



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 11 DEL 29.03.2010

Oggetto: Realizzazione nuova Caserma dei Carabinieri – atto d'indirizzo per l'individuazione dell'area – approvazione protocollo d'intesa finalizzato alla cessione dell'area al Demanio dello Stato.

L'anno duemiladieci, il giorno 29 del mese di Marzo, alle ore 18.00, nell'aula consiliare del Comune di Sestu, a seguito di convocazione per avvisi scritti regolarmente notificati su richiesta del Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

Sessione straordinaria / prima convocazione / seduta pubblica

N.	Componente	Carica	Presente all'appello	Assente all'appello
1	Pili Aldo	Sindaco	X	
2	Angioni Giancarlo	Consigliere	X	
3	Bullita Massimiliano	Consigliere	X	
4	Cara Abrahamo	Consigliere	X	
5	Cau Paolo	Consigliere	X	
6	Cossa Alessandro	Consigliere		X
7	Cossa Michele	Consigliere		X
8	Farris Nazareno	Consigliere	X	
9	Farris Onofrio Ottavio	Consigliere		X
10	Ferru Antonella	Consigliere	X	
11	Loi Ilaria	Consigliere	X	
12	Loi Natalino	Consigliere	X	
13	Massa Antonio	Consigliere	X	
14	Mereu Giovanni	Consigliere	X	
15	Mura Antonio	Consigliere	X	
16	Perra Maria Cristina	Consigliere		X
17	Musiu Velia	Consigliere	X	
18	Pintus Carlo	Consigliere		X
19	Piras Antonio	Consigliere	X	
20	Pitzanti Pietro	Consigliere		X
21	Serci Francesco	Consigliere	X	

Consiglieri assegnati 20 oltre il Sindaco totale 21.

Totale presenti: 15 Totale assenti: 6

Assiste alla seduta il Segretario Generale D.ssa Luisa Orofino

Il Presidente del Consiglio comunale Francesco Serci assume la presidenza e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Invita il Sindaco, nella sua veste di proponente ad illustrare la proposta.

Interviene il Sindaco che illustra in dettaglio l'argomento in particolare riassume l'iter delle scelte che sono state fatte dal 2008 e delle trattative intercorse con il Comando dell'arma dei Carabinieri. Illustra l'ubicazione individuata, del quesito posto alla Corte dei Conti e del parere formulato in merito alla cessione di beni appartenenti al patrimonio immobiliare. Continua relazionando sui diversi incontri avvenuti con l'intermediazione del Prefetto e della attività posta in essere dall'amministrazione per rispondere ai bisogni di sicurezza dei cittadini. Conclude rappresentando che l'Agenzia del demanio ha assunto impegno a trasferire all'Ente, a titolo di controprestazione, due aree già appartenenti al demanio statale, e dell'impegno dell'esecutivo per assegnare un locale comunale per l'immediata apertura di un ufficio dei Carabinieri nel territorio di Sestu.

Il Presidente invita i consiglieri alla discussione.

Intervengono i Consiglieri Sigg.ri:

Alessandro Cossa che auspica l'immediato rientro dei Carabinieri e manifesta perplessità sul sito individuato, non rispondente a requisiti di carattere idrogeologico, evidenzia che l'area è stata interessata dall'alluvione verificatasi nell'autunno 2008.

Si dà atto che si allontanano i Consiglieri Sigg.ri Paolo Cau, Michele Cossa e Antonio Mura.

Giancarlo Angioni sottolinea come l'amministrazione attuale ha sempre fatto scelte importanti, già due anni fa individuò il fabbricato ex scuola Esmas, scelta successivamente non ritenuta valida, appresso è stato individuato altro sito in piena condivisione con le autorità competenti, le amministrazioni precedenti al riguardo alcuna soluzione hanno concretamente individuato.

Antonio Massa lamenta l'infondatezza delle affermazioni del Consigliere Angioni e lo invita a non arrogarsi la soluzione del problema.

