



## COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

### DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

NUMERO 1 DEL 2 FEBBRAIO 2009

Oggetto: Approvazione Definitiva ai sensi dell'articolo 20 comma 4 della Legge Regionale 22.12.1989 n.45 del Piano Urbanistico Comunale (PUC) . Riferimento delibera del Commissario ad Acta n.1 in data 20.06.2007 e successiva delibera d'integrazione n. 1 del 12.08.2008.

L'anno duemilanove il giorno 2 del mese di Febbraio, in Sestu e nella Casa Comunale – Ufficio del Segretario Generale, presenti il Segretario Generale Dott. ssa Luisa Orofino e il Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata, Geometra Giovanni Antonio Mameli specialista in attività tecniche.

### IL COMMISSARIO AD ACTA

#### PREMESSO CHE:

con Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/7 del 28.09.2006 e successivo Decreto del Presidente della Regione Autonoma della Sardegna n. 90 del 12 ottobre 2006, il sottoscritto Ing. Giuseppe Biggio è stato nominato commissario ad acta per "l'adozione del Piano Urbanistico Comunale " del Comune di Sestu;

con proprio atto deliberativo n° 1 del 20/06/2007, integrata con successivo provvedimento n.1 del 10.08.2008 sono stati adottati gli atti costituenti il Piano Urbanistico Comunale, composto dagli atti ed elaborati presentati dai professionisti incaricati dall'Amministrazione Comunale a redigere il PUC, recependo, con il secondo provvedimento, le valutazioni in ordine alla verifica di coerenza preventiva espressi con nota di prot. n° 4850/DG del 22.02.2008 dalla Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale e Vigilanza Edilizia e in ordine agli aspetti riportati nella propria nota commissariale n° 5203 del 04.03.2008;

DATO ATTO che in ordine all'adozione del PUC di cui alla delibera n.1 del 20.06.2007 è stata esperita la pubblicazione prevista dall'art. 20, comma 4 della L.28.12.1985, n°45, con deposito degli atti presso la Segreteria comunale e pubblicazione del Piano dal 05 luglio 2007 al 03 settembre 2007 per la presentazione di osservazioni e opposizioni;

PRESO ATTO dell'attestazione del Segretario Generale dalla quale risulta che in relazione alla pubblicazione di cui sopra, sono pervenute entro il 03.09.2007, termini di scadenza per la presentazione di osservazioni e/o opposizioni, n. 98 osservazioni, come risulta dall'elenco (A), allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

PRESO INOLTRE ATTO che successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle osservazioni e opposizioni risulta pervenuta l'osservazione presentata dalla Rai radio Televisione Italiana di prot. 26140 del 15 novembre 2007

DATO INOLTRE ATTO che in ordine all'adozione del PUC di cui alla delibera d'integrazione n.1 del 12.08.2008 è stata esperita la pubblicazione prevista dall'art. 20, comma 4 della L.28.12.1985, n°45, con deposito degli atti presso la Segreteria comunale e pubblicazione del Piano dal 26 agosto 2008 al 24 ottobre 2008 per la presentazione di osservazioni e opposizioni;

PRESO ATTO dell'attestazione del Segretario Generale dalla quale risulta che in relazione alla pubblicazione di cui sopra, sono pervenute entro il 24.10.2008, termini di scadenza per la presentazione di osservazioni e/o opposizioni, n. 49 osservazioni, come risulta dall'elenco (B), allegato alla presente per

costituirne parte integrante e sostanziale;

PRESO INOLTRE ATTO che successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle osservazioni e opposizioni risulta pervenuta l'integrazione all'osservazione formulata dall'Ufficio Tecnico Comunale settore Urbanistica – Edilizia Privata di prot. 1257 del 16 gennaio 2009;

ACCERTATO che gran parte delle osservazioni ricevute entro il 24 ottobre 2008, risultano reiterazioni di quelle pervenute in sede di prima pubblicazione;

DATO ALTRESI' ATTO che, in relazione al disposto normativo previsto dal D. Lgs. n°152/2006, modificato dal D.Lgs. 16.01.2008, n°4 è stata esperita la procedura di VAS (Valutazione Ambientale Strategica);

CONSIDERATO che in relazione alle osservazioni pervenute entro i termini di scadenza è stata disposta la verifica tecnica giuridica sul loro accoglimento o diniego, le cui risultanze sono riepilogate nell'elenco (C) allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale. In particolare per quanto attiene l'osservazione formulata dal Servizio SAVI della Regione Autonoma della Sardegna Assessorato della Difesa dell'Ambiente, riguardante principalmente aspetti inerenti la Valutazione Ambientale Strategica, è stata valutata in tale contesto e nel parere motivato conseguito a conclusione della procedura, espresso dalla Provincia di Cagliari Assessorato all'Ambiente e Difesa del Territorio settore Ecologia e Protezione Civile, in data 19 gennaio 2009 prot. n. 4882/USECPC;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

ACQUISITO il parere favorevole in linea tecnica del Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia Privata del Comune;

VISTA la legge Regionale 45/89 e specificamente l'articolo 20 comma 4;

VISTO il D.A. 2266/83;

VISTO il D.Lgs 16 gennaio 2008, n.4

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n°267;

VISTA la L.R. 22.04.2002 n.7;

VISTA la legge 5 luglio 1966, n. 517.

