

# Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 23 del 19.04.2011

**COPIA** 

Oggetto: Piano di lottizzazione in zona G servizi sottozona G1 servizi generali per attrezzature zonali e per servizi di carattere settoriale – 1° stralcio attuativo- località Magangiosa. Proponente Immobilliare M.R.D. e più.

L'anno duemilaundici il giorno diciannove del mese di aprile, nella sede comunale, alle ore 19:10, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PILI ALDO	Α	MELONI PIER PAOLO	Α
ANGIONI GIANCARLO	Р	MURA ANTONIO	Р
ANGIONI CARLO	Р	MURA MICHELA	Р
BULLITA MASSIMILIANO	Р	PINTUS CARLO	Р
CARA ABRAHAMO	Р	PERRA IGNAZIO	Α
CAU PAOLO	Р	PISU FABIO	Р
COSSA ALESSANDRO	Α	PODDA GIOV. FRANCESCA	Р
FARRIS ONOFRIO OTTAVIO	Α	SECCI MARIA PAOLA	Р
FARRIS ELIO	Р	SERRA FRANCESCO	Р
LEDDA VALENTINA	Р	ZANDA ELISEO	Α
LOI NATALINO	Р		

Totale Presenti: 15 Totali Assenti: 6

Il Presidente ANGIONI GIANCARLO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 23/12/2009 è stata ricevuta l'istanza di cui all'oggetto, acquisendola al prot 30263, successivamente integrata in data 21/03/2011 con prot. 4447:

Dato atto che detta istanza è riferita alla richiesta di Autorizzazione per il piano di lottizzazione presentato dal progettista Ing. Luciano Masala per conto delle proprietà Immobiliare M.R.D. Srl, Commerciale D'Urso srl, sigg. Perra Carlo, Perra Gemiliana, Perra Marisa, Perra Pietro Paolo, in qualità di proprietari dei terreni distinti in catasto del comune di Sestu al foglio 17 particelle 121-156-380-382-384-386-388-390, costituenti un unico corpo, parte integrante del maggiore comparto di zona G, sottozona G1 servizi generali per attrezzature zonali e per servizi di carattere settoriale, in località Magangiosa. Dai Piani delle aree attestate sulla S.S. 131, recepito dal piano Urbanistico Comunale in vigore dal 6 maggio del 2010;

Considerato che la proposta di lottizzazione, riguardante i terreni suddetti, di proprietà dei richiedenti, si discosta per una minima entità, dalla superficie unitaria minima Ha. 2,00,00, richiesta dalle norme di attuazione per gli interventi stralcio, senza che ciò comporti soluzione di continuità per le opere di urbanizzazione primarie e definizione urbanistica della superficie fondiaria, e senza pregiudizio delle rimanenti proprietà esterna allo stralcio proposto;

Dato atto che la pratica è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 01/03/2011, conseguendo il parere favorevole condizionato al recepimento di alcuni aspetti riportati nel corpo della relazione istruttoria e ad altri espressi dalla Commissione suddetta, in Relazione ai quali la pratica è stata regolarmente integrata in data 21/03/2011 prot. 4447;

.Dato atto che, nella seduta del 07/04/2011, risulta conseguito il parere in seno alla Commissione Consiliare "Disciplina del Territorio e Tutela dell'Ambiente";

Visto il vigente strumento urbanistico;

Vista la legge regionale 45/89;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Preso atto dell'esposizione dell'assessore Cardia e dell'intervento del consigliere Bullita che si riportano nel verbale di seduta;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e votanti

#### **DELIBERA**

Di adottare, ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale n. 45/89, il Piano di lottizzazione in zona G servizi sottozona G1 servizi generali per attrezzature zonali e per servizi di carattere settoriale – 1° stralcio a ttuativo- località Magangiosa. Proponente Immobilliare M.R.D. e più, in conformità ai pareri acquisiti;

Di dare atto che l'istanza è corredata dei seguenti documenti, riferiti sia allo studio generale che allo stralcio 1:

- relazione tecnica illustrativa;
- estratto norme di attuazione:
- schema di convenzione;
- stima di massima delle opere di urbanizzazione primarie;
- relazione geologica-idrogeologica e geotecnica;

- verifica dell'impatto trasportistico;
- tavola 1 estratti :aerofotogrammetrica-planimetria catastale-puc;
- tavola 2 Planovolumetrico generale del comparto G1- Pdl generale;
- tavola 3 Planimetria catastale;
- tavola 4 piano quotato;
- tavola 5 planimetria generale;
- tavola 6 planovolumetrico;
- tavola 7 zonizzazione;
- tavola 8a tipologia edilizia n.1 : piante -prospetti sezioni;
- tavola 8b tipologia edilizia n.2 : piante -prospetti sezioni;
- tavola 9 tracciato smaltimento acque meteoriche;
- tavola 10 planimetria schematica impianti;
- talova 11 planimetria viabilità su base catastale;
- tavola 12 profilo stradale tipo, recinzione, cavalcafosso;
- tavola 13 sezione stradale tipo, recinzione, cavalcafosso;
- tavola 14 particolari scarichi acque meteoriche;
- tavola 15 profilo condotta idrica;
- tavola 16 particolari impianto idrico;
- tavola 17 trattamento acque-vasca antincendio;
- tavola 18 particolare impianto depurazione;
- tavola 19 particolare impianto di illuminazione;
- tavola 20 particolari costruttivi impianto di illuminazione;
- tavola 21 sezioni e movimenti terra.

## Successivamente, su proposta del Presidente

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime espressa per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 11/04/2011

## IL RESPONSABILE F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE F.TO GIANCARLO ANGIONI IL SEGRETARIO GENERALE F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

#### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/04/2011 per:

- a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **21/04/2011** al **06/05/2011** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);
- a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 21/04/2011, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 06/05/2011

IL SEGRETARIO GENERALE F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, li 21-04-2011