



# COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

**UFFICIO TECNICO**  
Settore Lavori Pubblici

## ***Studio di fattibilità***

Intervento per il completamento e adeguamento funzionale degli impianti sportivi di viale Vienna

allegato

# B

Relazione tecnica

Rev. 2.0

**Data: ottobre 2012**

### **I PROGETTISTI**

Geom. Giuseppe Spanu  
Ing. Nicola Ligas

Collaboratrice: Dott. Ing. Michela Marcis

### **IL COMMITTENTE**

Amministrazione Comunale di Sestu

## **1. Caratteristiche funzionali e tecniche dei lavori**

L'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento della gestione della struttura sportiva richiamata in oggetto a società o associazione sportiva dilettantistica o altro soggetto di cui all'articolo 90, comma 25, della Legge 27/12/2002, n. 289, prevedendo che durante il periodo di affidamento, l'affidatario dovrà farsi carico di eseguire a propria cura e spese alcuni specifici interventi di manutenzione straordinaria finalizzati a rendere fruibile l'impianto.

Le lavorazioni ritenute necessarie per le finalità sopra specificate sostanzialmente riguardano:

- a) pulizia e decespugliamento dell'area;
- b) ripristino degli intonaci danneggiati e tinteggiatura della recinzione esistente;
- c) completamento della recinzione per il tratto mancante;
- d) verifica e messa a norma della impianto di illuminazione;
- e) realizzazione della recinzione in paletti di castagno per l'area da destinare a dogpark;
- f) realizzazione della pista per skateboard e sistemazione area;
- g) realizzazione degli spogliatoi e un piccolo punto di ristoro;
- h) messa a norma dell'impianto elettrico ed ampliamento dello stesso, con relativo rilascio della documentazione prevista dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, anche per la parte di impianto esistente ed eventualmente non modificato;
- i) messa a norma dell'impianto idrico e sanitario, con relativo rilascio della documentazione prevista dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, anche per la parte di impianto esistente ed eventualmente non modificato;
- j) pavimentazione esterna;
- k) Sistemazione e piantumazione area parcheggi.

## **2. Requisiti dell'opera, delle caratteristiche e dei collegamenti con il contesto**

Le lavorazioni da porre in essere nella struttura dovranno essere tali da rendere la struttura agibile per le attività sportive per le quali è stata realizzata.

### **3. Analisi sommaria delle tecniche costruttive e indicazione delle norme tecniche da applicare**

I lavori dovranno essere realizzati nel rispetto delle normativa vigente; nello specifico per gli impianti elettrici ed idrico sanitario dovrà essere rilasciata la documentazione prevista dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37. I lavori inoltre dovranno essere realizzati nel rispetto del d.P.R. 1 agosto 2011, n. 151, relativamente alla prevenzione incendi.

### **4. Cronoprogramma**

Per la realizzazione dell'opera, dall'approvazione del presente progetto preliminare alla emissione del certificato di regolare esecuzione, sono stati stimati complessivamente 275 giorni, così suddivisi:

<b>Oggetto</b>	<b>Giorni</b>
Progettazione preliminare	30
Progettazione definitiva	45
Progettazione esecutiva	20
Affidamento dei lavori	60
Realizzazione	90
Collaudo dei lavori	30
<b>Totale</b>	<b>275</b>

## 5. Stima sommaria dell'intervento

	<b>Lavorazioni</b>	<b>importo</b>
1	completamento della recinzione per il tratto mancante	€ 7.500,00
2	verifica e messa a norma della impianto di illuminazione	€ 3.200,00
3	realizzazione della recinzione in paletti di castagno per l'area da destinare a dogpark	€ 2.000,00
4	realizzazione della pista per skateboard e sistemazione area	€ 12.200,00
5	realizzazione degli spogliatoi e un piccolo punto di ristoro;	€ 26.000,00
6	messa a norma dell'impianto elettrico ed ampliamento dello stesso, con relativo rilascio della documentazione prevista dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37, anche per la parte di impianto esistente ed eventualmente non modificato	€ 6.000,00
7	realizzazione dell'impianto idrico e sanitario, con relativo rilascio della documentazione prevista dal Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37	€ 7.100,00
8	Pavimentazione esterna	€ 15.000,00
9	Sistemazione e piantumazione area parcheggi	€ 8.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 87.000,00</b>

**QUADRO ECONOMICO**

<b>a</b>	<b>Importo lordo per lavori</b>	<b>€ 87.000,00</b>	
<b>b</b>	<b>Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 2.610,00</b>	
<b>c</b>	<b>Somma</b>		<b>€ 89.610,00</b>
<b>d</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
<b>d1</b>	<b>Per I.V.A. 10% su "- c -"</b>	<b>€ 8.961,00</b>	
<b>d2</b>	<b>Collaudo</b>	<b>€ 5.000,00</b>	
<b>d3</b>	<b>Arrotondamento ed imprevisti</b>	<b>€ 429,00</b>	
	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 14.390,00</b>
	<b>Importo complessivo</b>		<b>€ 104.000,00</b>