

# Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 22 del 19.04.2011

**COPIA** 

Oggetto: Piano di lottizzazione in zona D2 – stralcio attuativo – località Su Moriscau – proponente Superemme SPA- Adozione ai sensi dell'art. 20 della legge regionale 45/89.

L'anno duemilaundici il giorno diciannove del mese di aprile, nella sede comunale, alle ore 19:10, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

| PILI ALDO              | Α | MELONI PIER PAOLO     | Α |
|------------------------|---|-----------------------|---|
| ANGIONI GIANCARLO      | Р | MURA ANTONIO          | Р |
| ANGIONI CARLO          | Р | MURA MICHELA          | Р |
| BULLITA MASSIMILIANO   | Р | PINTUS CARLO          | Р |
| CARA ABRAHAMO          | Р | PERRA IGNAZIO         | Α |
| CAU PAOLO              | Р | PISU FABIO            | Р |
| COSSA ALESSANDRO       | Α | PODDA GIOV. FRANCESCA | Α |
| FARRIS ONOFRIO OTTAVIO | Α | SECCI MARIA PAOLA     | Р |
| FARRIS ELIO            | Р | SERRA FRANCESCO       | Р |
| LEDDA VALENTINA        | Р | ZANDA ELISEO          | Α |
| LOI NATALINO           | Р |                       |   |

Totale Presenti: 14 Totali Assenti: 7

Il Presidente ANGIONI GIANCARLO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 28 ottobre 2009 (prot. n. 25135) è stata ricevuta l'istanza di cui all'oggetto;

Dato atto che detta istanza è riferita alla richiesta di un intervento stralcio in estensione all'area d'intervento già oggetto di altra lottizzazione presentata dalla stessa società e che di fatto costituisce variante ed estensione di quest'ultima (vedasi riferimento delibera consiliare n. 49 del 14/11/2006), ricadente nella zona D2 prevista in località Su Moriscau, dal vigente strumento urbanistico;

Dato atto che la pratica è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 1 marzo 2011, conseguendo il parere favorevole, sulla base dell'istruttoria dell'Ufficio Tecnico, che di seguito per opportunità si riporta per gli aspetti salienti:"Si propone il piano di lottizzazione nella sottozona D2, industrialeartigianale-commerciale o di deposito, prevista dal vigente Programma Di Fabbricazione entrato in vigore dal 9.09.2002. Gli elaborati descrivono l'utilizzo urbanistico dell'intero comparto, nonché lo stralcio richiesto, contraddistinto con il n.3....La proposta di attuazione dello stralcio n. 3, permette a meno di una porzione, suscettibile di autonomo utilizzo come peraltro dimostrato negli elaborati, completare il comparto di zona D2, previsto dalla pianificazione vigente che si estende verso SUD, L'intervento prevede la cessione e l'urbanizzazione dei sedimi catastali riguardanti la viabilità di disimpegno, definendo in tal modo l'intero tracciato che si dirama dalla provinciale Sestu-Elmas; inoltre l'urbanizzazione riguarda anche l'estensione dei sottoservizi, già progettati con il piano di lottizzazione convenzionato I parametri urbanistici sono correttamente determinati in riferimento alla superficie d'intervento territoriale di 9511,53 mg e sono conformi alle norme di attuazione della zona D2 previste dalla pianificazione delle aree attestate sulla S.S. 131 in vigore dal settembre 2002. La tipologia proposta rimane contenuta nei valori massimi insediabili e rispetta i distacchi dai confini e dalle viabilità. La proposta dell'intervento stralcio n.3, in estensione della lottizzazione già convenzionata non modifica i parametri e gli aspetti urbanistici, già pianificati relativi alla proprietà SU.SA, acclusi alla citata lottizzazione convenzionata L'incidenza degli oneri per urbanizzazione secondaria, proposta pari a mc 34180,32, vengono calcolati in via in relazione alla volumetria preliminare in relazione alla superficie fondiaria pari a mg 8545,08, con l'applicazione dell'aliquota prevista per le attività artigianale gruppo A della tabella C allegata alla delibera C.C. n.7 /1980 e successive modificazioni, pari a 0.95 €/mg di lotto fondiario determinando € 8117,82, il conguaglio verrà determinato in sede di conseguimento del provvedimento del titolo abilitativo a costruire, in ragione dell'effettiva destinazione d'uso proposta. La destinazione d'uso è dichiarata in forma generica fra quelle compatibili in base al quadro normativo. La verifica della dotazione dei parcheggi è effettuata sulla base del parametro più restrittivo ottenuto in applicazione delle norme settoriali di quantificazione";

Dato atto che risulta conseguito il parere in seno alla Commissione Consiliare "Disciplina del Territorio e Tutela dell'Ambiente, nella seduta del 07/04/2011, conseguendo il seguente parere" favorevole, condizionato all'adeguamento della cessione mantenendone la consistenza in forma parallela all'asse strada, eliminando la parte finale a spigolo e raccordandola a quella già ceduta per la lottizzazione convenzionata e quella già approvata per le aree contermini;

Ritenuto proporre che in relazione al parere consultivo della Commissione Consiliare Disciplina del Territorio e Tutela dell'Ambiente, gli elaborati di lottizzazione devono intendersi approvati con la rettifica consequente il suddetto parere;

Visto il vigente strumento urbanistico:

Vista la legge regionale 45/89;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Preso atto dell'esposizione dell'assessore Cardia e degli interventi dei consiglieri Mura Antonio e Bullita, che si riportano nel verbale di seduta;

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

Di adottare ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89 il Piano di lottizzazione in zona D2 – stralcio attuativo – località Su Moriscau – proponente Superemme SPA, in conformità ai pareri acquisiti;

Di dare atto che le tavoli progettuali sono da ritenersi integrate e rettificate in base al parere espresso dalla Commissione Consiliare "Disciplina del Territorio e Tutela dell'Ambiente, nella seduta del 07/04/2011;

Di dare atto che l'istanza è corredata dei seguenti documenti, recanti il prot. 25135 del 28/10/2009, così rubricati:

- Relazione Tecnica;
- Schema di Convenzione:
- computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primarie;
- inquadramento fotografico;
- stralcio dal Programma di Fabbricazione (PP Area Attestate sulla S.S. 131);
- planimetria catastale;
- rilievo e piano quotato;
- azzonamento;
- planovolumetrico;
- tipo edilizio;
- · schema frazionamento cessione.

Successivamente, su proposta del Presidente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 11/04/2011

# IL RESPONSABILE F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE F.TO GIANCARLO ANGIONI IL SEGRETARIO GENERALE F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

#### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/04/2011 per:

- a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **21/04/2011** al **06/05/2011** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 21/04/2011, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 06/05/2011

IL SEGRETARIO GENERALE F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, li 21-04-2011