



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 12 DEL 29.03.2010

Oggetto: Acquisizione parere ai sensi dell'articolo 32 comma 5 della legge 24 novembre 2003 n° 326, in ordine alla richiesta di condono edilizio di fabbricati realizzati su aree già di proprietà del Demanio dello Stato, trasferite al Demanio Comunale, prospicienti la via 26 ottobre 1946.

L'anno duemiladieci, il giorno 29 del mese di Marzo, alle ore 18.00, nell'aula consiliare del Comune di Sestu, a seguito di convocazione per avvisi scritti regolarmente notificati su richiesta del Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

Sessione straordinaria / prima convocazione / seduta pubblica

N.	Componente	Carica	Presente all'appello	Assente all'appello
1	Pili Aldo	Sindaco	X	
2	Angioni Giancarlo	Consigliere	X	
3	Bullita Massimiliano	Consigliere	X	
4	Cara Abrahamo	Consigliere	X	
5	Cau Paolo	Consigliere	X	
6	Cossa Alessandro	Consigliere		X
7	Cossa Michele	Consigliere		X
8	Farris Nazareno	Consigliere	X	
9	Farris Onofrio Ottavio	Consigliere		X
10	Ferru Antonella	Consigliere	X	
11	Loi Ilaria	Consigliere	X	
12	Loi Natalino	Consigliere	X	
13	Massa Antonio	Consigliere	X	
14	Mereu Giovanni	Consigliere	X	
15	Mura Antonio	Consigliere	X	
16	Perra Maria Cristina	Consigliere		X
17	Musiu Velia	Consigliere	X	
18	Pintus Carlo	Consigliere		X
19	Piras Antonio	Consigliere	X	
20	Pitzanti Pietro	Consigliere		X
21	Serci Francesco	Consigliere	X	

Consiglieri assegnati 20 oltre il Sindaco totale 21.

Totale presenti: 15 Totale assenti: 6

Assiste alla seduta il Segretario Generale D.ssa Luisa Orofino

Il Presidente del Consiglio comunale Francesco Serci assume la presidenza e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Si dà atto che si allontana dalla sala delle adunanze il Consigliere Sig. Antonio Piras.

Invita il Sindaco, nella sua veste di proponente ad illustrare la proposta.

Interviene il Sindaco che illustra in dettaglio l'argomento e la necessità di provvedere con tempestività ad adottare la proposta atteso che è da tempo i soggetti privati sono in attesa della definizione della procedura.

Il Presidente invita i consiglieri alla discussione.

Il Presidente invita i capigruppo ad esprimere le dichiarazioni di voto.

Si dà atto che alcuno chiede di intervenire.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;

presenti numero 13 (assenti: Pietro Pitzanti, Antonio Mura, Nazareno Farris, Onofrio Farris, Carlo Pintus, Giancarlo Angioni, Michele Cossa e Antonio Piras)

voti a favore numero 13

voti contrari numero _/_

astenuti numero _

DELIBERA

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

La presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata, con separata votazione e con numero 13 voti favorevoli su numero 13 consiglieri presenti, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente

f.to Francesco Serci

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal _____ e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero _____.

Sestu, _____

Il Segretario generale

f.to Sandra Licheri

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata ai soli fini istituzionali.

Lì

L'incaricato di segreteria



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Acquisizione parere ai sensi dell'articolo 32 comma 5 della legge 24 novembre 2003 n. 326, in ordine alle richiesta di condono edilizio di fabbricati realizzati su aree già di proprietà del Demanio dello Stato, trasferite al Demanio Comunale, prospicienti la Via 26 ottobre 1946.

IL SINDACO

Richiamata la legge 24 novembre 2003 n. 326 e segnatamente l'articolo 32 comma 5, che subordina il rilascio della concessione in sanatoria nella ipotesi di domande di condono edilizio presentate per immobili edificati da persone diverse dal titolare dell'area; anche alla disponibilità dell'ente proprietario dell'area a concedere onerosamente, alle condizioni delle vigenti disposizioni legislative, l'uso del suolo su cui insiste la costruzione;

Dato atto che sulla base di quanto relazionato dal Responsabile del Settore Urbanistico ed Edilizia Privata, con la nota che si allega alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, risultano presentate numero tre istanze di condono edilizio su di un lotto identificabile fra quelli assegnati dal Demanio dello Stato agli aventi titolo, a seguito dell'evento calamitoso "alluvione del 26 ottobre del 1946";

Preso atto che dalla medesima relazione emerge il fatto che la disponibilità all'uso del suolo, rimane soggetta alla determinazione dell'onerosità, in ordine alla quale si ritiene di condividere l'applicazione dei medesimi criteri stabiliti con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 5 maggio 1999;

Ritenuto necessario al fine di individuare in misura corrispondente a ciascuno fabbricato, l'onerosità da applicare, procedere all'individuazione catastale dei rispettivi sedimi, dando in tal senso specifico assenso al frazionamento con oneri a totale carico dei richiedenti;

Viste le domande di condono edilizio rispettivamente presentate dai sigg. : Mereu Lucia in data 13/12/2004 prot. 29532 e prot. 29535 relative alle unità al piano terra e primo di uno dei due fabbricati presenti nel lotto; - Orrù Antonino in data 12/08/2009 di prot. 18762, ricevuta in termini di integrazione alle domande ricevute a nome Mereu Lucia, con la quale è chiesta la sanatoria della ulteriore unità residenziale edificata al piano terra;

Atteso che il Demanio dello Stato con verbale del 29/04/1948 assegno l'immobile contraddistinto con il n.11 agli eredi del Sig. Orrù Raffaele fu Luigi è che i richiedenti il condono edilizio risultano parte degli eredi che beneficiarono dell'assegnazione e che pertanto trova applicazione l'articolo 2 comma 2 della legge 449/97 che dispone " E' fatto salvo il diritto maturato dall'assegnatario, alla data di entrata in vigore della presente legge, all'acquisto degli alloggi di cui al comma 1 alle condizioni previste dalle norme vigenti in materia alla medesima data;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione, nella seduta del 22.03.2010 non è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare del Territorio e Tutela Ambiente per mancanza del numero legale;

Ritenuto di provvedere in merito;

Vista la legge 24 novembre 2003 n. 326:

Visto IL Dlgs 267/2000 T.U.E.LL.;

PROPONE

Per le causali su espresse:

1. Di autorizzare i richiedenti che hanno presentato le domande di condono edilizio in data 3/12/2004 prot. 29532 e prot. 29535 e in data 12/08/2009 di prot. 18762 riguardante la sanatoria di un fabbricato

edificato su di un lotto con accesso dalla via 26 Ottobre 1946, attualmente nella disponibilità giuridica del Comune di Sestu, il frazionamento catastale del lotto per l'individuazione dei sedimi di pertinenza di ciascun fabbricato;

2. di concedere in qualità di Ente titolare del lotto, la disponibilità all'uso del suolo, assoggettandola alla determinazione dell'onerosità, con l'applicazione dei medesimi criteri stabiliti con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 5 maggio 1999, al fine del conseguimento della concessione edilizia in sanatoria;

Il Sindaco

f.to Aldo Pili

Si rilascia parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000.

Sestu, 17.03.2010

Il Responsabile settore Urbanistica

f.to Giovanni Mameli