



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE AGENZIA DEL DISTRETTO IDROGRAFICO

SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO, ASSETTO IDROGEOLOGICO E GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI

| | | |
|--------------------|--------------|-------|
| COMUNE DI SESTU | | |
| PROTOCOLLO N. 9555 | | |
| DEL | 29 APR. 2010 | |
| RISPOSTO IL | | |
| Cat. | Cl. | Fasc. |

DETERMINAZIONE N. 37/4783

DEL 28 APR. 2010

Oggetto: Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) Dprs N. 67 10.07. Comune di Sestu
Parere tecnico in merito allo studio idraulico e geomorfologico esteso a tutto il territorio
comunale - Verifica di coerenza del Piano Urbanistico comunale

Il Direttore Generale

- VISTO** lo Statuto Speciale per la Sardegna e le relative norme di attuazione;
- VISTI** La L.R. 7-01-1977 N.1 recante "Norme sull'organizzazione amministrativa della Regione Sarda e sulle competenze della Giunta, della Presidenza e degli Assessorati Regionali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la L. R. 13.11.1998, n. 31 e ss.mm.ii., recante "Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione"; e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale in data 30 dicembre 2004 n. 54/33 relativa all' Approvazione del" Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.)" e relative norme di salvaguardia " resa esecutiva con D.A.LL.PP. 21.02.2005 n. 3 e pubblicata sul BURAS N. 8 del 11.03.2005;
- VISTO** Il Decreto del Presidente della Regione del 10.07.2006 N. 67 con il quale è stato approvato il suddetto Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico
- VISTA** la L.R. 19 del 6.12.2006 recante "Disposizioni in materia di risorse idriche e bacini idrografici con la quale è stata istituita l'Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna quale Direzione Generale della Presidenza;
- VISTO** il Decreto del Presidente della Regione del 4 settembre 2008 n.102 concernente l'"Assetto organizzativo della Direzione Generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Presidenza della Regione"



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE AGENZIA DEL DISTRETTO IDROGRAFICO

Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni

DETERMINAZIONE N.

DEL

- VISTA** la Determinazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino N. 4 del 10.03.2010 avente ad oggetto "Approvazione Circolare 1/2010 recante "Indirizzi interpretativi e procedurali relativi alle norme di attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)"
- VISTE** le N.A. del P.A.I , così come aggiornate con Decreto del Presidente della Regione N. 35 del 21.03.2008 che prevedono all'art.8 c. 2 che" in occasione dell'adozione dei nuovi strumenti urbanistici , indipendentemente dall'esistenza di aree perimetrate dal PAI. i Comuni "Assumono e valutano le indicazioni di appositi studi di compatibilità idraulica e geologico- geotecnica , predisposti in osservanza dei successivi art. 24 e 25, riferiti a tutto il territorio comunale o alle sole aree interessate dagli atti proposti all'adozione. Le successive valutazioni comunali , poste a corredo degli atti di Piano ,costituiscono oggetto delle verifiche di coerenza di cui all'art. 31 c. 5 della L.R. 7/2002"
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 30/31 del 2.08.2007 di approvazione della variante P.A.I. ai sensi dell'art. 31 L.R. 19/2006 Nuova perimetrazione a seguito di studi di maggiore dettaglio delle aree a pericolosità e rischio di inondazione e frana ai sensi dell'art. 37 e N.A. del P.A.I. nel territorio comunale di Sestu ed il relativo Decreto del Presidente della Regione N. 87 del 2.09.2007;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n.37/5 del 3.07.2009 di approvazione della "Variante P.A.I. ai sensi dell'art. 31 L.R. 19/2006 in Comune di Sestu, nel versante prospiciente il Rio Matzeu, nel tratto della via Leopardi compreso tra Corso Italia e via Manzoni" ed il relativo Decreto del Presidente della Regione N. 60 del 28.08.2009 ;
- VISTO** lo " Studio di compatibilità idraulica e geomorfologica esteso a tutto il territorio comunale-, verifica di coerenza del Piano Urbanistico Comunale", trasmesso dal Servizio del Genio Civile di Cagliari con nota prot. 120106 del 30.03.2010
- VISTO** il parere favorevole sullo studio in oggetto, espresso dal Servizio del Genio Civile nella propria relazione istruttoria , pure trasmessa con la nota sopra citata;;



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE AGENZIA DEL DISTRETTO IDROGRAFICO

Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni

DETERMINAZIONE N.

