



COMUNE DI SESTU
Città Metropolitana di Cagliari

ALLEGATO C) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economica più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

All'offerta tecnica e all'offerta economica sono attribuiti i seguenti punteggi:

OFFERTA TECNICA	PUNTI	70
OFFERTA ECONOMICA	MAX PUNTI	30
TOTALE		100

1. Offerta tecnica (Punti 70)

La Commissione di gara applicherà i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali, con i relativi sub- criteri e sub-pesi, di seguito riportati:

Tabella A

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA	
ORGANIZZAZIONE GENERALE MAX 10 PUNTI	
1. Descrizione del modello organizzativo gestionale, con particolare attenzione alla definizione dei ruoli, alle specifiche competenze professionali e alle procedure adottate a garanzia delle disposizioni richieste nel capitolato:	10
1.a Coerenza del modello organizzativo gestionale con le finalità dell'appalto;	4
1.b Adeguatezza delle professionalità impiegate per il coordinamento e la gestione dell'appalto;	3
1.c Precisa assegnazione di ruoli e responsabilità nelle varie aree operative	3
MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO MAX 20 PUNTI	
2. Descrizione delle modalità di gestione del servizio e delle risorse impiegate, con precisa indicazione della distribuzione degli operatori nei vari presidi, in conformità alle fasce orarie indicate per l'esecuzione del servizio:	20
2.a Adeguatezza del programma minimo vincolante nel rispondere agli obblighi del capitolato, in relazione alla dimensione delle aree da trattare con particolare riferimento al personale impiegato;	15
2.b Modalità e tempistiche di sostituzione del personale,	5

compatibilmente alle attività svolte nei diversi presidi;	
INTERVENTI URGENTI MAX 10 PUNTI	
3. Descrizione dell'organizzazione prevista per far fronte alle situazioni di emergenza, per interventi urgenti da eseguirsi in giornata	10
3.a Procedure operative definite per gestire le richieste di interventi urgenti;	5
3.b Risposta in termini di velocità nell'avvio dell'intervento risolutivo dell'emergenza;	5
MIGLIORIE OFFERTE MAX 15 PUNTI	
4. Disponibilità a fornire nel corso del contratto servizi aggiuntivi rispetto al numero di ore complessive stabilite nel Capitolato d'appalto:	15
4.a Numero di ore offerte	1 punto ogni 5 ore offerte con un massimo di 15 punti
SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DEL SERVIZIO MAX 15 PUNTI	
5. Proposte per migliorare l'impatto ambientale	15
5.a riduzione prodotti usa e getta e loro sostituzione con prodotti riusabili/riciclabili con particolare riferimento ai contenitori dei detersivi	5
5.b soluzioni e metodologie per il risparmio energetico	5
5.c proposta di differenziazione rifiuti nei presidi oggetto del servizio	5

Metodo per l'attribuzione dei punteggi

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove: C(a) = punteggio attribuito all'offerta (a);

n = numero totale dei criteri;

W_i = peso o punteggio attribuito al criterio (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria.

I coefficienti V(a) ed i punteggi W sono determinati secondo quanto indicato di seguito.

Tabella B

giudizio	valori	Criterio di giudizio della proposta/ del miglioramento
eccellente	1	Si esclude la possibilità di soluzioni migliori
ottimo	0,8 – 0,9	Aspetti positivi elevati o ottima rispondenza alle aspettative
buono	0,6 – 0,7	Aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
discreto	0,4 – 0,5	Aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio
modesto	0,2 – 0,3	Appena sufficiente

Appena sufficiente	0	nessuna proposta o miglioramento irrilevante
--------------------	---	--

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnica con particolare riferimento ai criteri di cui ai punti 1, 2, 3, 5 si procederà:

- a calcolare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ogni criterio secondo quanto specificato nella Tabella B;
- a moltiplicare la media del coefficiente con il punteggio attribuito a ciascun criterio tra quelli indicati nella Tabella A.

Una volta determinati i punteggi attribuiti a ciascun sub criterio tra quelli indicati nella Tabella A, si procederà ad effettuare la sola riparametrazione in modo da attribuire alla migliore offerta per tale sub criterio il numero massimo di punti (ponderazione) previsti per il sub criterio. Ai soli fini della verifica di anomalia la stazione appaltante fa riferimento al punteggio complessivo ottenuto per l'offerta tecnica dai concorrenti prima delle relative riparametrazioni dei sub criteri.

Il punteggio complessivamente attribuito sarà dato dalla somma dei punteggi riparametrati attribuiti per i sub criteri qualitativi di cui ai punti 1, 2, 3, 5 e il punteggio attribuito per il sub criterio quantitativo di cui al punto 4.

2. Offerta economica (Punti 30)

I concorrenti applicano un ribasso percentuale unico sull'importo stimato a base d'asta soggetto a ribasso.

Alle offerte economiche ammesse sarà attribuito un coefficiente in base alla formula che segue:

$$V(a)_i = 30 * (R_a/R_{max})$$

dove: $V(a)_i$ = Punteggio attribuito al concorrente (a)

R_a = Ribasso offerto dal concorrente (a)

R_{max} = Ribasso massimo offerto