



## COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 16 DEL 13.04.2010

**Oggetto: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Allegato al bilancio annuale di previsione.**

L'anno duemiladieci, il giorno 13 del mese di Aprile, alle ore 09.00, nell'aula consiliare del Comune di Sestu, a seguito di convocazione per avvisi scritti regolarmente notificati su richiesta del Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

Sessione ordinaria / prima convocazione / seduta pubblica

N.	Componente	Carica	Presente all'appello	Assente all'appello
1	Pili Aldo	Sindaco	X	
2	Angioni Giancarlo	Consigliere	X	
3	Bullita Massimiliano	Consigliere		X
4	Cara Abrahamo	Consigliere	X	
5	Cau Paolo	Consigliere		X
6	Cossa Alessandro	Consigliere	X	
7	Cossa Michele	Consigliere		X
8	Farris Nazareno	Consigliere	X	
9	Farris Onofrio Ottavio	Consigliere		X
10	Ferru Antonella	Consigliere	X	
11	Loi Ilaria	Consigliere	X	
12	Loi Natalino	Consigliere	X	
13	Massa Antonio	Consigliere	X	
14	Mereu Giovanni	Consigliere	X	
15	Mura Antonio	Consigliere	X	
16	Perra Maria Cristina	Consigliere		X
17	Musiu Velia	Consigliere	X	
18	Pintus Carlo	Consigliere	X	
19	Piras Antonio	Consigliere		X
20	Pitzanti Pietro	Consigliere		X
21	Serci Francesco	Consigliere	X	

Consiglieri assegnati 20 oltre il Sindaco totale 21.

Totale presenti: 14 Totale assenti: 7

Assiste alla seduta il Segretario Generale D.ssa Luisa Orofino

Il Presidente del Consiglio comunale Francesco Serci assume la presidenza e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

## IL PRESIDENTE

Invita il Sindaco, nella sua veste di proponente ad illustrare la proposta.

Interviene il Sindaco che illustra l'argomento, riferendo delle modificazioni e integrazioni apportate al piano adottato nell'anno precedente, in particolare è stato inserito l'area da cedere al demanio per la realizzazione della Caserma dei carabinieri.

Il Presidente invita i consiglieri alla discussione.

Interviene il Consigliere Sig. Antonio Mura che rappresenta il proprio dissenso in merito all'individuazione del sito in argomento atteso la sua pericolosità in caso di eventi calamitosi come verificatisi nell'ottobre del 2008, meglio sarebbe stato, conclude, che la Caserma venisse ubicata nell'area antistante la scuola media di Via Dante.

Risponde il Sindaco rinviando alle argomentazioni già illustrate nella scorsa seduta consiliare.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;

presenti numero 15 (assenti: Massimiliano Bullita, Paolo Cau, Maria Cristina Perra, Pietro Pitzanti.,  
Onofrio Farris e Michele Cossa, )

voti a favore numero 11

voti contrari numero \_/\_

astenuiti numero \_4\_ ( Nazzareno Farris, Alessandro Cossa, Antonio Massa e Antonio Mura)

### DELIBERA

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

La presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata, con separata votazione e con numero 11 voti favorevoli su numero 15 consiglieri presenti, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente

f.to Francesco Serci

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal \_\_\_\_\_  
e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive  
modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero \_\_\_\_\_.

Sestu, \_\_\_\_\_

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata ai soli fini istituzionali.

