



## COMUNE DI SESTU

Oggetto: Bando Pubblico per l'acquisizione di preliminari manifestazioni d'interesse in ordine alla Valorizzazione e Qualificazione in aree verdi attrezzate e sportive- ricreative e di svago, riguardante la località Cortexandra, da attuarsi attraverso la successiva concessione di un area di proprietà del Comune di Sestu

## INFORMAZIONI E CONTATTI

ENTE:	Comune di Sestu
SEDE:	Via Scipione, 1
LOCALITA':	Sestu
CAP:	09028
PROVINCIA:	Cagliari
CODICE FISCALE DELL'ENTE:	80004890929
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	Giovanni Antonio Mameli
SETTORE:	Urbanistica - Edilizia
RECAPITO TELEFONICO:	070/2360256
RECAPITO FAX:	070/261908
INDIRIZZO E.MAIL:	<a href="mailto:giovanni.mameli@comune.sestu.ca.it">giovanni.mameli@comune.sestu.ca.it</a>
SITO INTERNET:	<a href="http://www.comune.sestu.ca.it">www.comune.sestu.ca.it</a>

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA – EDILIZIA

in esecuzione della determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

### RENDE NOTO

che è stata indetto un Bando Pubblico per l'acquisizione di preliminari manifestazioni d'interesse in ordine alla Valorizzazione e Qualificazione in aree verdi attrezzate e sportive-ricreative e di svago, riguardante la località Cortexandra, da attuarsi attraverso la successiva concessione di un area di proprietà del Comune di Sestu

che con l'identificativo "località Cortexandra", s'intendono le aree (vedasi planimetrie allegate alla presente) catastalmente al Foglio 37, particelle 645 – 587 – 483 – 479 - 491- 440- 643 – 492 – 517 – 518 – 532 – 533 – 464 - 589 di superficie complessiva pari a circa m<sup>2</sup> 32.731, facente parte delle cessioni a servizi operata dai piani di lottizzazione attuati per gli interventi di carattere direzionale – terziario, residenziale e servizi.

Successivamente alla valutazione delle manifestazioni d'interesse e della relativa proposta progettuale estesa alla valorizzazione, qualificazione, sistemazione e gestione della aree sopraccitate, L'Amministrazione Comunale porrà a bando La concessione dell'area a fronte della quale gli interessati sostenendo gli oneri di realizzazione potranno beneficiare per il periodo di validità della concessione la gestione diretta delle strutture sportive di futura realizzazione.

#### **ART. 1 – Obiettivo dell'Amministrazione Comunale e individuazione delle azioni d'intervento**

L'amministrazione comunale, volendo perseguire l'obiettivo di recupero ambientale, di decoro e ritenendo che tale contesto di aree, complessivamente ammontati a circa mq 32.731, facenti parte del patrimonio dell'Ente, sia meritevole di valorizzazione attraverso azioni sinergiche che possano coinvolgere anche soggetti privati, nelle forme singole o associate, tali da incentrare:

- il crescente bisogno di socializzazione e promozione delle reti sociali, con particolare attenzione ai giovani, alle famiglie con bambini e agli anziani, mantenendo viva la presenza delle istituzioni locali;
- favorire la sicurezza sociale, la tutela e il presidio del medesimo patrimonio pubblico come salvaguardia da atti vandalici;
- accrescere l'immagine del paese nelle forme di decoro e funzionalità delle infrastrutture;
- implementare la funzionalità dei servizi pubblici di mobilità contribuendo al miglioramento dell'ambiente;
- migliorare la funzionalità della viabilità interna con quella primaria di snodo nelle diverse direzioni, attraverso la realizzazione di percorsi pedonali, percorsi ciclabili fra le viabilità realizzate distintamente dalle lottizzazioni di riferimento.

## **ART. 2 – contenuti delle preliminari manifestazione d'interesse**

La preliminare manifestazione di interesse deve prevedere la presentazione di una proposta progettuale, incentrata nei seguenti aspetti:

- una proposta di sistemazione e qualificazione urbana a verde pubblico attrezzato, sportivo per differenti tipologie, ricreativo e di svago, anche mediante la realizzazione di strutture amovibili quali gazebo e similari, per eventuali attività di somministrazione di alimenti preconfezionati e bevande senza miscita;
- una proposta di camminamenti pedonali e spazi ciclabili di funzionale raccordo della sistemazione del verde pubblico, delle strutture sportive nonché delle viabilità realizzate nel contesto delle urbanizzazioni primarie dai piani di lottizzazione;
- una proposta di attività di guardiania, anche con eventuale utilizzo di sistemi di videosorveglianza;
- una proposta occupazionale in risposta ai problemi di precarietà lavorativa presenti sul territorio di Sestu;
- un piano economico di previsione di spesa, correlato alla proposta progettuale, anche al fine di valutare la durata della concessione concedibile secondo le specifiche di cui al successivo art.3, comprendente, fra l'altro, l'onere per la manutenzione ordinaria, straordinaria, gestione e canoni per le diverse utenze necessarie al regolare funzionamento delle strutture, degli impianti e delle aree verdi.

