



COMUNE di SESTU  
(Provincia di Cagliari)

Settore Ambiente e Servizi Tecnologici

MANUTENZIONE IMPIANTI PUBBLICA ILLUMINAZIONE  
ANNO 2015/2016

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL TECNICO

## Art. 1 -GENERALITA'-

Il presente Capitolato disciplina le prestazioni a carico della Ditta Aggiudicataria del “servizio di manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione”, il corrispettivo da pagare, nonché tutti i rapporti contrattuali derivanti dall’aggiudicazione dell'appalto.

Il servizio deve essere svolto in conformità alle leggi e norme vigenti, nessuna esclusa. con particolare riferimento a:

- a) le leggi e disposizioni vigenti in materia di appalti di servizi;
- b) di tutta la normativa tecnica vigente e di quella citata dal presente capitolato (nonché delle norme CNR, CEI, UNI ed altre specifiche europee espressamente adottate);
- c) le leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori e la prevenzione infortuni;
- d) le disposizioni vigenti sulle assunzioni obbligatorie;
- e) le leggi, i patti e gli accordi sindacali;
- f) le leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della circolazione stradale e sulla tutela e conservazione del suolo pubblico;

L'Appaltatore dovrà attenersi a tutte le norme regolamentari emesse da chiunque abbia competenza in materia oggetto dei servizi del presente capitolato, alle Ordinanze Sindacali, e ad eventuali ordini di servizio emessi dagli uffici competenti.

L'appaltatore, per quanto non in contrasto con il presente capitolato d'appalto, è soggetto al rispetto di tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia e qui non espressamente richiamati.

## Art. 2 -CONDIZIONI GENERALI-

L'attuazione di quanto previsto avverrà secondo le modalità stabilite dal Comune e sotto l'osservanza delle condizioni, patti, modalità, termini e penalità contenute nel presente Capitolato Speciale d'Appalto.

Costituiscono parte integrante del contratto, oltre al presente “Capitolato Speciale d'Appalto” i seguenti documenti:

- Stato di consistenza degli impianti di pubblica illuminazione;
- DUVRI;
- Computo metrico sicurezza;
- Elenco prezzi;
- Elenco prezzi sicurezza;

L'Appaltatore dichiara di accettare le condizioni contenute nel contratto e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere agli impegni che ne derivano.

L'Appaltatore dichiara inoltre di aver preso visione degli impianti e della documentazione fornita dal Comune e di essere perfettamente edotto di tutte le condizioni tecniche ed economiche necessarie per una corretta valutazione dell'Appalto.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

## Art. 3 -OGGETTO DELL'APPALTO-

L'impresa appaltatrice, mediante il personale alle proprie dipendenze, materiali (se non diversamente specificato), mezzi ed organizzazione tecnica-amministrativa, senza alcun diritto a nuovi maggiori compensi, dovrà provvedere all'esecuzione dei lavori e prestazioni che comprendono:

- a) La buona manutenzione e la tenuta in stato di perfetta efficienza dell'impianto di illuminazione pubblica, le necessarie riparazioni, compreso il buon funzionamento delle cabine comunali relative, dei quadri di comando ecc.

- b) Regolazione secondo programma orario e la manutenzione degli apparecchi automatici e non automatici per l'accensione e lo spegnimento della pubblica illuminazione, secondo le indicazioni del Servizio Tecnico Comunale.
- c) La pulizia periodica mensile delle lampade ed organi illuminanti.
- d) La revisione periodica a cadenza mensile dell'intero impianto, di lampade, di reattori, di accenditori, di portalampade, di gonnelline, di morsettiere, di valvole, di fusibili, di sostegni, di armature, di riflettori, di linee, di quadri di controllo, di elementi di quadri di controllo, di crepuscolari, ecc. e loro eventuale sostituzione.
- e) Il ricambio delle lampade soggette a progressivo esaurimento, secondo il piano di rotazione predisposto dall'Impresa e consegnato ed approvato dal Comune all'atto della consegna dei lavori.
- f) La sostituzione delle lampade spentesi per ogni e qualsiasi ragione.
- g) Gli interventi urgenti per l'eliminazione di quei casi imprevedibili il cui permanere possa creare pericolo alla incolumità pubblica e privata.
- h) La rilevazione e segnalazione all'Amministrazione Comunale, possibilmente con le notizie raccolte in loco, sui responsabili di eventuali guasti e rotture provocati agli impianti per incidenti stradali, per vandalismi od altro.
- i) L'esecuzione di pitturazioni consistenti nella verniciatura a due passate di palo di pubblica illuminazione completo di uno o più sbracci, eseguita con pittura oleosintetica previa spazzolatura e carteggiatura per asportazione della ruggine ed applicazione di uno strato di antiruggine al minio sintetico compreso l'utilizzo di autogrù, ponteggio o macchinari idonei all'esecuzione dell'opera.