Il Sindaco replica richiamando l'intervento del Consigliere Angioni ed evidenziando come l'amministrazione comunale affronta i problemi con concretezza, ricorda che la prima soluzione individuata è stata superata da una successiva ritenuta più funzionale. E' inaccettabile, conclude il Sindaco affermare che è responsabilità dell'amministrazione in carica il trasferimento ad altro comune del presidio dei Carabinieri, l'inerzia è da ascrivere alle amministrazioni precedenti.

Il Presidente invita i capigruppo ad esprimere le dichiarazioni di voto.

Alessandro Cossa per il gruppo "Riformatori Sardi" dichiara che garantiranno la presenza in aula attese le difficoltà della maggioranza per la validità della seduta, ma si asterranno dal voto in quanto persiste sull'area individuata un problema di carattere idrogeologico.

Massimiliano Bullita dichiara il voto a favore dei "Popolari Liberali del PDL" per la forte esigenza di avere il presidio dei Carabinieri nel territorio di Sestu, nonostante l'intervento scomposto del Consigliere Angioni.

Giancarlo Angioni per il gruppo "La Margherita Sestu Domani" dichiara il voto a favore in quanto è esigenza prioritaria la presenza dei Carabinieri a Sestu.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;

presenti numero 14 (assenti: Pietro Pitzanti, Antonio Mura, Onofrio Farris, Carlo Pintus, Maria Cristina Perra, Michele Cossa e Paolo Cau)

voti a favore numero 12

voti contrari numero _/ _

astenuiti numero _2_ (Alessandro Cossa e Antonio Massa)

DELIBERA

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

La presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata, con separata votazione e con numero 12 voti favorevoli su numero 14 consiglieri presenti, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente

f.to Francesco Serci

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal _____ e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero _____.

Sestu, _____

Il Segretario generale

f.to Sandra Licheri

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata ai soli fini istituzionali .

Lì

L'incaricato di segreteria



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Realizzazione nuova Caserma dei Carabinieri- atto d'indirizzo per l'individuazione dell'area- approvazione protocollo d'intesa finalizzato alla cessione dell'area al Demanio Dello Stato.

IL SINDACO

Premesso che il Comune di Sestu all'attualità si trova privo di un presidio da parte dei Carabinieri, che a causa dell'inidoneità dell'immobile in precedenza utilizzato quale caserma, sono ospitati provvisoriamente nella sede del Comune di Monserrato;

Atteso che al fine di far cessare tale situazione, si rende necessaria la realizzazione di una nuova caserma, in ordine alla quale il comune di Sestu, di concerto con la Prefettura di Cagliari, hanno individuato un area di proprietà del Comune, ritenuta logisticamente idonea alla funzione;

Dato atto che l'area prescelta è individuata in località Aie, prospiciente il Corso Italia e la via Francesco Ignazio Mannu, avente una consistenza di circa 1700 metri quadrati, da stralciarsi catastalmente mediante frazionamento, dalle particelle 661 e 303 del foglio 42 in partita 672 intestata Comune di Sestu;

Preso atto della relazione a firma del Responsabile del settore Urbanistica Edilizia Privata, nella quale vengono descritti in maniera dettagliata, gli aspetti inerenti la localizzazione dell'area, quelli urbanistici e quelli di carattere patrimoniale, nonché gli aspetti di valorizzazione del patrimonio immobiliare, in coerenza con la vigente normativa;

Atteso che per il raggiungimento dell'obiettivo, si rende necessario procedere alla cessione dell'area allo Stato, rappresentato dall'Agenzia del Demanio Filiale della Sardegna, stipulando previamente apposita convenzione ex art.1, comma 439 della legge 296/06, con la quale da un lato il Comune si impegna a cedere il sedime del cespite mentre, dall'altra, lo Stato, assume l'onere e la cura della realizzazione della Caserma.

