



COMUNE DI SESTU

(Provincia di Cagliari)



AREA TECNICA

(Settore Urbanistica – Edilizia)

Codice fiscale: 80004890929

P.iva: 01098920927

Indirizzo: Via Scipione, 1 - 09028 Sestu (CA)

Tel.: 070/2360-1 – 256 – 260 – 264 – 282 - 250 Fax: 070/261908 E-mail: urbanistica@comune.sestu.ca.it

Prot.n.

Del

Ai Sigg.. Liberi Professionisti

LORO SEDI

AVVISO

Questo Settore porta a conoscenza delle SS.LL. che dal giorno 30 aprile 2015 è in vigore la legge regionale n. 8 del 23/04/2015.

In considerazione delle norme in essa previste, modificative di altre leggi regionali e in termini di recepimento delle disposizioni di leggi Nazionali risultano modificati i Titoli Edilizi e in particolare:

- a) L'Autorizzazione Edilizia è cassata;
- b) La concessione Edilizia è diventata Permesso di Costruire;
- c) La D.I.A. (denuncia inizio attività) è cassata;
- d) La comunicazione di opere interne è cassata.

Per quanto sopra l'attività edilizia che in precedenza veniva inquadrata nei suindicati titoli edilizi e nelle rispettive procedure di conseguimento, deve intendersi sostituita come in appresso specificato:

Le istanze volte ad ottenere gli interventi ex art. 10 della legge regionale 23/85, sono sostituite dalla SCIA (segnalazione certificata d'inizio attività);

Tutti gli interventi non annoverabili nella SCIA, fatta esclusione di quelli definiti in edilizia libera, soggiacciono al conseguimento del Permesso di Costruire.

Per quanto sopra le SS.LL. sono invitate, qualora abbiano presentato istanze di Autorizzazione Edilizia o di Concessione secondo la previgente normativa, ma successivamente all'entrata in vigore della L.R. 8/2015, ad uniformarne per contenuti e modulistica le medesime istanze.

A tal fine si specifica che la Regione Sardegna in attuazione della Norma Nazionale, ha recepito la modulistica unica, inserendola nel proprio portale WEB all'indirizzo <http://www.sardegnaue.it/> scaricabile in formato editabile.

La suddetta modulistica operante su tutto il territorio regionale è da subito utilizzabile anche nei comuni in cui non sia ancora istituito il S.U.E. (sportello unico edilizia) in questi casi deve essere trasmessa in copia cartacea e solo successivamente all'operatività per tutti i comuni, a conclusione della fase sperimentale del SUE, dovrà applicarsi la trasmissione per via telematica così come già avviene per il SUAP.

Sestu, lì 12 giugno 2015

F.TO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(geom. Giovanni A. Mameli)