#### Art. 4 -DURATA DELL'APPALTO E INIZIO DEL SERVIZIO-

L'affidamento del servizio, oggetto del presente capitolato, avrà la durata fino al 31/12/2016 con decorrenza dalla data di effettivo inizio del servizio accertata con apposito verbale redatto in contraddittorio.

L'inizio del servizio potrà avvenire anche in pendenza di stipula di contratto con verbale di consegna dei lavori redatto sotto riserva di legge.

La consegna del servizio dovrà essere intesa come ordine di immediato inizio del medesimo. Alla scadenza dell'appalto, su richiesta dell'Amministrazione Comunale e con le procedure della normativa vigente al momento della scadenza del contratto stesso, il medesimo potrà essere rinnovato agli stessi patti e condizioni.

La ditta appaltatrice non potrà esonerarsi in alcun caso dall'obbligo del rinnovo contrattuale.

Il Contratto non potrà avere mai tacito rinnovo, anche se non ci sarà da parte del Comune atto di disdetta.

#### Art. 5 -CONSISTENZA DEGLI IMPIANTI-

Tutti gli impianti di pubblica illuminazione esistenti nel territorio comunale sono e restano di proprietà esclusiva del Comune.

La consistenza iniziale delle lampade poste a base del presente appalto è di n. 1.701.

All'atto della consegna degli impianti alla ditta appaltatrice del servizio, sarà consegnato apposito verbale di consistenza che potrà modificare in più od in meno la quantità suddetta, dal quale saranno desumibili il numero di organi illuminanti, il loro tipo, il numero di lampade il loro tipo e la potenza assorbita, il loro numero ed il tipo di sostegno di ciascuno di essi.

Eventuali aumenti o diminuzioni alla consistenza iniziale degli impianti che si verificheranno nel corso della gestione, dovranno essere autorizzati dal Comune.

#### Art. 6 -CORRISPETTIVO DELL'APPALTO-

L'importo a base d'asta del servizio oggetto del presente capitolato, è stabilito in € 130.000,00 oltre € 1.684,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

2015

per € 65.000,00 Iva esclusa, oltre € 842,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, di cui:

1. € 6.000,00 Iva esclusa, quale canone annuale;
2. € 51.000,00 Iva esclusa, quale importo presunto per servizi a misura;
3. € 8.000,00 Iva esclusa, quale importo presunto per fornitura lampade;

2016

per € 65.000,00 Iva esclusa, oltre € 842,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, di cui:

1. € 6.000,00 Iva esclusa, quale canone annuale;
2. € 51.000,00 Iva esclusa, quale importo presunto per servizi a misura;
3. € 8.000,00 Iva esclusa, quale importo presunto per fornitura lampade;

Trattandosi di contratto aperto, in cui la prestazione è pattuita per interventi non predeterminabili nel numero ma necessari secondo le esigenze della stazione appaltante, l'importo definitivo dell'appalto sarà determinato in base alle prestazioni effettivamente rese.

L'appaltatore non potrà, pertanto, avanzare richieste economiche qualora l'importo definitivo delle prestazioni rese sia inferiore o superiore all'ammontare presunto sopra riportato.

#### Art. 7 -LIQUIDAZIONI DEI LAVORI

Per l'espletamento dei lavori e del canone i pagamenti saranno corrisposti all'appaltatore in rate trimestrali posticipate entro e non oltre 60 giorni dalla presentazione delle fatture scomputando il ribasso offerto dai prezzi in sede di gara di cui all'allegato elenco prezzi. Il tutto previo visto del Servizio Tecnico comunale competente, che verificherà l'avvenuto adempimento alle disposizioni previste nel contratto e alle norme del presente capitolato.

