



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 20 del 15.05.2013

COPIA

Oggetto: Variante al piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili

L'anno duemilatredici il giorno quindici del mese di maggio, nella sede comunale, alle ore 17:05, in seduta Ordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PILI ALDO	P	MELONI PIER PAOLO	P
ANGIONI GIANCARLO	P	MURA ANTONIO	P
ANGIONI CARLO	P	MURA MICHELA	A
ARGIOLAS ANTONIO	A	PINTUS CARLO	P
BULLITA MASSIMILIANO	A	PISU FABIO	P
CARA ABRAHAMO	P	PODDA GIOV. FRANCESCA	P
CAU PAOLO	A	SECCI MARIA PAOLA	P
COSSA ALESSANDRO	P	SERRA FRANCESCO	P
FARRIS ELIO	P	ZANDA ELISEO	P
LEDDA VALENTINA	P	MUSCAS LUCIANO	P
LOI NATALINO	P		

Totale Presenti: 17

Totali Assenti: 4

Il Presidente ZANDA ELISEO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Risultano presenti gli assessori: PIZANTI, CRISPONI, BULLITA, PIRAS, MANUNZA E CARDIA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 26.11.2009 è stato approvato l'assestamento generale del Bilancio, ai sensi dell'art. 175, 8° comma del T.U.EE.LL. , approvando in esso anche la variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'articolo 58 del D.L. n. 112 del 25/06/2008 convertito nella legge n. 133 del 06/08/2008;

Considerato che per i beni appartenenti al patrimonio comunale, individuati con la suddetta deliberazione del Consiglio Comunale n. 50/09, è stata esperita l'azione amministrativa di pubblicazione prevista dall'articolo 58 comma 3 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, ai fini della ricognizione dello stato dichiarativo del titolo di proprietà;

Dato atto che, in relazione ai beni suscettibili di valorizzazione e alienazione, sono stati indicati anche i terreni ricadenti in località Magangiosa e rubricati al foglio catastale n. 17, particelle varie;

Accertato che alcuni terreni identificati al foglio 17, sono stati raggruppati in distinti lotti e attraverso specifico bando pubblico, sono stati posti in vendita;

Accertato inoltre che a seguito del bando pubblico, approvato con determinazione n. 780 del 11/05/2012, è stata esperita la procedura di vendita, aggiudicando il lotto n. 3, così distinto a seguito di nuova rubricazione e numerazione dei lotti residui invenduti, costituito dal terreno distinto in catasto del comune di Sestu al foglio 17 mappale 458 di Ha. 1.72.46 per effetto del quale si rende necessario procedere alla cancellazione del medesimo dal piano di valorizzazione ed operare le opportune variazioni all'inventario dei beni immobili disponibili;

Accertato peraltro che nella ricognizione dei beni soggetti alla valorizzazione e alienazione di cui alla citata delibera consiliare 50/2009, non è stato indicato per mero errore materiale un tratto di strada dismesso facente parte della strada comunale "Vecchia per Monastir" della superficie di mq. 278,00 già sdemanializzata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 07/12/2004, e in ordine al quale è stata chiesta la stipula dell'atto pubblico di permuta;

Ritenuto necessario integrare l'atto ricognitivo dei beni soggetti a valorizzazione e alienazione, inserendo anche la porzione di terreno, costituito dalla entità, catastalmente identificata strada, che si dirama adiacente al confine est del mappale 2416 del Foglio 27, come da planimetria già allegata alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 07/12/2004, in ordine alla quale è stata manifestata la richiesta di permuta alla pari di terreni da parte della ditta confinante, e per la quale il Consiglio Comunale con la citata Deliberazione n. 63/2004 si è espresso accogliendo la proposta avanzata;

Ritenuto inoltre di inserire nella valorizzazione il tratto di terreno identificato in catasto al foglio 28 mappale 997 di are 15,90, R.D. 7,39 R.A.2,87, in parte costituente la via Buozzi, la Via Velio Spanu, e in parte alcuni reliquati adiacenti alla via Einaudi.

Dato atto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato con la delibera consiliare n. 50/2009, per tutti gli altri beni diversi da quelli in argomento non sono intervenute variazioni e che pertanto vengono confermate le previsioni a valere anche per il bilancio di previsione per l'anno 2013;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Preso atto dell'esposizione dell'assessore Piras e degli interventi dei consiglieri Muscas e Pisu, che si riportano nel verbale di seduta;

Dato atto che risultano assenti i consiglieri Mura Antonio e Muscas;

Preso atto che, al momento del voto, i consiglieri Ledda e Pisu, si allontanano dai banchi riservati ai consiglieri;

Con n. 11 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Secci e Cossa)

DELIBERA

Di approvare le modifiche da apportare al prospetto dei beni suscettibili di alienazione e valorizzazione come segue:

- cassare il terreno individuato al foglio 17 particella 458 in quanto assegnato in vendita nella gara esperita mediante il bando pubblico approvato con Determinazione n. 780 del 11/05/2012 e per il quale è stato stipulato l'atto pubblico di trasferimento;
- di inserire la porzione di terreno, costituito dalla entità, catastalmente identificata strada che si dirama adiacente al confine est del mappale 2416 del Foglio 27, come da planimetria già allegata alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 07/12/2004;
- di inserire il terreno, catastalmente identificato al foglio 28 mappale 997 di are 15,90 in parte costituente la via Buozzi, la Via Velio Spanu, e in parte alcuni reliquati adiacenti alla via Einaudi.

Di confermare integralmente, in quanto non variate, le altre previsioni del piano delle alienazioni e valorizzazioni approvato con delibera consiliare n. 50/2009.

Successivamente, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 11 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Secci e Cossa)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D. Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 17/04/2013

IL RESPONSABILE

F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO ELISEO ZANDA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/05/2013 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **21/05/2013** al **05/06/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 21/05/2013, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 05/06/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 21.05.2013