Lì

L'incaricato di segreteria



## COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – Allegato al bilancio annuale di previsione.**

#### IL SINDACO

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 26.11.2009 è stato approvato l'assestamento generale del Bilancio, ai sensi dell'art. 175, 8° comma del T.U.EE.LL. , approvando in esso anche la variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'articolo 58 del D.L. n.112 del 25/06/2008 convertito nella legge n. 133 del 06/08/2008;

Considerato che nel prospetto dei beni suscettibili di valorizzazione è stata data indicazione per i beni rubricati ai n. 113 e 114, costituenti le aree da cedere al Demanio dello stato per la realizzazione della caserma dei carabinieri, la specifica che le modalità di cessione interveniva in termini di diritto di superficie;

Atteso che con delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 29.03.2010, è stato approvato l'atto d'indirizzo per l'individuazione dell'area da cedere al demanio dello Stato, nonché il protocollo d'intesa finalizzato alla tipologia della cessione;

Considerato che nello specifico il protocollo d'intesa stabilisce la modalità di cessione dell'area a titolo gratuito, con possibilità di retrocessione della stessa al patrimonio comunale, qualora nell'arco di tre anni non vengano stanziati da parte dello Stato le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell'intervento;

Dato atto che nella richiamata deliberazione CC n. 11/2010, viene data specifica al punto 4 della proposta , che l'agenzia del Demanio Filiale della Sardegna assumerà formale impegno al trasferimento senza corrispettivo a favore del Comune dei cespiti del Demanio dello Stato, a valere quale controprestazione della cessione dell'area per la realizzazione della caserma carabinieri;

Dato inoltre atto che nella richiamata delibera CC 11/2010, viene data specifica che preliminarmente alla definizione della cessione dell'area a favore del Demanio dello Stato, apportare le dovute rettifiche al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, in ragione di quanto scaturisce dal protocollo d'intesa;

Accertato che nel piano di alienazione e valorizzazioni approvato con delibera CC 50/2009 ai beni rubricati nel prospetto con i n. 113 e 114, necessita modificare l'indicazione della superficie, specificare il valore unitario e complessivo a fronte della valorizzazione e la modalità dell'intervento;

Preso atto del prospetto in cui limitatamente ai beni rubricati con i n. 113 e 114 vengono modificati e specificati i dati come precedentemente detto;

Considerato che trattandosi di bene appartenente al patrimonio comunale, per i quali non viene alterata l'individuazione degli immobili operata con la deliberazione C.C. 50/09, in ordine alla quale è stata esperita l'azione amministrativa di pubblicazione prevista dall'articolo 58 comma 3 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, non si rende necessaria la ripubblicazione del prospetto all'albo pretorio per lo stato dichiarativo;

Dato atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato con la delibera CC 50/2009, per tutti gli altri beni diversi da quelli in argomento non sono intervenute variazioni e che pertanto vengono confermate le previsioni a valere anche per il bilancio di previsione per l'anno 2010;

Ritenuto di dover provvedere in merito

#### PROPONE

Per le causali su espresse:

1. Di approvare le modifiche apportate al prospetto dei beni suscettibili di alienazione e valorizzazione per i beni rubricati ai n. 113 e 114, costituenti le aree da cedere al Demanio dello stato per la realizzazione della caserma dei carabinieri specificando che:
  - la superficie da cedere è pari a mq 1700;
  - il valore unitario determinato attraverso la relazione di stima redatta dal settore urbanistica, è pari a € 48,40/mq;
  - il valore complessivo della valorizzazione è pari a € 82.280,00;
  - la modalità dell'intervento della cessione dell'area avviene in proprietà è a titolo gratuito ma correlata ad altra pratica che prevede l'acquisizione al patrimonio comunale, senza corrispettivo, di cespiti demaniali in termini di controprestazione;
2. Di dare atto che trattandosi di bene appartenente al patrimonio comunale, per i quali non viene alterata l'individuazione degli immobili operata con la deliberazione C.C. 50/09, in ordine alla quale è stata esperita l'azione amministrativa di pubblicazione prevista dall'articolo 58 comma 3 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, non si rende necessaria la ripubblicazione del prospetto all'albo pretorio per lo stato dichiarativo;
3. di confermare integralmente, in quanto non variate, le altre previsioni del piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato con delibera del CC 50/2009.

Il Sindaco

f.to Aldo Pili

Si rilascia parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000.

Sestu, 8.04.2010

Il Funzionario responsabile

f.to Giovanni A. Mameli