Ogni somma che risultasse indebitamente corrisposta, potrà essere in qualunque momento trattenuta nel periodo successivo.

Con tale corrispettivo, l'appaltatore si intende compensato di qualsiasi sua prestazione per il servizio di cui trattasi, connesso e conseguente al servizio medesimo, senza avere o pretendere dal Comune, alcun diritto a nuovi o maggiori compensi.

#### Art. 8 -ESCLUSIONE

Il servizio appaltato non comprende le riparazioni o sostituzioni di parti dell'impianto di pubblica illuminazione danneggiate o mancanti per atti vandalici, per furti o per altri aventi la natura eccezionale.

In questi casi la ditta appaltatrice provvederà a dare segnalazione scritta al Comune ed eliminare tempestivamente l'eventuale presenza di pericoli per la pubblica incolumità. Per il ripristino del funzionamento della pubblica illuminazione, e su richiesta dell'Amministrazione Comunale, l'impresa appaltatrice è obbligata a presentare un computo metrico estimativo delle opere da eseguirsi, sulla base dell'elenco prezzi allegato al presente capitolato sul quale si applicherà la percentuale di ribasso offerta in sede di gara.

L'Amministrazione Comunale valuta ed approva i computi di cui sopra, ed assunto il necessario impegno di spesa, darà comunicazione scritta alla ditta appaltatrice per l'immediata esecuzione delle opere.

#### Art. 9 -MANUTENZIONI STRAORDINARIE - LAVORI AGGIUNTIVI – NUOVI PREZZI

L'Amministrazione si riserva la possibilità di ordinare alla Ditta aggiudicataria l'esecuzione di lavori/servizi anche non previsti dal presente capitolato ma con caratteristiche simili. Per lavori aggiuntivi si intende qualunque lavoro di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria, agli impianti degli edifici pubblici comunali e dei servizi gestiti dalla Amministrazione Comunale.

A tal fine l'impresa presenterà un'offerta indicante il costo da sostenere applicando i prezzi di cui all'allegato elenco decurtati dal ribasso offerto in sede di gara. L'offerta, se richiesto, dovrà essere corredata da eventuale progetto, e alla conclusione dei lavori, la ditta aggiudicataria dovrà rilasciare le certificazioni di legge.

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, la facoltà di richiedere ulteriori preventivi, e nel caso di offerte migliori, a far eseguire detti interventi a Ditta diversa da quella aggiudicataria, senza che questa abbia a muovere obiezione alcuna.

Qualora tra i prezzi di cui all'elenco prezzi contrattuale come determinati, non siano previsti prezzi per i lavori in variante, si procede alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento.

#### Art. 10 -CONOSCENZE DELLE CONDIZIONI DI APPALTO-

Per il solo fatto di partecipare alla gara l'appaltatore dichiara di conoscere pienamente, le condizioni tutte del presente capitolato speciale, le condizioni degli impianti e dei luoghi. tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta.

La ditta appaltatrice non potrà eccepire, durante l'esecuzione del servizio, la mancata conoscenza di condizioni e la sopravvenienza di elementi non preventivamente valutati e non considerati, a meno che tali nuovi elementi appartengano alla categoria delle cause di forza maggiore.

Con la partecipazione al presente appalto, la ditta appaltatrice dichiara espressamente di avere la possibilità ed i mezzi per l'espletamento del servizio a perfetta regola d'arte.

#### Art. 11 - PROCEDURE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE-

La presente gara si svolgerà come Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 163/2006, con aggiudicazione dell'appalto effettuata, con criterio di aggiudicazione mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ovvero mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006.

#### Art. 12 -GESTIONE DEL SERVIZIO-

La ditta appaltatrice dovrà disporre lo svolgimento del servizio secondo un "registro delle segnalazioni" che dovrà essere sempre disponibile nell'ufficio, e dal quale risulti:

L'anomalia segnalata con relativa data ed ora;

L'intervento necessario con il relativo programma di esecuzione;

Data e firma del responsabile dell'Impresa a lavoro ultimato.

