e risultanti dai documenti citati nel precedente articolo 1. L'appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al servizio assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del direttore dell'esecuzione, conseguente ad atto esecutivo a norma di legge;

#### **Articolo 8 – Controlli**

La vigilanza sull'osservanza delle prescrizioni di capitolato e degli obblighi contrattuali, nonché sull'andamento gestionale e sulle disposizioni legislative e regolamentari viene effettuata mediante controlli periodici e continuativi da parte del Responsabile del Settore Affari Generali, Organi Istituzionali, Appalti e Contratti, Politiche Sociali del Comune di Sestu, per il tramite del Servizio Politiche Sociali nelle modalità stabilite dall'articolo 26 del Capitolato speciale d'onori.

#### **Art. 9 - Pagamenti –**

Ai sensi dell'art. 20 il corrispettivo sarà fatturato mensilmente in seguito all'emissione del certificato di pagamento da parte del direttore dell'esecuzione del servizio, previa acquisizione del prospetto riepilogativo mensile delle

presenze dei bambini inseriti. Dall'importo mensile sarà trattenuto lo 0,50% di cui all'art. 30 comma 5 Dlgs. n. 50/2016 .

Il pagamento rimane subordinato all'acquisizione del "documento unico di regolarità contributiva" (DURC) il quale certifica l'adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi all'INPS, all'INAIL ed alle casse edili. I pagamenti dovuti all'appaltatore saranno disposti presso la tesoreria comunale, "Banco di Sardegna" Agenzia di Sestu osservando le modalità che verranno comunicate al Settore Finanziario dell'Ente.

#### **Articolo 10 - Cessione del contratto e Subappalto**

Il presente contratto non può essere ceduto a terzi e l'appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio le prestazioni che sono comprese nel contratto di appalto;

#### **Articolo 11- Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento del proprio subappaltatore e/o subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Le Parti, ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della legge n. 136/2010, stabiliscono che il presente contratto è sottoposto alla clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie.

L'appaltatore prende atto che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere per il presente contratto, il codice identificativo gara (CIG) attribuito dall'ANAC.

#### **Art.12 – Clausola sociale**

L'appaltatore si impegna ad applicare, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016, le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva nazionale in materia di riassorbimento del personale già impiegato dal precedente affidatario, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti così come previsto dall'art. 13 del Capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 13– Norme a tutela dei lavoratori**

Nell'esecuzione del servizio che forma oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto, nonché a rispettare tutti gli adempimenti retributivi, assicurativi e previdenziali così come previsto dall'art. 30 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Appaltatore è responsabile in rapporto al Comune dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dal Comune o ad esso segnalato dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata.



A tal fine, il Comune procederà, a norma dell'art. 30 comma 5bis, alla detrazione dello 0,5% (zero virgola cinque per cento) sui pagamenti delle fatture in corso di esecuzione, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate sarà effettuato in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte del Comune della verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Per le detrazioni o sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni al Comune, né ha titolo a risarcimento di danni.

#### **Articolo 14 – Norme di sicurezza**

L'appaltatore si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro contenute, in particolare, nel D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 così come modificato con il D.Lgs. 3 agosto 2009 n. 106 nonché di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

Si dà atto che l'Appaltatore ha provveduto a redigere e consegnare il Piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 17 del D. Lgs 81/08 e ss.mm.ii.

Le gravi o ripetute violazioni della normativa di sicurezza da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Il Comune, come sopra rappresentato, dà atto che si è provveduto a redigere il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" (DUVRI) di cui all'art.26, comma 3, del D.Lgs. n.81/2008, come modificato dal D.Lgs. 03.08.2009, n. 106, in quanto ricorrono i presupposti previsti dalla legge.

#### **Articolo 15- Domicilio**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore dichiara di eleggere il suo domicilio presso la Casa Comunale del Comune di Sestu, ubicata in via Scipione, n. 1.

#### **Articolo 16 – Controversie.**

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, saranno devolute alla competenza esclusiva del foro di Cagliari.

#### **Articolo 17 – Trattamento dei dati personali**

Il Comune, ai sensi del Regolamento (UE) N. 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

#### **Articolo 18 – Codice di comportamento dipendenti pubblici -**

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sestu pubblicato sul Sito istituzionale – Sezione Amministrazione Trasparente e di assumere conseguentemente l'obbligo del suo pieno rispetto in proprio e dei propri collaboratori a qualsiasi titolo. L'appaltatore prende atto che la violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento determina la risoluzione del contratto.

#### **Articolo 19 - Rispetto Patto di integrità contratti pubblici**

L'appaltatore si impegna alla integrale osservanza del Patto di integrità in materia di contratti pubblici allegato al presente atto per farne integrante e sostanziale del presente atto.

#### **Articolo 20 – Spese contrattuali**

Tutte le spese relative al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata,

sono a totale carico dell'Appaltatore.

#### **Articolo 21 – Norme di rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 22 – Registrazione**

Le parti dichiarano, ai fini fiscali, che il servizio dedotto nel presente contratto è soggetto al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

Il presente atto è stato redatto, da persona di mia fiducia, su supporto informatico e letto, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai componenti che lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82 del 07.03.2005 la cui validità è stata da me ufficiale rogante verificata.

Le Parti dichiarano di conoscere il contenuto degli allegati, mi esonerano dalla lettura degli stessi.

Questo atto occupa numero 11 facciate sin qui.

L'IMPRESA: \_\_\_\_\_ - f.to digitalmente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: Dott.ssa Sandra Licheri -f.to digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE: Dott.ssa Margherita Galasso -f.to digitalmente