Preso atto della proposta del protocollo d'intesa con il quale si regolamentano i rapporti di cui al punto che precede e, ritenuto comunque opportuno rettificarlo all'articolo 3 comma 2, riducendo il termine di anni 4 entro i quali possa verificarsi la retrocessione dell'area al Comune, in anni 3, nell'eventualità che lo Stato non stanzia le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell'intervento;

Ritenuto per gli aspetti di gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente, secondo i principi di economicità e di buona amministrazione e in particolare secondo le disposizioni di cui all'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112 convertito con la legge 133/2008, che prevede la valorizzazione economica delle dotazioni immobiliari degli enti territoriali, conformemente al parere formulato dalla sezione del Controllo per la Regione Sardegna della Corte dei Conti con la deliberazione n. 3/2010, acquisita agli atti del Comune in data 4/02/2010 prot. 2737, di proporre all'Agenzia del Demanio, con separata e autonoma procedura, ma correlata alla cessione dell'area in narrativa ed in termini controprestazione, di acquisire nelle forme di legge e a titolo gratuito, i cespiti di proprietà del Demanio dello Stato, costituite dalle aree golenarie in fregio al Rio Matzeu e di quelli costituenti la vecchia stazione RT in località Cannedu, al fine di contemperare una equa valorizzazione immobiliare;

Visto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e, in particolare la revisione e l'implementazione del Piano approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 26/11/2009, nel quale è stata individuata l'area da destinare alla realizzazione della Caserma dei Carabinieri;

Ritenuto necessario preliminarmente alla definizione della cessione a favore del Demanio, apportare alcune rettifiche al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, riguardante l'area destinata alla caserma dei carabinieri e in particolare in ordine alle modalità della cessione e della controprestazione concordata, al fine della valorizzazione del patrimonio immobiliare;

Dato atto che nella seduta del 22 marzo 2010 è stato acquisito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con votazione all'unanimità dei presenti;

Vista la legge 133/2008;

Visto il Dlgs 267/2000 Testo Unico sull'ordinamento degli EE.LL.

Ritenuto di dover provvedere in merito

PROPONE

Per le causali su espresse:

1. Di individuare l'area da destinare alla realizzazione della caserma di carabinieri in località Aie, prospiciente il Corso Italia e la Via Francesco Ignazio Mannu, da identificarsi catastalmente con frazionamento delle particelle 661 e 303 del foglio 42, per una consistenza di 1700 metri quadrati;
2. di approvare la relazione relazione a firma del Responsabile del settore Urbanistica Edilizia Privata, nella quale vengono descritti in maniera dettagliata, gli aspetti inerenti la localizzazione dell'area, quelli urbanistici e quelli di carattere patrimoniale, nonché gli aspetti di valorizzazione del patrimonio immobiliare, in coerenza con la vigente normativa;
3. di approvare il protocollo d'intesa con il quale vengono regolamentati i rapporti tra il Comune di Sestu e il Ministero dell'Interno, per il tramite della Prefettura di Cagliari e l'Agenzia del Demanio Filiale della Sardegna, in ordine alla cessione a titolo gratuito dell'area per la realizzazione della caserma;
4. di dare atto che l'Agenzia del Demanio Filiale della Sardegna assumerà formale impegno al trasferimento, senza corrispettivo, a favore del Comune di Sestu dei cespiti di proprietà del Demanio dello Stato, a valere quale controprestazione della cessione dell'area per la realizzazione della caserma carabinieri, identificabili nelle aree golenarie in fregio al Rio Matzeu e alle aree costituenti la vecchia stazione RT in località Cannedu, aree non utilizzate dalle Amministrazioni Centrali e che rappresentano un patrimonio per la comunità di Sestu e sono suscettibili di valorizzazione;
5. di dare atto che la Giunta e Uffici nell'ambito delle rispettive competenze, provvederanno al perfezionamento degli atti conseguenti la presente deliberazione d'indirizzo.

Il Sindaco

f.to Aldo Pili

Si rilascia parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000.

Sestu, 22.03.2010

Il Funzionario responsabile

f.to Giovanni Mameli