Gli interventi dovranno essere effettuati nel tempo massimo di 24 (ventiquattro) ore dal ricevimento della segnalazione, in difetto, verranno applicate le penalità previste dal successivo art. 21.

La ditta appaltatrice dovrà comunque rendersi reperibile e disponibile di notte e nei giorni festivi per casi urgenti di pronto intervento, come per la caduta di fili in tensione o per casi che possano fare sorgere pericolo per la pubblica incolumità o per altri eventi impreveduti.

Il comune si obbliga a segnalare, all'atto della consegna degli impianti, un proprio delegato idoneo per interloquire con l'impresa, nonché il proprio sostituto.

Il servizio dovrà essere gestito e finanziato con mezzi propri della ditta appaltatrice, con proprio personale, attrezzi e macchine necessari al servizio di manutenzione, riparazione dell'impianto ed all'installazione e ricambio lampade, portalampade, reattori e quanto altro previsto nel precedente art. 3.

Sono considerate attrezzature e macchine necessarie le seguenti:

Scale automatiche montate su mezzi mobili di adeguata potenza, o autocestelli;

Attrezzature di normale uso.

Tutti gli attrezzi, le macchine, le scale ed i macchinari tutti sono a carico della ditta appaltatrice che ha l'obbligo di servirsi di mezzi collaudati e dichiarati idonei secondo le vigenti norme in fatto di sicurezza del lavoro, in difetto di ciò, nessun onere, diretto e/o indiretto, potrà essere richiesto all'Amministrazione Comunale, restando in merito la ditta appaltatrice unica responsabile.

#### Art. 13 -OPERE PROVVISORIALI E DI SEGNALAZIONE-

L'Impresa si impegna ad eseguire tutte le opere provvisorie, di difesa e di segnalazione, nei modi previsti dalle Leggi, assicurando in tal modo l'incolumità non solo degli addetti, ma anche dei terzi.

Dovranno altresì essere eseguite quelle opere che, da parte degli Uffici Comunali competenti saranno considerate essenziali per l'ottenimento di quanto indicato al comma precedente.

#### Art. 14 -INTERVENTI SOSTITUTIVI-

In caso di inadempienza dei compiti previsti dal presente Capitolato, sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio allorché sussistano motivi di pericolo per la pubblica incolumità o si verificano eventi impreveduti, provvedere con altri mezzi ai servizi ed ai compiti non espletati dall'impresa, addebitando ad essa le spese sostenute e gli eventuali danni.

Tale provvedimento non pregiudica l'irrogazione delle penalità di cui all'art. 21 del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

E' facoltà del Comune provvedere in ogni momento a trattenere l'importo dei contributi Assicurativi e previdenziali eventualmente arretrati, provvedendo direttamente al versamento delle somme trattenute agli Istituti creditori.

Il Comune ha altresì facoltà di trattenere le somme relative a stipendi e salari arretrati per corrisponderli al personale dell'Appaltatore.

L'Appaltatore s'impegna, altresì, allo scrupoloso rispetto delle norme e condizioni previste dalle Leggi e dagli accordi sindacali collettivi vigenti.

#### Art. 15 -CARATTERE DEL SERVIZIO-

Tutti i servizi oggetto del presente capitolato di appalto sono ad ogni effetto servizi pubblici e per nessuna ragione essi potranno perciò essere sospesi od abbandonati.

In caso di sospensione o abbandono anche parziale, l'Amministrazione Comunale potrà senz'altro sostituirsi alla ditta appaltatrice per l'esecuzione d'ufficio dei lavori necessari per il regolare andamento del servizio; detti lavori saranno addebitati all'impresa con recupero dell'eventuale danno e spese come per legge.

Il comune dovrà procedere alla revoca del contratto secondo le modalità previste dall'art. 29, oltre che nei casi di cui al comma precedente, anche in occasione di gravissime e continuate violazioni degli obblighi contrattuali in genere, e non eliminati in seguito a diffida dell'Amministrazione Comunale.

#### Art. 16 -ONERI TECNICI GENERALI-

L'Appaltatore dovrà svolgere il servizio appaltato, con serietà e scrupolosità, e potrà avvalersi, per l'esecuzione del servizio stesso, di tutto quel personale ausiliario che riterrà opportuno impiegare.

