



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 17 del 25.06.2019

COPIA

Oggetto: Approvazione definitiva, ai sensi e per gli effetti dicui all'articolo 20 della l.r. 45/89 dello studio di lottizzazione stralcio attuativo denominato "B" del comparto di zona G1 in località scala sa perda - proponente società Emmedil srl - riferimento delibera C.C. 19/2017

L'anno duemiladiciannove il giorno venticinque del mese di giugno, nella sede comunale, alle ore 18:45, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	A	CARDIA MARIA FABIOLA	P
CINELLI MARCO	P	PILI VANINA	P
DEMEGLIO PAOLA	P	MEREU MARTINA	P
LEDDA IGNAZIA	P	SPIGA MARIO	P
MUSCAS LUCIANO	P	PIERETTI RICCARDO	P
SCHIRRU GIAN FRANCO	P	ASUNIS LUANA	A
SERRAU MARIO ALBERTO	P	ARGIOLAS FRANCESCO	P
CRISPONI ANNETTA	P	RIJO ELISABETH	P
MURA IGINO	P	IBBA GIOVANNI	P
MURA MICHELA	A	LOCCI IGNAZIO	P
SERRA FRANCESCO	P		

Totale Presenti: 18

Totali Assenti: 3

Il Presidente MUSCAS LUCIANO, assume la presidenza.

Partecipa la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Risultano presenti gli assessori: ZANDA ELISEO - PETRONIO LAURA - BULLITA MASSIMILIANO - SECHI ROSALIA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 19/05/2016 protocollo 9127, la società Emmedil srl, ha presentato l'istanza di lottizzazione dello stralcio attuativo "B" del comparto di zona G1 in località scala sa perda, al Km 10+300 della ex S.S. 131;

Dato atto che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 19 del 09/05/2017 ha adottato ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89 e ss.mm.ii., la proposta di lottizzazione di cui all'istanza richiamata;

Dato atto che il Consiglio Comunale con la richiamata delibera 19/2017 ha approvato anche la sdemanializzazione del tratto di strada comunale "scala sa perda", non più nella funzione demaniale a strada e di autorizzarne l'inclusione nella superficie fondiaria del comparto stralcio funzionale "A", previo trasferimento dei diritti reali a titolo oneroso;

Considerato che sulla base dell'attestato a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia, allegato alla presente per costituirne parte integrante, risulta esperita la pubblicazione dell'atto ex L. 45/89 art. 20, in relazione alla quale il termine ultimo per la presentazione delle eventuali osservazioni, ai sensi della legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e legge regionale 22.12.1989, n. 45, scadeva il giorno 24/09/2018, entro il quale non risultano presentate osservazioni e/o opposizioni;

Preso atto che nella seduta del 18/06/2019 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione favorevole, come discende dal verbale di seduta;

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45 e segnatamente l'articolo 20 comma 4;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Dato atto che rientrano i Consiglieri Mura Igino e Rijo Elizabeth;

Sentita l'esposizione dell'argomento fatta dall'assessore Bullita Massimiliano;

Dato atto che è uscita la Sindaca;

Consiglieri presenti 18

Con n.14 voti favorevoli, e n. 4 astenuti, Consiglieri: Mura Igino, Spiga Mario, Cardia Maria Fabiola, Rijo Elizabeth,

DELIBERA

1) L'adozione definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 della L.R. n° 45/89, dello stralcio funzionale denominato "B del comparto di zona G1, in località scala sa perda, previsto dal vigente PUC, Proponente società Emmedil srl, di cui all'istanza del 19/05/2016 protocollo 9127 e successive integrazioni, come discende dalla delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 09/05/2017, composto dalle tavole grafiche e dattiloscritte, che si elencano:

- Relazione Tecnica;
- Estratto delle norme di attuazione del PUC;
- Schema di convenzione;
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primarie;

Elaborati grafici di cui alla uniformità degli elaborati (prot.7835/2017)

Tav. 1 ter – Cartografia – Rilievo planimetrico e altimetrico;

Tav. 2 ter – Zonizzazione;

Tav. 3 ter – Planovolumetrico – tabella dei parametri urbanistici;
Tav. 4 ter – Individuazione aree e standard urbanistici;
Tav. 5 ter – Perimetri iscritti e vincoli urbanistici;
Tav. 6 bis - Morfologia terreno e sezioni;
Tav. 7 ter – Schemi opere di urbanizzazione, idrico-fognario-rete acque bianche;
Tav. 8 ter- Schemi opere di urbanizzazione, illuminazione pubblica – e rete telefonica
Tav. 9 ter- Tipologie- edilizie;
Tav. 10 bis – particolari costruttivi opere di urbanizzazione.
Tav 11 – Viabilità e cessioni

2) Di confermare l'approvazione della sdemanializzazione del tratto di strada comunale "scala sa perda", non più nella funzione demaniale a strada e di autorizzarne l'inclusione nella superficie fondiaria del comparto stralcio funzionale "A", previo trasferimento dei diritti reali a titolo oneroso.

Successivamente, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n.14 voti favorevoli, e n. 4 astenuti, Consiglieri: Mura Igino, Spiga Mario, Cardia Maria Fabiola, Rijo Elizabeth,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 20/06/2019

IL RESPONSABILE

F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO LUCIANO MUSCAS

LA SEGRETARIA GENERALE

F.TO MARGHERITA GALASSO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 25/06/2019 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **02/07/2019** al **17/07/2019** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 02/07/2019, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 17/07/2019

LA SEGRETARIO GENERALE

F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 02.07.2019