



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 16 del 27.04.2017

COPIA

Oggetto: Piano di lottizzazione in zona G1, località scala sa perda, fronte ex S.S.131 studio del Comparto e approvazione primo stralcio attuativo comparto A – complesso commerciale – direzionale- Proponente società Business Center srl – Adozione definitiva ai sensi dell'articolo 20 comma 4 della legge regionale 45/89 e Approvazione sdemanializzazione tratto stradale comunale.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisette del mese di aprile, nella sede comunale, alle ore 19:00, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

TACCORI MATTEO	P	MURA IGINO	P
SECCI MARIA PAOLA	P	MURA MICHELA	P
ARGIOLAS ANTONIO	P	USAI GIANLUCA	A
CINELLI MARCO	P	SERRA FRANCESCO	P
DEMEGLIO PAOLA	P	CARDIA MARIA FABIOLA	A
LEDDA IGNAZIA	P	PILI VANINA	A
MUSCAS LUCIANO	P	MEREU MARTINA	P
SCHIRRU GIAN FRANCO	P	PUTZU LUCIA	A
SERRAU MARIO ALBERTO	P	SPIGA MARIO	A
SORO MONICA	P	PIERETTI RICCARDO	P
CRISPONI ANNETTA	P		

Totale Presenti: 16

Totali Assenti: 5

Il Presidente TACCORI MATTEO, assume la presidenza.

Partecipa la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Risultano presenti gli assessori: PISU ANDREA, ZANDA ELISEO, PETRONIO LAURA, RUGGIU NICOLA, SECHI ROSALIA, BULLITA MASSIMILIANO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 27 gennaio 2015 protocollo 1551, la società Business Center srl, ha presentato l'istanza di lottizzazione del comparto di zona G1 in località scala sa perda, al Km 10+300 della ex S.S. 131;

Dato atto che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 29 del 12/07/2016 ha approvato ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89 e ss.mm.ii., la proposta di lottizzazione di cui all'istanza richiamata;

Dato atto che il Consiglio Comunale con la richiamata delibera 29/2016 ha approvato anche la sdemanializzazione del tratto di strada comunale "scala sa perda", non più nella funzione demaniale a strada e di autorizzarne l'inclusione nella superficie fondiaria del comparto stralcio funzionale "A", previo trasferimento dei diritti reali a titolo oneroso;

Considerato che la società Business Center srl, proponente l'istanza di lottizzazione, costituito dallo studio generale del comparto e da un primo stralcio funzionale denominato "A" del comparto di zona G1, in località scala sa perda, previsto dal vigente PUC, ha ottemperato alla prescrizione, riportata in delibera, di uniformare tutte le tavole di progetto e i relativi allegati, alle risultanze della tavola 11 e relazione tecnica ricevute in data 3/03/2016 con nota di protocollo 4059, producendo nuove tavole di progetto n. 1-2-3-4-5-7-8-9- contraddistinti con la sequenza "ter" e le tavole 6-10 contraddistinti con la sequenza "bis";

Considerato che sulla base dell'attestato a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia, allegato alla presente per costituirne parte integrante, risulta esperita la pubblicazione dell'atto ex L. 45/89 art. 20, in relazione alla quale il termine ultimo per la presentazione delle eventuali osservazioni, ai sensi della legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e legge regionale 22.12.1989, n. 45, scadeva il giorno 28/11/2016, entro il quale non risultano presentate osservazioni e/o opposizioni;

Preso atto che nella seduta del 20/04/2017 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione favorevole, come discende dal verbale di seduta;

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45 e segnatamente l'articolo 20 comma 4;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Sentita l'esposizione dell'argomento da parte dell'assessore Bullita Massimiliano, come riportata nel verbale integrale della seduta;

Sentito il Consigliere Pieretti Riccardo che presenta il seguente emendamento:

Oggetto: Emendamento alla proposta di delibera n. 13 del 27/04/2017

Testo emendamento da inserire nella parte narrativa della delibera:

Considerato che in ottemperanza alle disposizioni sulla mobilità sostenibile, si rende necessario che nelle nuove aree di lottizzazione, in particolare in quelle destinate a parcheggi pubblici o riservati nell'uso pubblico, siano previste le predisposizioni per l'installazione delle infrastrutture di erogazione del servizio di ricarica dei veicoli elettrici.

Testo emendamento da integrare nel dispositivo della delibera:

- che nelle aree destinate a parcheggi pubblici o riservati nell'uso pubblico, siano previste le predisposizioni per l'installazione delle infrastrutture di erogazione del servizio di ricarica dei veicoli elettrici.

Sentiti gli interventi sull'emendamento della Consigliera Crisponi Annetta e Mura Igino,

come riportati nel verbale integrale della seduta.

Sentita la replica dell'assessore Bullita, come riportata nel verbale integrale della seduta.

Il Presidente mette in votazione l'emendamento, che viene approvato con il seguente esito:

14 voti a favore e 4 contrari, Consiglieri: Mura Iginio, Mura Michela, Cardia Maria Fabiola, Spiga Mario.

Sentiti nell'ordine gli interventi sulla proposta di deliberazione dei seguenti Consiglieri, come riportati nel verbale integrale della seduta:

Mura Iginio, Muscas Luciano, Cardia Maria Fabiola, Crisponi Annetta, Serrau Mario Alberto, Argiolas Antonio, Mura Michela, Spiga Mario.