L'appaltatore dovrà uniformarsi, a sua cura e spese, a tutte le disposizioni che saranno impartite dall'Amministrazione Comunale per esigenze di sicurezza e/o a garanzia della pubblica incolumità. In particolare, dovrà adottare, nell'esecuzione dei servizi/lavori, la massima cautela necessaria a garantire sia l'incolumità del personale, sia quella dei terzi, nonché ad evitare ogni e qualsiasi danno a beni pubblici e privati.

In particolare dovrà osservare le seguenti prescrizioni:

rispettare e fare rispettare tutte le vigenti norme in materia di sicurezza sul lavoro (D.Lgs.626/94 - D.Lgs.494/96 - D.Lgs. 528/99 e successive modificazioni e integrazioni). Ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni/danni a persone o cose, in dipendenza e per effetto dei lavori, ricadrà pertanto direttamente sulla ditta appaltatrice, restando quindi totalmente sollevata ed indenne l'Amministrazione Comunale. I danni comunque arrecati dal personale saranno a carico dell'Appaltatore, che dovrà risponderne nei confronti dell'Amministrazione appaltante, la quale si

riserva la facoltà unilaterale di rescindere il contratto, in considerazione della gravità del danno arrecato.

Dovranno essere utilizzate attrezzature e mezzi marchiati, certificati e, se necessario, collaudati, come previsto dalle vigenti normative, nonché materiali idonei al servizio/lavoro da svolgere;

Dovrà sempre essere assicurato il servizio con proprio personale ed in numero sufficiente a garantire l'espletamento dello stesso in modo regolare;

E' fatto obbligo all'appaltatore di predisporre, il Piano sostitutivo del Piano di sicurezza e di Coordinamento di cui al D.Lgs. 81/08, ai sensi dell'art. 131 del d.lgs. 163/06 a firma di un tecnico abilitato dal precitato decreto.

E' fatto obbligo all'appaltatore di predisporre, il Piano operativo di sicurezza, ai sensi della previsto dall'articolo 131 comma 2 lettera b del d.lgs. 163 del 2006;

Il piano deve contenere almeno i seguenti dati:

- a. L'Identificazione dell'Impresa e dei responsabili della sicurezza;
- b. La descrizione del servizio per singole fasi;
- c. L'organizzazione del servizio;
- d. Le attrezzature e le macchine necessarie alla realizzazione del servizio;
- e. Le modalità operative;
- f. Le misure di protezione collettive e individuali;
- g. L'estratto del piano sanitario aziendale redatto dal Medico Competente ove si riscontrino gli accertamenti sanitari prescritti per legge riferiti nominativamente agli operatori che verranno impiegati nel servizio.

La D.L. è tenuta a verificare periodicamente la stretta osservanza del piano per la sicurezza, anche in ordine ai controlli sanitari individuali, incrociando a tal fine il libro matricola con il programma sanitario aziendale della Impresa appaltatrice.

#### Art. 17 -RAPPORTI TRA GLI ORGANI DEL COMUNE E L'IMPRESA-

L'impresa dovrà essere rappresentata da persona idonea e responsabile.

Detto rappresentante dovrà, in casi di necessità, mettersi a disposizione dell'Amministrazione Comunale, e dovrà far conoscere l'esatto indirizzo della propria abitazione od ufficio, obbligatoriamente in Sestu.

Il comune si obbliga a segnalare, all'atto della consegna degli impianti, un proprio delegato idoneo per interloquire con l'impresa, nonché il proprio sostituto.

#### Art. 18 -PERSONALE IN SERVIZIO-

La corretta esecuzione di tutte le prestazioni di cui al presente capitolato dovrà avvenire con personale proprio dell'Impresa qualificativo e tecnicamente e fisicamente idoneo allo scopo. L'impresa dovrà osservare, nei riguardi dei propri dipendenti, tutte le leggi, regolamenti, disposizioni, contratti normativi salariali e previdenziali disciplinanti i rapporti di lavoro di categoria.

In caso di inottemperanza accertata dal Comune o rilevata dall'Ispettore del Lavoro, il Comune stesso segnalerà all'impresa, e se nel caso anche all'Ispettorato del Lavoro.

