



## COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 17 DEL 20 MAGGIO 2008

**Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato delle Aree Attestate sulla S.S. 131. Adozione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89.**

L'anno duemilaotto, il giorno venti del mese di maggio, alle ore 18,00, nell'aula consiliare del Comune di Sestu, a seguito di convocazione per avvisi scritti regolarmente notificati su richiesta del Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

Sessione straordinaria / prima convocazione / seduta pubblica

N.	Componente	Carica	Presente all'appello	Assente all'appello
1	Pili Aldo	Sindaco	x	
2	Angioni Giancarlo	Consigliere	x	
3	Bullita Massimiliano	Consigliere	x	
4	Cara Abrahamo	Consigliere	x	
5	Cau Paolo	Consigliere	x	
6	Cossa Alessandro	Consigliere	x	
7	Cossa Michele	Consigliere		x
8	Farris Nazareno	Consigliere	x	
9	Farris Onofrio Ottavio	Consigliere	x	
10	Ferru Antonella	Consigliere	x	
11	Loi Ilaria	Consigliere	x	
12	Loi Natalino	Consigliere	x	
13	Massa Antonio	Consigliere	x	
14	Mereu Giovanni	Consigliere	x	
15	Mura Antonio	Consigliere		x
16	Perra Maria Cristina	Consigliere	x	
17	Pili Simone	Consigliere	x	
18	Pintus Carlo	Consigliere	x	
19	Piras Antonio	Consigliere	x	
20	Pitzanti Pietro	Consigliere		x
21	Serci Francesco	Consigliere	x	

Consiglieri assegnati 20 oltre il Sindaco totale 21.

Totale presenti: 18. Totale assenti: 3.

Assiste alla seduta il Segretario Generale D.ssa Luisa Orofino

Il Presidente del Consiglio comunale Francesco Serci assume la presidenza e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

## **IL PRESIDENTE**

Invita l'Assessore all'Urbanistica ad illustrare l'argomento posto al numero 4) dell'ordine del giorno.

Sentito l'Assessore Sig. Cardia Sergio che illustra nel dettaglio l'argomento in esame, intervento riportato nel verbale integrale a cui si rinvia.

Il Presidente invita i consiglieri alla discussione.

Il Presidente invita i capigruppo ad esprimere le dichiarazioni di voto.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;

Presenti n° 11 Assenti (Farris Nazareno, Bullita Massimiliano, Cau Paolo, Cossa Alessandro, Cossa Michele, Farris Onofrio, Massa Antonio, Mura Antonio, Perra M. Cristina e Pitzanti Pietro )

voti a favore n° 11

Visti i risultati della votazione,

## **DELIBERA**

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente

f.to Francesco Serci

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal \_\_\_\_\_ e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero \_\_\_\_\_.

Sestu, \_\_\_\_\_

Il Segretario generale

f.to Sandra Licheri

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata ai soli fini istituzionali.

L'incaricato di segreteria



## COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato delle Aree Attestate sulla S.S. 131. Adozione ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89;**

#### L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

PREMESSO ;Premesso che l'Amministrazione Comunale, nell'intento di razionalizzare alcune situazioni del territorio comunale disciplinato dalla variante al P di F delle aree attestate sulla S.S. 131, ha dato disposizioni all'ufficio Tecnico Comunale di redigere una variante alla pianificazione vigente.

Atteso che per le Aree Attestate sulla S.S. 131 è stato definito un livello di pianificazione in termini di strumento generale e uno particolareggiato, pertanto si rende necessario variare per le stesse finalità il piano particolareggiato in vigore dal 9.09.2002

Considerato che la variante consente di adeguare lo strumento di pianificazione, all'effettiva situazione dei luoghi alle previste programmazioni di lavori inerenti la Via Vittorio Veneto in prossimità dell'innesto con la SP Sestu – Elmas e lungo l'asse della ex strada Statale 131, nonché alcuni correttivi cartografici e il recepimento del quadro normativo per la zona E agricola studiato con il PUC, al fine di ricondurre ad unico testo la disciplina del territorio agricolo.

Atteso che gli atti predisposti dall'Ufficio Tecnico descrittivi della variante al P.P. sono costituiti da:

- A - relazione tecnica;
- B- Norme di Attuazione art. 11 –zona agricola- testo in vigore;
- C- Norme di Attuazione art. 11 –zona agricola- testo in variante;

e dagli elaborati:

- tavola E1 in scala 1:4000;
- tavola E2 in scala 1:4000;
- tavola E3 in scala 1:4000;

La relazione tecnica contiene delle schede, contraddistinte da un numero di riferimento, esemplificative delle varianti cartografiche proposte, con rappresentazione in foglio lucido della proposta e in copia su carta della situazione vigente.

Preso Atto che la proposta s'inquadra quale variante al Piano Particolareggiato delle aree attestate sulla S.S. 131, che non incide sulle previsioni del Piano Urbanistico Comunale in corso di definizione, e per la quale si deve conseguire la procedura di approvazione ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89.in subordine a quella prevista per la variante al Programma di Fabbricazione riguardante gli stessi aspetti.

Dato atto che la proposta di variante è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 13.12.2007 conseguendo un parere favorevole;

Preso atto che la pratica è stata esaminata dalla Commissione Tutela Ambiente e Territorio, nella seduta del 13.05.2008 conseguendo una votazione con esito favorevole da parte di n. 4 e un voto di estensione da parte di 3 componenti;

Considerato che la Commissione tutela Ambiente e Territorio, ha ravvisato nella proposta n 4 di variante cartografica, una rettifica all'andamento della viabilità di collegamento ex S.S. 131 canale EAF, eliminando la soluzione di slargo e raccordandola mantenendo inalterata la larghezza strada;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione;

Vista la legge regionale 45/89;

Visto il vigente strumento urbanistico;

### **PROPONE**

Per le causali su espresse:

di adottare ai sensi dell'art. 20 della L.R. 45/89 la Variante al Piano Particolareggiato delle Aree Attestate sulla S.S. 131, che si compone dei seguenti atti:

A - relazione tecnica;

-B- Norme di Attuazione art. 11 –zona agricola- testo in vigore;

-C- Norme di Attuazione art. 11 –zona agricola- testo in variante;

e dagli elaborati:

-tavola E1 in scala 1:4000;

1. -tavola E2 in scala 1:4000;

-tavola E3 in scala 1:4000;

L'Assessore comunale

f.to Sergio Cardia

Si rilascia parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000.

Sestu, \_\_\_\_\_

Il Funzionario responsabile

f.to Ugo Scarteddu