



# COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 21 del 19.04.2011

COPIA

**Oggetto: Variante tipologia lotto n. 1 lottizzazione in zona D3 artigianale – commerciale urbana – località corraxe. Proponente Mattana Marco-Approvazione.**

L'anno duemilaundici il giorno diciannove del mese di aprile, nella sede comunale, alle ore 19:10, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

|                        |   |                       |   |
|------------------------|---|-----------------------|---|
| PILI ALDO              | A | MELONI PIER PAOLO     | A |
| ANGIONI GIANCARLO      | P | MURA ANTONIO          | P |
| ANGIONI CARLO          | P | MURA MICHELA          | P |
| BULLITA MASSIMILIANO   | P | PINTUS CARLO          | P |
| CARA ABRAHAMO          | P | PERRA IGNAZIO         | A |
| CAU PAOLO              | P | PISU FABIO            | P |
| COSSA ALESSANDRO       | A | PODDA GIOV. FRANCESCA | A |
| FARRIS ONOFRIO OTTAVIO | A | SECCI MARIA PAOLA     | P |
| FARRIS ELIO            | P | SERRA FRANCESCO       | P |
| LEDDA VALENTINA        | P | ZANDA ELISEO          | A |
| LOI NATALINO           | P |                       |   |

Totale Presenti: 14

Totali Assenti: 7

Il Presidente ANGIONI GIANCARLO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 21/01/2010 (prot. n. 1589). è stata ricevuta l'istanza di cui all'oggetto;

Dato atto che l'istanza riguarda una variazione al tipo edilizio previsto per il lotto n. 3 del piano di lottizzazione convenzionata a nome "Corna e più", in località Corraxè;

Dato atto che la pratica non determina alterazione degli standard ammessi dal piano di lottizzazione, ma comporta esclusivamente la scissione del corpo di fabbrica in due entità, da destinare rispettivamente a sede di attività e a sede di ufficio e alloggio custode pertinentziali, inoltre è previsto un livello interrato;

Considerato che la variante tipologica proposta, non incide sul dimensionamento globale del piano e non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazione di spazi pubblici o di uso pubblico, pertanto si configura quale variante non essenziale e non risulta dovuta la procedura in doppia lettura ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89;

Dato atto che la pratica è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 1 marzo 2011, conseguendo il parere favorevole, sulla base dell'istruttoria dell'Ufficio Tecnico;

Preso Atto dell'integrazione documentale, ricevuta in data 28 marzo 2011 registrata al prot. 5009, riguardante la tavola "Tipologie Edilizie";

Dato atto che, nella seduta del 07.04.2011, risulta conseguito il parere della Commissione Consiliare "Disciplina del Territorio e Tutela dell'Ambiente";

Visto il vigente strumento urbanistico;

Vista la legge regionale 45/89;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 articolo 8;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;"

Preso atto dell'esposizione dell'assessore Cardia e degli interventi dei consiglieri Bullita e Ledda, che si riportano nel verbale di seduta;

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti e votanti

### DELIBERA

Di approvare la variante alla tipologia lotto n. 1 lottizzazione in zona D3 artigianale – commerciale urbana – località corraxè. Proponente Mattana Marco-ai sensi dell'articolo 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167 in conformità ai pareri acquisiti;

Di dare atto che l'istanza è corredata dei seguenti documenti,:

- Relazione Tecnica, in data 21/01/2010 prot. 1589;
- Tav. unica, contenente: stralcio PdiF, stralcio lottizzazione approvata e dati tecnici, stralcio lottizzazione di progetto e dati tecnici, in data 21/01/2010 prot. 1589;
- Tav. unica – Tipologie Edilizie, in data 28/03/2011 prot. 5009.

Successivamente, su proposta del Presidente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti e votanti

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.

134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 11/04/2011

IL RESPONSABILE  
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO GIANCARLO ANGIONI

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/04/2011 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **21/04/2011** al **06/05/2011** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 21/04/2011, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 06/05/2011

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, li 21-04-2011