Sentita la replica dell'assessore Bullita, come riportata nel verbale integrale della seduta.

Dichiarazioni di voto:

Il Consigliere Mura Iginio, dichiara, per le motivazioni riportate nel verbale integrale della seduta, che non parteciperanno al voto allontanandosi dai banchi del consiglio;

La Consigliera Cardia Maria Fabiola dichiara che anche il Movimento 5 Stelle non parteciperà alla votazione e si allontaneranno dai banchi del Consiglio

Il Consigliere Muscas Luciano dichiara che il voto dei riformatori è favorevole;

La Consigliera Crisponi Annetta, per le motivazioni riportate nel verbale integrale della seduta, dichiara di astenersi.

Consiglieri Presenti 14

Con 12 voti favorevoli e 2 astenuti, Consiglieri Crisponi Annetta e Serra Francesco

DELIBERA

1) l'adozione definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.20 della L.R. n°45/89, dello studio generale del comparto e di un primo stralcio funzionale denominato "A" del comparto di zona G1, in località scala sa perda, previsto dal vigente PUC, Proponente società Business Center srl, di cui all'istanza del 27 gennaio 2015 protocollo 1551 e successive integrazioni, come discende dalla delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 12/07/2016, composto dalle tavole grafiche e dattiloscritte, che si elencano:

- Relazione Tecnica;
- Estratto delle norme di attuazione del PUC;
- Schema di convenzione;
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primarie;

Elaborati grafici di cui alla uniformità degli elaborati (prot.7835/2017)

Tav. 1 ter – Cartografia – Rilievo planimetrico e altimetrico;

Tav. 2 ter – Zonizzazione;

Tav. 3 ter – Planovolumetrico – tabella dei parametri urbanistici;

Tav. 4 ter – Individuazione aree e standard urbanistici;

Tav. 5 ter – Perimetri iscritti e vincoli urbanistici;

Tav. 6 bis - Morfologia terreno e sezioni;

Tav. 7 ter – Schemi opere di urbanizzazione, idrico-fognario-rete acque bianche;

Tav. 8 ter- Schemi opere di urbanizzazione, illuminazione pubblica – e rete telefonica

Tav. 9 ter- Tipologie- edilizie;

Tav. 10 bis – particolari costruttivi opere di urbanizzazione.

Tav 11 – Viabilità e cessioni

- 2) Di confermare l'approvazione della sdemanializzazione del tratto di strada comunale "scala sa perda", non più nella funzione demaniale a strada e di autorizzarne l'inclusione nella superficie fondiaria del comparto stralcio funzionale "A", previo trasferimento dei diritti reali a titolo oneroso.
- 3) Che nelle aree destinate a parcheggi pubblici o riservati nell'uso pubblico, siano previste le predisposizioni per l'installazione delle infrastrutture di erogazione del servizio di ricarica dei veicoli elettrici.

Successivamente, su proposta del Presidente

Con 12 voti favorevoli e 2 astenuti, Consiglieri Crisponi Annetta e Serra Francesco

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 21/04/2017

IL RESPONSABILE

F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO MATTEO TACCORI

LA SEGRETARIA GENERALE

F.TO MARGHERITA GALASSO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/04/2017 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **05/05/2017** al **20/05/2017** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 05/05/2017, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 20/05/2017

La SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 05.05.2017



COMUNE DI SESTU

CITTA' METROPOLITANA DI CAGLIARI



AREA TECNICA

(*Settore Urbanistica- Edilizia Privata- SUAPE*)

Codice fiscale: 80004890929

P.iva: 01098920927

Indirizzo: **Via Scipione, 1 - 09028 Sestu (CA)**

Tel.: 070/2360-1 – 256 – 260 – 264 – 282 - 250 Fax: 070/261908 E-mail: urbanistica@comune.sestu.ca.it

Prot.n.

Del

Oggetto:Piano di lottizzazione composto da uno studio generale del comparto e da un primo stralcio funzionale denominato “A” del comparto di zona G1, in località scala sa perda, previsto dal vigente PUC, Proponente società Business Center srl - Esito pubblicazione;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto il Decreto Sindacale n. 8/2016 di incarichi di direzione di Settore;

SI ATTESTA

Che lo studio generale del comparto e di un primo stralcio funzionale denominato “A” del comparto di zona G1, in località scala sa perda, di cui all'oggetto, adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 12/07/2016, esecutiva a termini di legge, è stato pubblicato ai sensi di legge, per 30gg. consecutivi ed oltre, dal 29/09/2016, mediante esposizione al pubblico presso l'Ufficio Urbanistica del Comune.

L'effettuato deposito è stato reso noto al pubblico a mezzo di :

- 1) Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, BURAS parte III^A n. 45 del 29/09/2016;
- 2) Avviso affisso all'albo pretorio on-line del comune;
- 3) Pubblici manifesti murari;

Conseguentemente il termine per la presentazione delle eventuali osservazioni, ai sensi della legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e legge regionale 22.12.1989, n. 45, scadeva con decorrenza dalla data di pubblicazione nel BURAS, il giorno 28/11/2016 entro il quale non risultano presentate osservazioni e/o opposizioni.

IL Responsabile del Settore
(Geom. Mameli Giovanni Antonio)

