



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 13 del 15.04.2013

COPIA

Oggetto: APPROVAZIONE LOCALIZZAZIONE STANDARD DI UN LOTTO RESIDUO RICADENTE IN ZONA C DI ESPANSIONE SOTTOZONA C1 FRONTE VIA FRA NICOLA DA GESTURI - PROPONENTE MANCA FRANCO.

L'anno duemilatredici il giorno quindici del mese di aprile, nella sede comunale, alle ore 19:00, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Seconda Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

| | | | |
|----------------------|---|-----------------------|---|
| PILI ALDO | P | MELONI PIER PAOLO | P |
| ANGIONI GIANCARLO | P | MURA ANTONIO | P |
| ANGIONI CARLO | P | MURA MICHELA | A |
| ARGIOLAS ANTONIO | P | PINTUS CARLO | P |
| BULLITA MASSIMILIANO | P | PISU FABIO | A |
| CARA ABRAHAMO | P | PODDA GIOV. FRANCESCA | P |
| CAU PAOLO | A | SECCI MARIA PAOLA | A |
| COSSA ALESSANDRO | A | SERRA FRANCESCO | P |
| FARRIS ELIO | P | ZANDA ELISEO | A |
| LEDDA VALENTINA | A | MUSCAS LUCIANO | P |
| LOI NATALINO | A | | |

Totale Presenti: 13

Totali Assenti: 8

Il Vicepresidente CARA ABRAHAMO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Risultano presenti gli assessori: PIZANTI, CRISPONI, BULLITA, PIRAS, MANUNZA E CARDIA.

Il Vicepresidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 27/07/2011 prot. 13276 è stata ricevuta l'istanza, successivamente integrata in data 13/12/2012, registrata al protocollo 20015 in data 17/12/2012, presentata dal Sig. Manca Francesco, relativa alla proposta di attuazione di un lotto residuo, ricadente nel comparto di zona C1 del vigente PUC, già C ex L.167/72 del Programma di Fabbricazione.

Dato atto che Il lotto risulta catastalmente identificato al NCT foglio 29 mappale 1068, prospiciente l'attuale via Fra Nicola da Gesturi e, risulta di superficie pari a 63 mq. , superficie utilizzata ai fini della determinazione dei parametri urbanistici ed edilizi. Il lotto risulta parte integrante del comparto sul quale è stato già attuata la lottizzazione, proposta dalla cooperativa edilizia Dedalo, con opere di urbanizzazione regolarmente eseguite e collaudate. Nello specifico Il lotto d'intervento s'inserisce in termini di continuità con detta lottizzazione denominata "Is Paras - Marginarbu".

Appurato che l'intervento prevede la localizzazione degli standard urbanistici, in estensione di quelli localizzati dal piano attuativo adiacente. In particolare le superfici costituenti le aree a verde, sono ubicate a ridosso di quelle già esistenti prevedendone l'ampliamento.

Si da atto che in base alla vigente normativa e alla costante giurisprudenza in materia, l'intervento proposto, si colloca in un contesto di lotto residuale appartenente ad un comparto soggetto a piano attuativo, che può essere attuato senza dover procedere all'iter della lottizzazione, secondo la procedura della legge regionale 45/89, purché siano localizzati in eguale misura gli standard di legge, sia utilizzato il parametro dell'indice territoriale della sottozona e determinato quello fondiario applicabile al lotto depurato dalle cessioni e siano comunque presenti le opere di urbanizzazione primarie. In tal senso la procedura prevede la sola approvazione da parte del Consiglio Comunale al fine di poter autorizzare gli Uffici alla sottoscrizione del trasferimento, delle aree di cessione al patrimonio comunale. *(vedasi CdS sez. IV sentenza 27 aprile 2012 n. 2470 che richiama la sentenza TAR Puglia sez. III sentenza 595/2009, nonché la sentenza CdS, AP, 6 ottobre 1992, n.12,) (CdS sez. IV, 10 settembre 1996, n.1028) (T.A.R. Sardegna, 7 luglio 1998, n. 683).*

Accertato che la suddetta superficie viene annessa ai due lotti inclusi nella lottizzazione citata is paras-marginarbu, ed in tal senso non necessitano interventi di realizzazione di sottoservizi, risultando già eseguiti nel contesto delle urbanizzazioni della citata lottizzazione.

Dato atto che I parametri identificanti la cessione, sono stati calcolati assumendo il precedente parametro della zona C, pari a 150 abitanti/ettaro, in luogo del vigente 140mc/abitante e, in tal senso sussiste una maggiore consistenza di cessione, che si ritiene accoglibile.

Dato atto che la pratica è stata esaminata dalla Commissione Edilizia comunale, nella seduta del 12 marzo 2013, conseguendo il parere favorevole;

Dato atto che che la pratica è stata inserita all'ordine del giorno dei lavori della Commissione Disciplina del Territorio e Tutela dell'Ambiente, convocata per il giorno 22 marzo 2013, in ordine alla quale, la Commissione ha espresso il proprio parere favorevole;

Vista la legge regionale 45/89;

Visto il vigente piano Urbanistico Comunale;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Preso atto che al momento della votazione risulta assente il consigliere Serra;

Con votazione unanime, espressa dai numero 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1- di approvare la proposta di utilizzo di un lotto residuale ricadente in zona C adiacente ad area già urbanizzata, prospiciente la via Fra Nicola da Gesturi, con esclusione dell'iter di lottizzazione ex art.20 L.R. 45/89, come risulta dalla proposta del 27/07/2011 prot. 13276 e successiva integrazione, presentata dal sig. Manca Francesco, composta dai seguenti elaborati ed allegati:

Relazione tecnica – tabella standard urbanistici;

TAV. cartografia;

TAV. planivolumetrico allegato alla Deliberazione Consiliare n. 64/99;

TAV. documentazione fotografica;

TAV. planimetria stato attuale – planivolumetrico in variante;

TAV. 5: tipologia edilizia in variante;

2- di autorizzare il responsabile sostituito del settore Urbanistica-edilizia per incompatibilità del responsabile nominato, alla sottoscrizione del rogito di trasferimento al patrimonio comunale delle aree di cessione costituenti gli standard di legge.

Preso atto che rientra in aula il consigliere Serra.

Successivamente, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime, espressa dai numero 13 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 28/03/2013

IL RESPONSABILE
F.TO GIUSEPPE SPANU

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICEPRESIDENTE
F.TO ABRAHAMO CARA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/04/2013 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **18/04/2013** al **03/05/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 18/04/2013, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 03/05/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 18.04.2013