## **ART. 3 – VALUTAZIONI SULLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE**

L'Amministrazione attraverso apposita commissione interna, vaglierà le manifestazioni d'interesse pervenute e sulla base delle proposte progettuali, creerà una composizione d'interventi che sottoporrà a bando pubblico e a gara, in contropartita alla concessione dell'area pubblica, secondo apposito disciplinare di gara in conformità alle norme per l'esecuzione di opere di urbanizzazione e lavori pubblici.

## **ART. 4 – CONDIZIONI E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLE PRELIMINARI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Possono partecipare alle preliminari manifestazione di interesse, le persone fisiche o società o associazioni, in possesso dei seguenti requisiti:

### **1. REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

- non trovarsi in nessuna delle condizioni di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo n.163/2006;
- assenza di cause ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione in base alle disposizioni di legge vigenti.

1. REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (solo nel caso di esercizio di attività commerciali):

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato per le attività di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla Legge Regionale n.5 del 18 maggio 2006.

quest'ultimo requisito qualora non sia ancora posseduto, può essere conseguito anche prima della eventuale concessione dell'area, conseguente all'indizione del Bando di cui all'articolo 3 precedente.

**ART. 5 - MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE  
DELLA PROPOSTA PROGETTUALE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Sestu, in Via Scipione n. 1, il plico contenente la preliminare manifestazione di interesse, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata entro le ore 12,00 del giorno --/--/2012. È, altresì, facoltà dei concorrenti, la consegna a mano dei plichi, durante l'orario di apertura del medesimo Ufficio Protocollo.

Il plico dovrà essere idoneamente sigillato sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto "*Manifestazione preliminare di interesse per la Valorizzazione e Qualificazione aree in loc. Cortexandra*". Nel predetto plico, oltre alla proposta progettuale, dovrà essere inserita anche la dichiarazione di possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 4, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, corredata da un documento d'identità in corso di validità.

**ART. 6 BENEFICI A FAVORE DELL'AGGIUDICATARIO FINALE**

Si anticipano quelli che potranno essere i vantaggi per l'aggiudicatario, a conclusione della procedura prevista dal precedente articolo 3:

- la facoltà di esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande nel rispetto della normativa vigente;
- la possibilità di gestione in proprio, delle strutture e impianti sportivi anche con tornaconti economici, garantendone la massima fruibilità, anche attraverso programmazioni di eventi agonistici, di promozione, di sponsorizzazioni e pubblicitari;
- le opportunità di organizzare, di concerto con il comune di Sestu e altri Enti, iniziative che possono comportare anche forme di partecipazione economiche in termini di sponsorizzazioni.

**ART. 7 - RESPONSABILITA' ED OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO FINALE**

Oltre a tutte le spese obbligatorie e prescritte nel piano economico correlato alla proposta progettuale che l'amministrazione metterà a bando, come indicato nel precedente articolo 3, saranno a carico dell'aggiudicatario finale:

- tutte le spese di concessione inerenti e conseguenti;

- l'ottenimento di tutti i titoli abilitativi necessari secondo la legislazione vigente per la realizzazione delle strutture e degli impianti e per l'installazione di chioschi e/o gazebi;
- la richiesta dei titoli abilitativi per l'esecuzione dei lavori dopo l'approvazione dell'aggiudicazione.

#### **ART. 8 – DISPOSIZIONI FINALI**

L'amministrazione si riserva, qualora le manifestazioni preliminari d'interesse, non risultassero coerenti all'obiettivo prefissato di annullare totalmente o parzialmente la procedura, senza che i partecipanti possano vantare diritti o rimborsi di qualsiasi genere.

Per eventuali precisazioni o per acquisire copia del file editabile sul quale elaborare le proposte progettuali, si può contattare L'Ufficio Tecnico Settore Urbanistica ai recapiti telefonici 070/2360256 Geom. Giovanni A. Mameli

070/2360260 Geom. Carlo Manunza

070/2360282 Ing. Alida Carboni.

Il presente bando per la manifestazione di interesse e la planimetria catastale verrà pubblicato sul sito Web <http://www.comune.sestu.ca.it>. del Comune di Sestu.

Sestu lì

IL Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia

*Geom. Mameli Giovanni Antonio*