DEL

CONSIDERATO che lo studio riporta quali aree di pericolosità da frana quelle attualmente mappate nel PAI a seguito della variante citata approvata con Delibera della Giunta Regionale n.37/5 del 3.07.2009;

CONSIDERATO che lo studio riporta quali aree di pericolosità idraulica quelle attualmente mappate nel PAI a seguito della variante citata approvata con Delibera della Giunta Regionale n. n. 30/31 del 2.08.2007, fra cui ricadono quelle derivanti dalla presenza di un reticolo minore gravante sul centro edificato;

CONSIDERATO che lo studio definisce inoltre una vasta area definita "allagabile sulla base di stime geomorfologiche" non dipendente dalla presenza di un corso d'acqua propriamente detto, ma in correlazione con l'ampiezza di un bacino imbrifero in grado di alimentare fenomeni di corrivazione localizzata e concentrazione delle acque nelle aree più depresse tali da determinare un fenomeno talvolta importante di allagamento; la zonizzazione urbanistica prevista per tali aree è zona di espansione residenziale C;

RITENUTO necessario acquisire delle integrazioni allo studio medesimo rispetto agli elaborati esaminati dal Genio Civile al fine di documentare

- a) i contenuti del PUC ed in particolare la cartografia indicante la zonizzazione urbanistica del PUC, nonché la zonizzazione del previgente PdF;
- b) la cartografia della pericolosità PAI da frana, ad integrazione di quella indicante il rischio
- c) la completezza dello studio con riferimento agli elementi del reticolo idrografico interno
- d) l'indicazione delle fasce di rispetto di cui all'art. 8 c. 8 delle NA del PAI;

RITENUTO inoltre di acquisire motivazioni e chiarimenti circa la destinazione urbanistica attribuita dal PUC per uso artigianale (D) e, in minima parte, Servizi, -pur



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE AGENZIA DEL DISTRETTO IDROGRAFICO

Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni

DETERMINAZIONE N.

DEL

prevedendo per esse nelle NA. del PUC le limitazioni prescritte dal PAI per le varie classi di pericolosità- a diverse aree mappate dal PAI a pericolosità idraulica media , elevata e molto elevata . In relazione anche al fatto che detta destinazione edificatoria risale in massima parte al precedente PdF e che tali aree esse sono interessate da interventi di mitigazione ,previsti in un progetto generale articolato per stralci esecutivi , alcuni dei quali già in corso, miranti alla soluzione delle problematiche idrauliche , si è ritenuto di acquisire ulteriori elementi attestanti sia il grado di edificazione attuale, non risultante dalle carte originariamente presentate, sia la mitigazione conseguibile con gli interventi in corso , che necessiterà tuttavia dell'approvazione di una variante al PAI per essere formalizzata ;

ACQUISITA la documentazione integrativa di cui sopra

VISTA la relazione istruttoria predisposta dal Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e prevenzione del rischio alluvioni in merito allo studio in oggetto presentato dal Comune di Sestu;

DETERMINA

- 1) di approvare lo "Studio idraulico e geomorfologico esteso a tutto il territorio comunale" redatto a cura del Comune di Sestu ai fini della verifica di coerenza del Piano Urbanistico Comunale con il P.A.I. prevista all'art. 31 c. 5 della L.R. 7/2002;
- 2) di considerare non compatibile con il PAI la destinazione D1 (artigianale) della porzione di area, a pericolosità idraulica , collocata in adiacenza alla strada provinciale Sestu- Elmas, sulla destra precorrendola in direzione Elmas , adiacente all'area G1* indicata sulla Tavola del PUC N. 3 " Zonizzazione aggregato urbano ", della superficie di circa 3 ha , in quanto non edificata e non interessata dalla riduzione della pericolosità a seguito degli stralci in corso delle opere citate in premessa .
- 2) di prevedere che la presente direzione generale, in merito all'area definita dallo studio del Comune "allagabile, sulla base di stime geomorfologiche" non dipendente dalla presenza di un



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE AGENZIA DEL DISTRETTO IDROGRAFICO

Servizio Difesa del Suolo, Assetto Idrogeologico e Gestione del Rischio Alluvioni

DETERMINAZIONE N.

DEL

corso d'acqua "esaminata ma non individuata come pericolosa nell'accezione del P.A.I , debba, preliminarmente alla fase di approvazione dei singoli piani attuativi, approvare uno studio unitario per l'intera area avente le dette caratteristiche , quindi non suddiviso tra i vari piani attuativi, volto a delineare l'assetto generale ed unitario delle opere di idoneo smaltimento delle acque in tali zone di espansione urbanistica, per porre rimedio alle tipologie di allagamento segnalate prescrivendo i conseguenti criteri e limiti tecnici.

3) di richiedere che la carta delimitante le fasce di tutela dei corpi idrici e le norme di attuazione aggiuntive presentate a corredo dello studio in argomento facciano parte integrante degli elaborati del PUC.