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale approvato con delibera GR 36/7 del 05.09.2006;

## **DELIBERA**

DI DARE ATTO che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di approvare l'elenco delle osservazioni presentate e di cui agli allegati A) B); di cui all'allegato C, corredato del parere motivato sull'accoglimento o diniego delle stesse;

Di approvare l'elenco delle osservazioni presentate e di cui all'allegato C, corredato del parere motivato sull'accoglimento o diniego delle stesse;

Di integrare e modificare il PUC adottato con deliberazione commissariale n°1 del 20.06.2007 e n.1 del 12.08.2008 coerentemente con le osservazioni accolte;

di approvare definitivamente, ai sensi dell'articolo 20, comma 4 della L.R. 45/89, il Piano Urbanistico

Comunale (PUC) . Riferimento delibera del Commissario ad Acta n. 1 in data 20.06.2007 e successiva delibera d'integrazione n. 1 del 12.08.2008;

Di dare atto che il Piano Urbanistico Comunale si compone dei seguenti elaborati ed allegati:

- ) All. A Relazione;
  - ) All. B Norme di Attuazione;
  - ) All. C Regolamento Edilizio;
  - )Tav. 1- Inquadramento Territoriale – Corografia;
  - )Tav. 2- Territorio Comunale;
  - )Tav. 3- Zonizzazione Aggregato Urbano;
  - )Tav. 4/a- Zonizzazione Aggregato Urbano settore Nord-Ovest;
  - )Tav. 4/b- Zonizzazione Aggregato Urbano settore Nord-Est;
  - )Tav. 4/c- Zonizzazione Aggregato Urbano settore Sud-Ovest;
  - )Tav. 4/d- Zonizzazione Aggregato Urbano settore Sud-Est;
  - )Tav. 5- Campione degli isolati considerati per la determinazione dei volumi esistenti;
  - )Tav. 6- Attività Produttive insediate nel Territorio e relativi Servizi;
  - )Tav. 7/a- Urbanizzazioni: Impianto idrico e Quadri di comando illuminazione pubblica;
  - )Tav.7/b Urbanizzazioni: Impianto fognario;
  - )Tav.7/c- Urbanizzazioni: Servizi, verde attrezzato e viabilità;
  - )Tav. 8- Sistema delle infrastrutture per la mobilità;
  - )Tav. 9- Schede Illustrative zone G1\* e G8;
  - )Carta della Zonizzazione Agricola; (aggiornamento)
  - )Carta della Suscettività degli USI; (aggiornamento)
  - )Carta dell'uso reale del suolo; (aggiornamento)
- in adeguamento al PPR:
- )Carta Geo-litologica;
  - )Carta Geologia-Tecnica;
  - )Carta Geomorfologia;
  - )Carta Idrogeologica;
  - )Carta della Capacità d'uso;
  - )Carta delle unità di terre;
  - )Carta dell'uso del suolo;
  - )Carta dell'Assetto Ambientale;
  - )Carta dell'Acclività;
  - )Relazione;
- studio di assetto ambientale:
- Relazione Flora, Fauna e Vegetazione;

-)Carta delle componenti di paesaggio;

-)Carta della Vegetazione;

-)Carta degli ambienti faunistici;

studio di settore della componente archeologia e storico culturale:

-)schede tutela beni paesaggistici e identitari;

-)carte dei beni paesaggistici e identitari;

-)relazione dei beni paesaggistici e identitari;

Valutazione Ambientale Strategica.

-)Rapporto Ambientale.

Di trasmettere gli atti costituenti il PUC e la VAS all' Assessorato EE.LL. Finanza e Urbanistica – Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia per la verifica di coerenza di cui all'art.31 della Legge Regionale 7/2002;

DI INCARICARE per gli adempimenti conseguenti la presente deliberazione il responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata del Comune;

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene firmato come appresso:

Il Commissario ad acta

f.to Giuseppe Bigio

Il Segretario Generale

f.to Luisa Orofino

Parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.EE.LL.

Sestu, 2.02.2009

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

f.to Giovanni Mameli

Certifico che la presente deliberazione trovasi in pubblicazione all'Albo pretorio per quindici giorni Dal ~~2-02-09~~ e, trasmessa ai sensi della L.R. n.38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari – prot. n° 2757.

Sestu, li 3 FEB. 2009

Il Segretario Generale

f.to Luisa Orofino

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li 3 FEB. 2009

L'incaricato di segreteria