Detti importi saranno restituiti quando l'impresa presenterà idonea documentazione comprovante l'avvenuto adempimento.

#### Art. 19 -OBBLIGHI DEL PERSONALE-

Il personale in servizio dovrà mantenere un contegno corretto e riguardoso verso le autorità e verso i cittadini.

La ditta appaltatrice si impegna a richiamare, a multare e, se nel caso, a sostituire i dipendenti che dovessero usare un contegno od un linguaggio scorretto e riprovevole nei confronti del pubblico, o non dovessero adempiere alle loro funzioni.

#### Art. 20 -ASSICURAZIONI E TRATTAMENTO DEL PERSONALE-

Competerà interamente all'appaltatore ogni responsabilità e onere in materia di infortuni, di assicurazione e previdenza sociale degli operai, nel rispetto e secondo le vigenti norme sul lavoro.

Il personale addetto al servizio dovrà essere sottoposto, a cura dell'azienda appaltatrice, alle visite mediche annuali, nel rispetto del Decreto Legislativo n. 626 del 19.09.1994 recante norme in materia di “miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro”, e sue modificazioni e integrazioni.

Competerà pertanto all'appaltatore attuare l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e dai decreti relativi, della prevenzione ed assicurazione infortuni sul lavoro, delle previdenze varie per la disoccupazione volontaria, invalidità e vecchiaia, od ogni altra disposizione in vigore e che potrà intervenire in corso di appalto, per la tutela dei lavoratori.

L'Appaltatore, ogniqualvolta il Comune ne facesse richiesta, dovrà esibire la necessaria documentazione, eventualmente rilasciata dagli Istituti Assicurativi e Previdenziali, atta a dimostrare la regolarità dei contributi dovuti.

#### Art. 21 -PENALITA'-

Le inadempienze derivanti dagli obblighi del presente contratto, quali il ritardo nella sostituzione delle lampade o nella riparazione di piccoli guasti o mancata accensione o spegnimento delle luci nelle ore previste ed altre simili infrazioni ritenute lievi, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione Comunale, comporteranno l'applicazione di una penalità di € 150,00 (Euro centocinquanta/00) per ogni infrazione, oltre le spese per l'esecuzione d'ufficio dei lavori non eseguiti o male eseguiti o degli obblighi non adempiuti.

In caso di recidività, la penalità sarà raddoppiata e potranno essere adottate più severe misure.

Per più gravi infrazioni, quali il prolungato ritardo nelle riparazioni o nelle sostituzioni di lampade od il rifiuto di presentarsi per ricevere ordini o comunicazioni inerenti il servizio, ove non si ravvisi la grave inadempienza contrattuale di cui all'art. 29, il Comune si riserva più severe misure da adottarsi con decisione della Giunta Municipale, previa la formale contestazione degli addebiti.

La rifusione delle spese e dei pagamenti di eventuali danni e penali verrà applicata mediante ritenuta sulla prima rata utile in pagamento.

Ove il danno e la penale eccedessero l'ammontare della rata in pagamento, l'Impresa sarà tenuta ad integrare l'importo, od in mancanza l'Amministrazione Comunale lo recupererà sulle rate successive, od agendo sul deposito cauzionale.

#### Art. 22 -EFFETTI DELL'AFFIDAMENTO, RESPONSABILITA'-

L'Appaltatore, indipendentemente dall'osservanza degli obblighi stabiliti dalle norme legislative o contrattuali per esso vincolanti, resta obbligato a segnalare tempestivamente all'Amministrazione Appaltante, con il mezzo più celere, oltre a tutti gli incidenti che dovessero capitare, quale che sia la gravità di questi ed ancorché non si verificano danni, anche qualsiasi fatto che possa interessare il servizio appaltato, in modo che possano essere adottate le misure del caso.

L'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; le stesse polizze devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore della Stazione appaltante e



sono efficaci senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore.

La polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore per una somma assicurata non inferiore al doppio dell'importo a base di gara;

La polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi deve essere stipulata per una somma assicurata non inferiore a Euro 500.000,00 e deve:

a) prevedere la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti, a persone della Stazione appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o della Stazione appaltante, a persone non appartenenti alla Stazione Appaltante

b) L'Appaltatore risponderà direttamente dei danni alle persone ed alle cose, comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi a qualsiasi titolo, da parte del Comune.

