



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 12 del 15.04.2013

COPIA

Oggetto: Piano di lottizzazione in zona D2 Industriale -Artigianale Commerciale o di Deposito, Località Su Murgue – Magangiosa, studio generale del comparto e 1° stralcio attuativo presentato da N.B. Immobiliare srl. Adozione definitiva ai sensi dell'articolo 20 comma 4 della legge regionale 45/89.

L'anno duemilatredici il giorno quindici del mese di aprile, nella sede comunale, alle ore 19:00, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Seconda Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PILI ALDO	P	MELONI PIER PAOLO	P
ANGIONI GIANCARLO	P	MURA ANTONIO	P
ANGIONI CARLO	P	MURA MICHELA	A
ARGIOLAS ANTONIO	P	PINTUS CARLO	P
BULLITA MASSIMILIANO	P	PISU FABIO	A
CARA ABRAHAMO	P	PODDA GIOV. FRANCESCA	P
CAU PAOLO	A	SECCI MARIA PAOLA	A
COSSA ALESSANDRO	A	SERRA FRANCESCO	P
FARRIS ELIO	P	ZANDA ELISEO	A
LEDDA VALENTINA	A	MUSCAS LUCIANO	P
LOI NATALINO	A		

Totale Presenti: 13

Totali Assenti: 8

Il Vicepresidente CARA ABRAHAMO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Risultano presenti gli assessori: PITZANTI, CRISPONI, BULLITA, PIRAS, MANUNZA E CARDIA.

Il Vicepresidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'istanza in oggetto, risulta ricevuta in data 27/10/2010 prot.20730;

Dato atto che con delibera del Consiglio Comunale n. 37 del 28/06/2011 veniva adottato il piano di lottizzazione di cui all'oggetto;

Considerato che risulta esperita la pubblicazione dell'atto ex L. 45/89 art. 20, in relazione alla quale il termine di scadenza per la presentazione delle eventuali osservazioni, ai sensi della legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e legge regionale 22.12.1989, n. 45, scadeva il giorno 06/04/2012 entro il quale non risultano presentate osservazioni e/o opposizioni, giusta attestazione del Segretario Generale, depositata agli atti;

Ritenuto di confermare, la prescrizione riportata nella narrativa della citata delibera consiliare n. 37/2011, in ordine alla rettifica sulla ubicazione dell'accesso in posizione allineata all'ingresso esistente sul lotto D1 e alla conseguentemente cessione del triangolo residuale in confine di lotto (come specificato nella tavola 1), senza che ciò comporti riduzione dei parametri edilizi e urbanistici insediabili;

Preso atto che nella seduta del 22/03/2013 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione favorevole all'unanimità.

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45 e segnatamente l'articolo 20 comma 4;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Preso atto dell'esposizione dell'assessore Cardia, che si riporta nel verbale di seduta;

Preso atto che al momento della votazione risultano assenti i consiglieri Argiolas e Serra;

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano dai numero 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) l'adozione definitiva ai sensi dell'articolo 20, punto 4 della L.R. 45/89 del Piano di lottizzazione in zona D2 – 1° stralcio attuativo – località S u Murgueu – Magangiosa, proponente N.B. Immobiliare srl, così composto:

1. TAV 1 –Inquadramento cartografico (rettificata, in rosso, d'Ufficio);
2. TAV 2 – Planivolumetrico lotti A e B;
3. TAV 3 –Piano quotato;
4. TAV 4 –Planimetria di rilievo;
5. TAV 5- Planimetria comparto D2 e stralcio "A" - planimetria superficie fondiaria e cessioni planivolumetrico lotto;
6. TAV 6- Planimetria comparto D2 e stralcio "B" - planimetria superficie fondiaria e cessioni planivolumetrico lotto;
7. TAV.7 -Planimetria con sistemazione del lotto A;
8. TAV 8- Planimetria quotata del lotto A;
9. TAV 9- Planimetria opere di urbanizzazione del lotto;
10. TAV 10-Particolari recinzione lotto A;

- 11.TAV.11-Particolari costruttivi impianti;
- 12.TAV 12-Pianta e sezione depuratore;
- 13.TAV 13 Schema di funzionamento depuratore;
- 14.TAV 14 Relazione illustrativa depuratore;
- 15.Elaborato A- Relazione Illustrativa;
- 16.Elaborato B – Norme Tecniche con prescrizioni edilizie;
- 17.Elaborato C – Relazione opere di urbanizzazione;
- 18.Elaborato D – Estratto catastale;
- 19.Elaborato E – Schema di Convenzione;
- 20.Elaborato F – Domanda di concessione;
- 21.Elaborato G– Relazione Geologica-Geotecnica.

Successivamente, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano dai numero 11 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 25/03/2013

IL RESPONSABILE

F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICEPRESIDENTE

F.TO ABRAHAMO CARA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/04/2013 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **18/04/2013** al **03/05/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 18/04/2013, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 03/05/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 18.04.2013