



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 14 DEL 15.05.2008

Oggetto: . Variante al tipo edilizio del Piano di lottizzazione in zona C* fronte Via Ottaviano Augusto a nome della ditta Taris e più. Proponente Taris Oscar e più.

L'anno duemilaotto, il giorno 15 del mese di maggio, alle ore 18,00, nell'aula consiliare del Comune di Sestu, a seguito di convocazione per avvisi scritti regolarmente notificati su richiesta del Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

Sessione straordinaria / prima convocazione / seduta pubblica

N.	Componente	Carica	Presente all'appello	Assente all'appello
1	Pili Aldo	Sindaco	xi	
2	Angioni Giancarlo	Consigliere	x	
3	Bullita Massimiliano	Consigliere	x	
4	Cara Abrahamo	Consigliere	x	
5	Cau Paolo	Consigliere	x	
6	Cossa Alessandro	Consigliere	x	
7	Cossa Michele	Consigliere	x	
8	Farris Nazareno	Consigliere	x	
9	Farris Onofrio Ottavio	Consigliere	x	
10	Ferru Antonella	Consigliere	x	
11	Loi Ilaria	Consigliere	x	
12	Loi Natalino	Consigliere	x	
13	Massa Antonio	Consigliere	x	
14	Mereu Giovanni	Consigliere		x
15	Mura Antonio	Consigliere	x	
16	Perra Maria Cristina	Consigliere	x	
17	Pili Simone	Consigliere	x	
18	Pintus Carlo	Consigliere	x	
19	Piras Antonio	Consigliere	x	
20	Pitzanti Pietro	Consigliere		x
21	Serci Francesco	Consigliere	x	

Consiglieri assegnati 20 oltre il Sindaco totale 21.

Totale presenti: 19. Totale assenti: 2.

Assiste alla seduta il Segretario Generale D.ssa Luisa Orofino

Il Presidente del Consiglio comunale Francesco Serci assume la presidenza e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Invita l'Assessore all'Urbanistica ad illustrare l'argomento posto al numero 5) dell'ordine del giorno.

Sentito l'Assessore Sig. Cardia Sergio che illustra nel dettaglio l'argomento in esame.

Il Presidente, stante il voto unanime espresso in sede di commissione consiliare, invita i capigruppo ad esprimere direttamente le dichiarazioni di voto.

Intervengono i Consiglieri i signori:

Massimiliano Bullita per il gruppo "UDC" dichiara il voto a favore sulla proposta e rileva il grave ritardo nell'esame da parte del Consiglio Comunale atteso che è stata esaminata dalla commissione edilizia il 13 Dicembre, invita pertanto il Presidente ad un maggiore coinvolgimento dei gruppi della minoranza consiliare allorchè la maggioranza non è in grado di garantire il numero legale.

Paolo Cau per il gruppo "Forza Italia" dichiara il voto a favore su un atto fondamentale per il cittadini.

Alessandro Cossa dichiara il voto a favore e sottolinea l'alto senso di responsabilità dei Riformatori Sardi.

Ilaria Loi dichiara il voto a favore dei "Ds" e manifesta apprezzamento per la disponibilità dei gruppi di minoranza sebbene evidenzi che l'argomento non si è potuto trattare per l'impossibilità nel convocare l'apposita commissione consiliare.

Farris Nazareno si associa all'intervento del Consigliere Bullita e quanto alle affermazioni della Consiglieria Loi, eccepisce che il Presidente avrebbe potuto sottoporre l'argomento al Consiglio Comunale anche in assenza del parere della Commissione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;

presenti numero 16 assenti numero 5 (Michele Cossa, Maria Cristina Perra, Mereu Giovanni, Pitzanti Pietro e Farris Onofrio)

voti a favore numero 16

voti contrari numero /

astenuiti numero /

DELIBERA

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente

f.to Francesco Serci

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal _____ e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero _____.

Sestu, _____

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata ai soli fini istituzionali.

L'incaricato di segreteria



COMUNE DI SESTU
PROVINCIA DI CAGLIARI

Oggetto: .

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Variante al tipo edilizio del Piano di lottizzazione in zona C* fronte Via Ottaviano Augusto a nome della ditta Taris e più. Proponente Taris Oscar e più.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che l'istanza in oggetto risulta presentata in data 12.04.2007_prot.n. 8013, successivamente integrata e in ultimo in data 05.12.2007 prot. n. 27409.

La proposta prevede un diverso tipo edilizio al fine di insediare una maggiore superficie coperta, riducendo parzialmente l'altezza del fabbricato. Rimangono invariate le altre previsioni del Piano di Lottizzazione regolarmente convenzionato.

La tipologia proposta rimane contenuta nei valori massimi insediabili e rispetta i distacchi dai confini e dalle viabilità.

La proposta è descritta dall'elaborato progettuale "Tavola Unica" munita di prot. 27409 del 5.12.2007 e dalla relazione tecnica acclusa all'integrazione del 30.10.2007 prot. 24689.

Dato atto che l'istanza è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 13.12.2007 conseguendo un parere favorevole;

Dato atto che la lottizzazione risultando già convenzionata in data 26.01.2007 rep. n. 118052 giusto rogito notaio Maurizio Anni, risulta recepita dal Piano Urbanistico Comunale adottato in data 20.06.2007 e la proposta di variante al tipo edilizio non incide sul quadro normativo delle zone C previste dal PUC;

Preso atto che la pratica è stata esaminata dalla Commissione Tutela Ambiente e Territorio, nella seduta del 22.04.2008, conseguendo una espressione di parere unanime con esito favorevole;

Considerato che la variante proposta non incide sul dimensionamento globale del piano e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, l'approvazione non comporta la procedura della legge regionale 45/89, ma la deliberazione del Consiglio Comunale diviene esecutiva ai sensi dell'art. 3 della L. 9 giugno 1947, n. 530.

Ritenuta l'istanza meritevole di approvazione;

Visto l'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167;
Visto il vigente strumento urbanistico;

PROPONE

- 1) di approvare la variante al tipo edilizio del Piano di lottizzazione in zona C* fronte Via Ottaviano Augusto a nome della ditta Taris e più. Proponente Taris Oscar e più.
- 2) di prendere atto che la variante configurandosi del tipo non sostanziale ai sensi dell'art. 8 della legge 18.04.1967, non necessita della procedura di approvazione di cui alla legge regionale 45/89.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
f.to Sergio Cardia

Parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.EE.LL.

Sestu, 12.05.2008
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Ugo Scarteddu