Tutti i danni causati da incuria ed imperizia, o comunque per colpa della Ditta appaltatrice nell'esecuzione dei lavori, saranno addebitati alla medesima, su relazione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale competente.

#### Art. 23 -VERIFICA DELL'AFFIDAMENTO-

L'Amministrazione appaltante si riserva il diritto di effettuare periodicamente e senza preavviso ispezioni e ricognizione degli impianti per accertare lo stato di sicurezza e funzionalità e ordinare tutte le lavorazioni che riterrà necessarie, purché rientranti nell'ambito del presente contratto.

L'Appaltatore accetta di sottostare a tutte le ispezioni e controlli eventuali da parte degli organi del Comune, e di adottare tutte le misure che saranno impartite.

Qualsiasi mancanza agli obblighi derivanti dal presente contratto, sarà accertata dagli Uffici Comunali e comunicata per iscritto all'Amministrazione appaltante per la contestazione degli addebiti, mediante apposita raccomandata a.r., all'Appaltatore. L'Appaltatore potrà produrre le sue deduzioni entro 5 (cinque) giorni dalla data di ricevimento della raccomandata; trascorso inutilmente tale termine, s'intenderà riconosciuta la mancanza e saranno applicate le penalità previste dall'art. 24 del presente capitolato d'Appalto.

Resta stabilito che le suddette ispezioni potranno avvenire senza alcun preavviso.

#### Art. 24 -DECADENZA E REVOCA DELL'AFFIDAMENTO-

L'affidamento dell'appalto oggetto del presente capitolato si considererà decaduto prima della data di cessazione naturale fissata nel contratto nelle ipotesi seguenti:

A. fallimento, cessazione, scioglimento o stato di amministrazione controllata dell'Appaltatore;

B. impossibilità, per cause di grave impedimento, a garantire il servizio come stabilito nel presente capitolato;

C. gravi, reiterate e comprovate inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore;

L'Ente appaltante, nei casi sopraindicati potrà deliberare la revoca dell'appalto, provvedendo direttamente alla continuazione del servizio, dopo aver redatto apposito verbale di consistenza e senza pregiudizio per eventuali rifusioni di danni.

Resta convenuto che in caso di rescissione del contratto, qualunque sia la motivazione, il pagamento del servizio svolto sarà effettuato fino al giorno dell'avvenuta contestazione. Solamente nel caso di grave inadempienza, il corrispettivo spettante sarà ridotto di misura da verificare in sede di deliberazione della Giunta Municipale.

Ogni comunicazione del Comune attinente quanto costituisce oggetto del presente articolo, sarà notificata alla sede legale dell'Impresa appaltatrice.

#### Art. 25 -CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA-

Il contratto sarà risolto in caso di grave e ripetuta inadempienza agli obblighi contrattuali, ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, sarà risolto di diritto nei seguenti casi:

- mancata assunzione del servizio nella data stabilita, previa costituzione in mora;
- sospensione, anche parziale, del servizio per un periodo superiore a 48 ore;
- quando si trovi in stato di insolvenza;
- cessione parziale o totale del contratto o subappalto ad altri;
- abituale deficienza o negligenza nel servizio, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni debitamente accertate o contestate compromettano il regolare svolgimento del servizio stesso.

#### Art. 26 -DICHIARAZIONE DI DECADENZA-

La risoluzione del contratto sarà dichiarata mediante apposito provvedimento deliberativo.

Eventuali danni o spese derivanti al Comune per colpa della ditta, sono a carico di quest'ultima.

Nel caso di risoluzione, il Comune potrà valersi con uso gratuito di tutto il materiale di pertinenza dell'Impresa, per la continuazione provvisoria del servizio, in economia od anche a provvedere in un altro modo alle esigenze del servizio. In tal caso il Comune, qualora il materiale sia in buone condizioni d'uso, ha facoltà di avvalersi del diritto di acquistarlo dall'impresa; in tal caso il prezzo sarà fissato di comune accordo tra le parti.

Il Comune non è obbligato ad assumere il personale già alle dipendenze della ditta.

