

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:450418-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Sestu: Servizi di pulizia
2017/S 216-450418**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Comune di Sestu

Via Scipione 1

09028 Sestu

Italia

Telefono: +39 0702360213

Posta elettronica: protocollo.sestu@pec.it

Fax: +39 0702360211

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.sestu.ca.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.comune.sestu.ca.it>

Accesso elettronico alle informazioni: <http://www.comune.sestu.ca.it/bandi-gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura ristretta informatizzata per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali e degli impianti sportivi comunali.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Sestu.

Codice NUTS ITG27

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Affidamento del servizio di pulizia dei locali e degli impianti sportivi comunali secondo i criteri ambientali minimi (D.M. 24.5.2012).

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90910000

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8) **Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) **Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

L'importo massimo stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, comprensivo dell'importo della eventuale proroga per i successivi 6 mesi e della ripetizione, ai sensi dell'articolo 63, comma 5, è pari a 687 779,77 EUR, IVA esclusa, compresi gli oneri della sicurezza.

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: Ripetizione servizio per i successivi 24 mesi e eventuale proroga del servizio per i 6 mesi successivi alla scadenza del contratto necessari alla conclusione delle procedure relativa all'individuazione di un nuovo contraente.

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Numero di rinnovi possibile: 1

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 24 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Non sono richieste cauzioni in questa fase.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Bilancio comunale.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande, nonché di consorzi di imprese e Reti di imprese, con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero, per le imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: a) non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
b) iscrizione nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25.1.1994, n. 82 e del D.M. 7.7.1997, n. 274 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione «c», di cui all'art. 3 del citato decreto. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, c. 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito;
c) nel caso in cui si tratti di operatore economico avente sede, residenza o domicilio in paesi inseriti nella «black list» di cui all'art. 37 del D.L. 31.5.2010, n. 78, convertito in Legge 122/2010, possedere l'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010 del Ministero dell'Economia e Finanze, ovvero in alternativa prova della presentazione dell'apposita domanda di cui all'art. 4 del citato D.M. 14.12.2010 entro il termine di scadenza fissato per la presentazione della domanda di partecipazione (si precisa che l'autorizzazione di cui al D.M. 14.12.2010 deve essere comunque posseduta all'atto di aggiudicazione e per tutta la durata del contratto).

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
Esecuzione nei confronti di enti pubblici o privati nell'ultimo triennio (2014/2016) di un servizio di pulizia o analogo di importo non inferiore a 300 000 EUR.

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Ristretta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

Numero previsto di operatori: 5

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati: In ossequio con quanto previsto dagli art. 61 e 91, commi 1 e 2 del Codice e sulla base dei seguenti criteri obiettivi, non discriminatori, proporzionati e legati all'oggetto dell'appalto indicati all'art. 7 del disciplinare di prequalifica.

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'onere, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
7260870379
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
no
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo**
Documenti a pagamento: no
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
13.12.2017 - 13:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
Si tratta di un appalto periodico: sì
Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: 2022.
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**
La procedura di gara è telematica. Per partecipare è necessario abilitarsi attraverso il portale www.sardegna.cat.it. Prescrizioni specifiche riguardanti le modalità di partecipazione sono contenute nel disciplinare di prequalifica e negli allegati che fanno parte integrante del presente bando. I quesiti devono pervenire tramite la funzionalità "Messaggistica della piattaforma Cat Sardegna. Le risposte ai chiarimenti saranno fornite attraverso la funzionalità "Messaggistica" della piattaforma del Cat Sardegna e pubblicate sul sito www.comune.sestu.ca.it, "Amministrazione Trasparente", "Bandi di gara e contratti" entro il termine di 6 giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte.
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
TAR Sardegna
Via Sassari 17
09124 Cagliari
Italia
Telefono: +39 070679751
Fax: +39 07067975230
- VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**
Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: Avverso il presente bando è proponibile il ricorso ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010 così come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. n. 50/2016.
- VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**
- VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
8.11.2017