



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

UFFICIO TECNICO
Settore Lavori Pubblici

Studio di fattibilità

Intervento per il completamento e l'adeguamento funzionale
del palazzetto dello sport di via Dante

allegato

B

Relazione tecnica

Data: maggio 2012

I PROGETTISTI

Geom. Giuseppe Spanu
Ing. Nicola Ligas

IL COMMITTENTE

Amministrazione Comunale di Sestu

1. Caratteristiche funzionali e tecniche dei lavori

L'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento della gestione della struttura sportiva richiamata in oggetto a società o associazione sportiva dilettantistica o altro soggetto di cui all'articolo 90, comma 25, della Legge 27/12/2002, n. 289, prevedendo che durante il periodo di affidamento, l'affidatario dovrà farsi carico di eseguire a propria cura e spese alcuni specifici interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a rendere maggiormente fruibile l'impianto e ad ottenere l'omologazione, da parte della Federazione nazionale, per lo svolgimento dell'attività di calcio a cinque.

Le lavorazioni ritenute necessarie per le finalità sopra specificate sostanzialmente riguardano:

- a) rifacimento della pavimentazione dell'area destinata al gioco del calcio a cinque;
- b) rimodulazione di parte delle gradinate mediante demolizione del primo gradino delle due rampe di scale poste ai lati opposti della gradinata stessa;
- c) riposizionamento della barriera di separazione tra il settore riservato al pubblico e il campo di gioco;
- d) messa a norma dell'impianto elettrico e del relativo quadro elettrico principale, nonché la sostituzione degli interruttori e prese ritenuti difettosi, con relativo rilascio della documentazione prevista dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, anche per la parte di impianto esistente ed eventualmente non modificato;
- e) messa a norma dell'impianto idrico e sanitario, con relativo rilascio della documentazione prevista dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, anche per la parte di impianto esistente ed eventualmente non modificato;
- f) riposizionamento del tabellone elettronico in maniera da essere visibile, contemporaneamente, sia dal pubblico sulle gradinate che dai giudici di campo posti sul lato opposto alle gradinate;
- g) tinteggiatura di tutti i locali connessi all'attività della palestra;
- h) altre piccole lavorazioni rientranti nella manutenzione ordinaria, che se pure di piccola entità si ritengono necessari per una maggiore funzionalità della struttura.

2. Requisiti dell'opera, delle caratteristiche e dei collegamenti con il contesto

Le lavorazioni da porre in essere nella struttura dovranno essere tali da rendere la struttura agibile per le attività sportive per le quali è stata realizzata e nello specifico per la realizzazione di gare di calcio a cinque, nel rispetto delle prescrizioni della Federazione Italiana Giuoco Calcio.

3. Analisi sommaria delle tecniche costruttive e indicazione delle norme tecniche da applicare

I lavori dovranno essere realizzati nel rispetto delle normativa vigente; nello specifico per gli impianti elettrici ed idrico sanitario dovrà essere rilasciata la documentazione prevista dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37. I lavori inoltre dovranno essere realizzati nel rispetto del d.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, relativamente alla prevenzione incendi.

4. Cronoprogramma

Per la realizzazione dell'opera, dall'approvazione del presente progetto preliminare alla emissione del certificato di regolare esecuzione, sono stati stimati complessivamente 335 giorni, così suddivisi:

<i>Oggetto</i>	<i>Giorni</i>
Progettazione preliminare	30
Progettazione definitiva	45
Progettazione esecutiva	20
Affidamento dei lavori	60
Realizzazione	150
Collaudo dei lavori	30
Totale	335

5. Stima sommaria dell'intervento

	Lavorazioni	importo
1	rifacimento della pavimentazione dell'area destinata al gioco del calcio a cinque	€ 69.000,00
2	la rimodulazione di parte delle gradinate mediante demolizione di parte dell'area di passaggio	€ 15.000,00
3	riposizionamento della barriera di separazione tra il settore riservato al pubblico e il campo di gioco	€ 3.000,00
4	messa a norma dell'impianto elettrico e del relativo quadro elettrico principale, nonché la sostituzione degli interruttori e prese ritenuti difettosi, con relativo rilascio della documentazione prevista dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, anche per la parte di impianto esistente ed eventualmente non modificato	€ 9.000,00
5	messa a norma dell'impianto idrico e sanitario, con relativo rilascio della documentazione prevista dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, anche per la parte di impianto esistente ed eventualmente non modificato	€ 3.000,00
6	tinteggiatura di tutti i locali connessi all'attività della palestra	€ 15.000,00
7	altre piccole lavorazioni rientranti nella manutenzione ordinaria, che se pure di piccola entità si ritengono necessari per una maggiore funzionalità della struttura	€ 8.000,00
	TOTALE	€ 122.000,00

QUADRO ECONOMICO			
a	Importo lordo per lavori		€ 122.000,00
b	Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.660,00
c	Sommano		€ 125.660,00
d	Somme a disposizione		
d1	Per I.V.A. 21% su “- c -”		€ 26.388,60
d5	Per imprevisti e arrotondamenti		€ 451,40
d6	Collaudo		€ 4.500,00
	Totale somme a disposizione		€ 31.340,00
	Importo complessivo		€ 157.000,00

	Finanziamento comunale	€ 30.971,92
	Finanziamento privato	€ 126.028,08