



COMUNEDISESTU

Città Metropolitana di Cagliari

**Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@
Programma triennale di edilizia scolastica - Annualità 2016**

**Lavori di "Manutenzione straordinaria Scuola Secondaria di I°
Grado di Via Dante A. Gramsci"**

Allegato I
SCHEMA DI CONTRATTO

La Responsabile del Settore/La progettista

Ing. Alida Carboni



Il RUP

Geom. Giuseppe Spanu

	COMUNE DI SESTU	CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI	
	Repertorio n.		
	Contratto di appalto dei lavori di "Manutenzione straordinaria scuola		
	secondaria di I° grado di Via Dante A. Grasmì" – Programma triennale di		
	edilizia scolastica Iscol@ - annualità 2016 (CUP H44H16000050002) (CIG		
	7081417A2A).		
	REPUBBLICA ITALIANA		
	L'anno _____ addì _____ del mese di _____ in Sestu e		
	nella residenza comunale, sita in via Scipione, n. 1;		
	Avanti a me Dr.ssa Margherita Galasso, Segretario Generale, per legge		
	autorizzata a rogare tutti i contratti nei quali è parte il Comune, ai sensi		
	dell'art. 97, comma 4, lett. c), del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, si sono costituiti		
	i Signori:		
	- da una parte l'Ing. Alida Carboni, nata a Sorgono (NU), il 27.01.1974		
	(C.F.: CRBLDA74A67I851N), Responsabile del Settore Edilizia pubblica,		
	infrastrutture, Strade, Ambiente e Servizi tecnologici del Comune di Sestu, la		
	quale agisce in nome e per conto del Comune, ove domicilia per ragioni		
	d'ufficio che rappresenta in forza del decreto sindacale n. 8 del 27 maggio		
	2016, avente codice fiscale 80004890929, che nel contesto dell'atto verrà		
	chiamato per brevità anche "Comune";		
	- dall'altra, il/la _____, nato/a a _____ il _____ e		
	residente a _____ in Via _____, n. _____, C.F.:		
	_____ il/la quale interviene al presente atto nella qualità di legale		
	rappresentante dell'impresa _____, con sede legale in _____,		
	Via _____, n. _____, – P.IVA _____, iscritta nel		

Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari al numero Repertorio Economico Amministrativo _____, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

I predetti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo, con questo atto convengono quanto segue.

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Settore N. _____ del _____ si indicava una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 36 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, relativa agli interventi di "Manutenzione straordinaria della scuola secondaria I° grado di Via Dante A. Gramsci" da attuarsi nell'ambito del Programma triennale di edilizia scolastica Iscol@, per l'importo complessivo di € _____, di cui € _____ per lavori a base d'asta e € _____, non soggetto a ribasso d'asta, per gli oneri per la sicurezza;

- con determinazione del Responsabile del Settore n. _____ del _____ si è proceduto ad approvare il verbale di gara e aggiudicare i lavori di manutenzione straordinaria in favore della Ditta _____, con sede legale in _____ Via _____ n. _____, per un importo di € _____, oltre gli oneri per la sicurezza, al netto del ribasso d'asta del _____ % (dicesi _____ virgola _____);

- ai sensi dell'articolo 83 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e successive modificazioni è stata acquisita la documentazione antimafia di cui all'art. 84 del decreto sopra citato;

- il Responsabile del Settore, con nota del _____ ha attestato:

a) che la determinazione n. _____ del _____, con la quale si è provveduto ad approvare l'esito delle operazioni di gara, ha acquisito efficacia a seguito dell'accertamento, in capo all'aggiudicatario definitivo, del possesso dei requisiti di cui all'articolo 32 comma 7 del D.Lgs 50/2006;

b) che il presente contratto non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'art. 32 comma 10 del D. Lgs 50/2016 poiché si tratta di procedura eseguita attraverso il mercato elettronico;

c) che non ricorre alcuna condizione sospensiva del termine per la stipulazione del contratto (art. 32 del D. Lgs 50/2016);

- si è provveduto ad acquisire la certificazione relativa alla regolarità contributiva di cui all'art. 2 del D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito con modificazioni dalla Legge n. 266 del 22 novembre 2002;