La cauzione prestata dalla ditta aggiudicataria dichiarata decaduta viene incamerata dal Comune.

#### Art. 27 -CASO SPECIALE DI RECESSO ANTICIPATO DEL CONTRATTO-

Il Comune si riserva il diritto di risolvere il contratto anticipatamente, con congruo preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi e previa definizione di ogni rapporto, anche per quel che riguarda l'indennizzo da corrispondere alla ditta, nel caso in cui decidesse di assumere direttamente o a mezzo Consorzio la gestione del servizio, oppure intendesse affidarla ad una azienda municipalizzata o altra azienda pubblica rientrante nel Testo Unico D.L.vo 18.08.2000, n. 267.

#### Art. 28 -REVISIONE DEI PREZZI-

Per tutto il periodo di validità del contratto non è prevista l'applicazione di alcuna forma di revisione prezzi.

#### Art. 29 -SUB APPALTO-

E' fatto divieto alla Ditta appaltatrice di subappaltare il servizio senza il preventivo consenso scritto dell'Amministrazione, pena l'immediata risoluzione del contratto e risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione.

In caso di violazione delle norme del presente capitolato, anche commesse dal subappaltatore "occulto", si riterrà la Ditta appaltatrice unico responsabile verso il comune e verso terzi, con la conseguenza, inoltre, dell'immediata risoluzione prevista dal comma precedente.

#### Art. 30 -SEDE DELL'IMPRESA E DOMICILIO LEGALE-

L'Ufficio dell'Impresa, dovrà assicurare un recapito telefonico in modo da garantire la reperibilità tutti i giorni compresi i festivi.

In tale Ufficio l'Amministrazione Comunale potrà far recapitare ordini e disposizioni.

Ai fini dei rapporti con l'Amministrazione Comunale, l'Impresa è tenuta a far conoscere il nominativo del proprio rappresentante in sede, responsabile dell'Impresa stessa.

Le comunicazioni fatte al titolare dell'Ufficio saranno considerate, salvo le diverse disposizioni contenute nel presente Capitolato, come fatte personalmente all'Impresa.

Agli effetti del contratto, la Ditta aggiudicataria dovrà comunicare, prima della firma del contratto, dove intende eleggere il proprio domicilio legale.

#### Art. 31 -SPESE INERENTI ALL'APPALTO E CONTRATTO-

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente appalto, nessuna esclusa ed eccezzuata, nonché tutti i contributi, spese e quant'altro inerente o pertinente il contratto, le imposte e le sovrimposte e le altre tasse relative, sono a carico della ditta appaltatrice.

#### Art. 32 -CAUZIONE DEFINITIVA-

A garanzia dell'esatta e puntuale esecuzione di tutti gli adempimenti derivanti dal presente Capitolato, del risarcimento dei danni, nonché delle spese che eventualmente l'Amministrazione dovesse sostenere, durante l'appalto per fatto dell'appaltatore, a causa d'inadempimento o inesatto adempimento dei suoi obblighi, l'Impresa dovrà costituire, all'atto della stipulazione del contratto di appalto, apposita cauzione definitiva per un importo pari al 10% (dieci per cento) sul prezzo netto di appalto, in uno dei modi previsti dalle vigenti disposizioni di legge al momento della stipula del contratto.

#### Art. 33 -CONTROVERSIE-

Per qualunque controversia che dovesse sorgere in dipendenza dell'affidamento dell'appalto oggetto del presente capitolato, è esclusa ogni risoluzione arbitrale, stabilendo che la competenza giudiziaria sarà riservata al Foro di Cagliari.

#### Art. 34 -DISPOSIZIONI FINALI-

L'Impresa si considera, all'atto dell'assunzione del servizio oggetto del presente Capitolato d'appalto, a perfetta conoscenza delle condizioni e circostanze dei luoghi in cui gli stessi dovranno espletarsi, e in particolare dell'onere a suo carico per l'acquisto delle attrezzature e macchine necessarie al servizio/lavori.

Il Comune notificherà all'Impresa le deliberazioni, ordinanze ed altri provvedimenti che comportino variazioni di tale situazione iniziale.

Per quanto non previsto nel presente Capitolato, si intendono richiamate e applicabili tutte le disposizioni di legge che regolano la materia.