



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

UFFICIO TECNICO
Settore Lavori Pubblici

Studio di fattibilità

Intervento per l'adeguamento funzionale
campo sportivo in erba di via Dante

allegato B	Relazione tecnica	
		Data: luglio 2012

I PROGETTISTI Geom. Giuseppe Spanu Ing. Nicola Ligas	IL COMMITTENTE Amministrazione Comunale di Sestu
---	--

1. Caratteristiche funzionali e tecniche dei lavori

L'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento della gestione della struttura sportiva richiamata in oggetto a società o associazione sportiva dilettantistica o altro soggetto di cui all'articolo 90, comma 25, della Legge 27/12/2002, n. 289, prevedendo che durante il periodo di affidamento, l'affidatario dovrà farsi carico di eseguire a propria cura e spese alcuni specifici interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a rendere fruibile l'impianto.

Le lavorazioni ritenute necessarie per le finalità sopra specificate sostanzialmente riguardano:

- a) realizzazione dei locali servizi per il pubblico al di sotto delle tribune esistenti;
- b) manutenzione straordinaria della copertura degli spogliatoi con ripristino dell'impermeabilizzazione e tinteggiatura dei locali;
- c) posa in opera del manto in erba sintetica, attualmente depositato presso il cantiere comunale;
- d) incremento dell'illuminazione dell'area di gioco;
- e) messa a norma dell'impianto elettrico ed ampliamento dello stesso, con relativo rilascio della documentazione prevista dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, anche per la parte di impianto esistente ed eventualmente non modificato;
- f) messa a norma dell'impianto idrico e sanitario ed ampliamento dello stesso, con relativo rilascio della documentazione prevista dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, anche per la parte di impianto esistente ed eventualmente non modificata.

2. Requisiti dell'opera, delle caratteristiche e dei collegamenti con il contesto

Le lavorazioni da porre in essere nella struttura dovranno essere tali da rendere la struttura agibile per le attività sportive per le quali è stata realizzata.

3. Analisi sommaria delle tecniche costruttive e indicazione delle norme tecniche da applicare

I lavori dovranno essere realizzati nel rispetto delle normativa vigente; nello specifico per gli impianti elettrici ed idrico sanitario dovrà essere rilasciata la documentazione prevista dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37. I lavori inoltre dovranno essere realizzati nel rispetto del d.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, relativamente alla prevenzione incendi.

4. Cronoprogramma

Per la realizzazione dell'opera, dall'approvazione del presente progetto preliminare alla emissione del certificato di regolare esecuzione, sono stati stimati complessivamente 325 giorni, così suddivisi:

<i>Oggetto</i>	<i>Giorni</i>
Progettazione preliminare	30
Progettazione definitiva	45
Progettazione esecutiva	20
Affidamento dei lavori	60
Realizzazione	140
Collaudo dei lavori	30
Totale	325

5. Stima sommaria dell'intervento

	Lavorazioni	importo
1	realizzazione dei locali servizi per il pubblico al di sotto delle tribune esistenti	€ 31.000,00
2	manutenzione straordinaria della copertura degli spogliatoi con ripristino dell'impermeabilizzazione e tinteggiatura dei locali	€ 20.000,00
3	incremento dell'illuminazione dell'area di gioco	€ 21.000,00
4	messa a norma dell'impianto elettrico ed ampliamento dello stesso, con relativo rilascio della documentazione prevista dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, anche per la parte di impianto esistente ed eventualmente non modificato	€ 7.000,00
5	messa a norma dell'impianto idrico e sanitario ed ampliamento dello stesso, con relativo rilascio della documentazione prevista dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, anche per la parte di impianto esistente ed eventualmente non modificata	€ 4.000,00
6	recinzione con rete a maglie romboidali plastificata, altezza cm 100, su tutto il perimetro del campo	€ 4.000,00
7	manutenzione infissi	€ 2.000,00
8	tinteggiatura muri perimetrali gradinate	€ 8.000,00
9	posa in opera del manto sintetico fornito dall'amministrazione comunale	€ 3.000,00
	TOTALE	€ 100.000,00

QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO			
a	Importo lordo per lavori		€ 100.000,00
b	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.000,00
c	Somma		€ 103.000,00
d	Somme a disposizione		
d1	Per I.V.A. 21% su "- c -"		€ 21.630,00
d2	Collaudo		€ 5.000,00
d3	Arrotondamento ed imprevisti		€ 370,00
	Totale somme a disposizione		€ 27.000,00
	Importo complessivo		€ 130.000,00
	Finanziamento com unale		€ 27.871,70
	Finanziamento privato		€ 102.128,30