Tutto ciò premesso, volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti comparenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto – Il Comune, come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore che, come sopra costituito, accetta, l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria della scuola secondaria I° grado di Via Dante A. Gramsci" da attuarsi nell'ambito del Programma triennale di edilizia scolastica Iscol@, da eseguirsi in osservanza delle norme, patti e condizioni risultanti, nel loro complesso:

- dalle disposizioni del presente contratto;

- dal capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145;

- dalla lettera di invito;

- dalla determina di indizione della procedura negoziata;

- dall'offerta economica;

- dal Piano di sicurezza e coordinamento;

che le parti dichiarano di conoscere e di aver sottoscritto per integrale accettazione e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti anche se non materialmente allegati. Il Comune come sopra rappresentato, volendo essere esonerato dall'obbligo di allegare al presente contratto tali documenti in applicazione dell'art. 50, comma 6, della legge regionale 7 agosto 2007, n. 5, dichiara che gli stessi risultano depositati agli atti del Comune presso il Settore Affari generali – Ufficio contratti. L'appalto è, altresì, soggetto all'osservanza delle disposizioni della legge regionale 7 agosto 2007, n. 5 che, all'art. 70, rinvia al Codice degli appalti ed ai relativi regolamenti di attuazione per la disciplina di ogni altra materia non regolata dalla medesima legge.

Articolo 2 – Ammontare dell'appalto – L'importo dell'appalto è stabilito in €

_____ (euro _____ / _____) così composto:

Importo netto lavori € _____

Oneri per la sicurezza €. _____

Il contratto è stipulato a “corpo” ed a “misura” ai sensi dell'articolo 3 comma 1 lett. dddd) e eeeee) del D. Lgs 50/2016, per cui i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono i prezzi contrattuali.

Articolo 3 – Cauzione definitiva – A garanzia degli impegni assunti con il

presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha presentato apposita garanzia fideiussoria mediante polizza n. _____ in data _____, rilasciata da _____, (Agenzia _____ con sede a _____ per l'importo di € _____. Le parti prendono atto che la predetta polizza prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni, a seguito di richiesta del Comune.

La predetta cauzione sarà progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'articolo 54, comma 5, della L.R. 7. agosto 2007, n. 5. Nel caso di inadempienze contrattuali, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima nel termine che gli sarà assegnato se il Comune avrà dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Articolo 4. Responsabilità verso terzi e assicurazione. L'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, apposita polizza assicurativa, con le modalità previste nella lettera di invito, N. _____ del _____ rilasciata dalla _____, (Agenzia _____) con sede a _____, che tiene indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati. La polizza inoltre prevede una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori con un massimale non inferiore a € 500.000,00 sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Articolo 5 – Termini di esecuzione e penali – Il tempo utile per consegnare ultimati i lavori in appalto, ivi comprese eventuali opere di finitura

	ad integrazione di appalti scorporati, resta fissato in giorni 120 (centoventi)	
	naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.	
	I lavori dovranno essere conclusi e collaudati entro e non oltre il 31.12.2017.	
	Il Comune applicherà, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre	
	il termine contrattuale, una penale del 0,1% (uno per mille) dell'importo netto	
	contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo. In ogni caso	
	l'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento	
	dell'importo contrattuale.	
	Art. 6 - Risoluzione e recesso – Per la risoluzione e il recesso trovano	
	applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 “Risoluzione”, 109	
	“Recesso” del D. Lgs 50/2016.	
	Articolo 7 – Esecuzione - L'esecuzione dei lavori è subordinata alla piena	
	ed incondizionata osservanza delle disposizioni, norme, condizioni patti e	
	modalità dedotti e risultanti dalla lettera di invito che fu alla base della gara e	
	che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
	L'Appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro	
	assunto, senza averne ricevuto l'ordine scritto da parte del direttore dei lavori,	
	conseguente ad atto esecutivo a norma di legge.	
	Articolo 8 – Controlli - Il responsabile del procedimento, avvalendosi del	
	direttore dei lavori, procede al controllo periodico dell'attività da svolgere,	
	mediante ispezioni nei cantieri, verifica della tenuta della contabilità e incontri	
	con l'Appaltatore, secondo modalità e piani elaborati in relazione alle	
	specifiche esigenze di controllo dello svolgimento delle attività nel cantiere.	
	Si fa, inoltre, espresso rinvio alla disciplina dei controlli, contenuta nell'art. 19	
	del D.M. 145/2000.	