Cagliari,

28/04/2010

Il Direttore Generale

Ing. Maurizio Cittadini

Maurizio

Istrutt. Ing. A. Boy



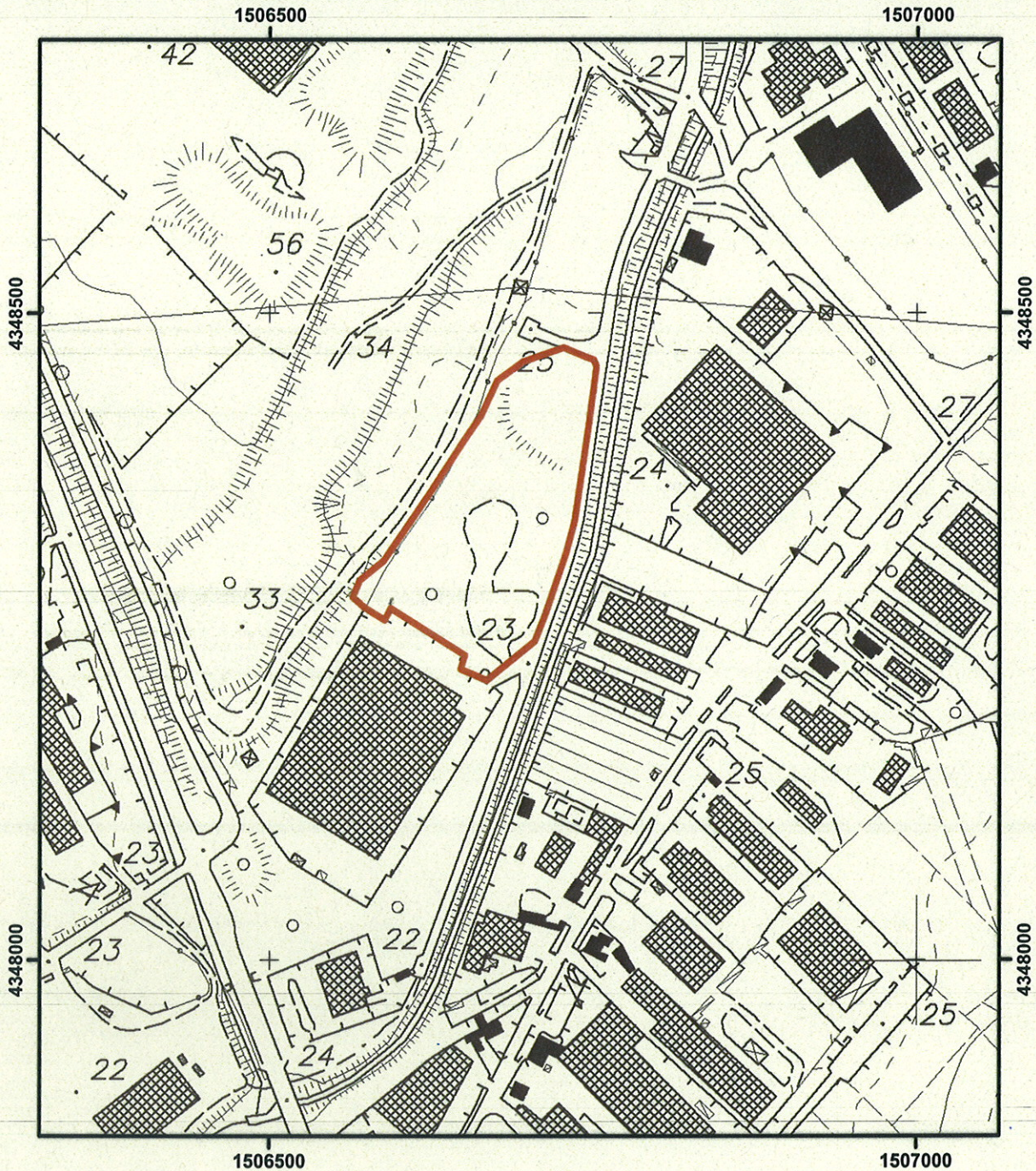
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDENZA

DIREZIONE GENERALE AGENZIA REGIONALE DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELLA SARDEGNA

SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO, ASSETTO IDROGEOLOGICO E GESTIONE DEL RISCHIO ALLUVIONI

Carta delle aree con zonizzazione D1 non compatibile con il P.A.I.



Legenda



Aree mappate a pericolosità idraulica proposta come sottozona D1, attualmente non edificate nè oggetto di interventi di mitigazione in corso.

Scala 1:5.000