Articolo 9 – Modalità di pagamento di acconti e saldo – L'Appaltatore

avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di euro 30.000,00 (ventimila/00). Il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, rimane subordinato all'acquisizione del "documento unico di regolarità contributiva" (DURC) il quale certifica l'adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi relativi ai versamenti contributivi, previdenziali ed assicurativi all'INPS, all'INAIL ed alle casse edili. I pagamenti in acconto e a saldo dovuti all'appaltatore saranno disposti presso la tesoreria comunale, "Banco di Sardegna" Agenzia di Sestu osservando le modalità che verranno comunicate al Settore Finanziario dell'Ente.

Articolo 10 - Cessione del contratto e modificazioni dell'operatore

economico - E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di legge vigenti. L'operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Articolo 11 – Subappalto. L'appaltatore potrà concedere in subappalto una quota dell'importo complessivo del contratto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del Codice dei Contratti.

Art. 12 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi

finanziari. L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi

finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cagliari della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 13 – Norme a tutela dei lavoratori - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga ad applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti, impiegati nell'esecuzione dell'appalto, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto. L'Appaltatore è responsabile in rapporto al Comune dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito dei lavori ad essi affidati. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dal Comune o ad esso segnalato dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune comunicherà all'Appaltatore e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione dello 0,5% (zero virgola cinque per cento) sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi suddetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni o sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezioni al Comune, né ha titolo a risarcimento di danni.

Art. 14 - Sicurezza sul lavoro - L'Appaltatore si impegna alla integrale osservanza delle disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro contenute, in particolare, nel Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 così come modificato con il D.Lgs. 03.08.2009, n. 106 nonché di quelle che dovessero essere emanate nel corso di validità del presente contratto in quanto applicabili.

Si dà atto che l'Appaltatore ha provveduto a redigere e consegnare il Piano operativo di sicurezza di cui all'articolo 17 del D. Lgs 81/08 e ss.mm.ii..

Il piano operativo di sicurezza, sebbene non materialmente allegato, fa parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Le gravi o ripetute violazioni del piano stesso da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Il Comune, come sopra rappresentato, dà atto che non si è provveduto a redigere il "Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze" (DUVRI) di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. n. 81/2008, come modificato dal D.Lgs. 03.08.2009, n.106, in quanto non ricorrono i presupposti previsti dalla legge.

Articolo 15 – Collaudo - L'opera oggetto del presente contratto s'intenderà accettata solo ad avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Articolo 16 - Domicilio – Ai sensi dell'art. 2, comma 1, del DM Ministero dei lavori pubblici del 19.04.2000, n. 145, l'Appaltatore dichiara di eleggere

il suo domicilio presso la Casa Comunale del Comune di Sestu, ubicata in via Scipione, n. 1.

Articolo - 17 - Controversie. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto saranno deferite alla competenza esclusiva del Foro di Cagliari.

Articolo 18 – Trattamento dei dati personali – Il Comune, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Articolo 19 – Codice di comportamento dipendenti pubblici - L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza delle norme contenute nel Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Sestu pubblicato sul Sito istituzionale – Sezione Amministrazione Trasparente e di assumere conseguentemente l'obbligo del suo pieno rispetto in proprio e dei propri collaboratori a qualsiasi titolo. L'appaltatore prende atto che la violazione degli obblighi derivanti dal codice di comportamento determina la risoluzione del contratto.

Articolo 20 – Spese contrattuali – L'Appaltatore assume a proprio carico, come previsto dall'articolo 8 del decreto del Ministro dei lavori pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A., che rimane a carico del Comune.

Articolo 21– Registrazione – Le parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione in misura fissa.

Il presente atto è stato redatto, da persona di mia fiducia, su supporto informatico e letto, mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici, ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82, la cui validità è stata da me ufficiale rogante verificata. Le Parti dichiarano di conoscere il contenuto degli allegati, mi esonerano dalla lettura degli stessi.

Questo atto occupa numero 11 facciate.

L'IMPRESA: _____ - f.to digitalmente

IL RESPONSABILE DEL SETTORE: Ing. Alida Carboni -f.to digitalmente

L'UFFICIALE ROGANTE: Dott.ssa Margherita Galasso - f.to digitalmente