



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 24 del 15.07.2019

COPIA

Oggetto: Adozione variante al PUC per modifica del tassello n. 52 di zona S1.

L'anno duemiladiciannove il giorno quindici del mese di luglio, nella sede comunale, alle ore 19:10, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	CARDIA MARIA FABIOLA	A
CINELLI MARCO	P	PILI VANINA	P
DEMEGLIO PAOLA	P	MEREU MARTINA	A
LEDDA IGNAZIA	P	SPIGA MARIO	P
MUSCAS LUCIANO	P	PIERETTI RICCARDO	P
SCHIRRU GIAN FRANCO	P	ASUNIS LUANA	A
SERRAU MARIO ALBERTO	A	ARGIOLAS FRANCESCO	P
CRISPONI ANNETTA	P	RIJO ELISABETH	P
MURA IGINO	P	IBBA GIOVANNI	P
MURA MICHELA	A	LOCCI IGNAZIO	P
SERRA FRANCESCO	A		

Totale Presenti: 15

Totali Assenti: 6

Il Presidente MUSCAS LUCIANO, assume la presidenza.

Partecipa la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Risultano presenti gli assessori: ZANDA, PETRONIO, ARGIOLAS, BULLITA, TACCORI E SECHI..

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'amministrazione comunale di Sestu si è data obiettivi strategici collegati alle linee programmatiche di mandato 2015/2020, volti a riportare nel territorio comunale la Caserma allocamento dell'Arma dei Carabinieri assente dal 24 settembre 2009;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29 marzo 2010 si approvava il protocollo d'intesa regolante i rapporti tra il Comune di Sestu, il Ministero dell'Interno, per il tramite della Prefettura di Cagliari e l'Agenzia del demanio in ordine alla realizzazione della caserma dei carabinieri;
- non risulta sia stato attivato e concluso il successivo iter amministrativo necessario alla definitiva stipulazione del protocollo d'intesa di che trattasi;
- l'allocazione dei carabinieri presso la caserma di Monserrato, anche per l'espletamento delle pratiche amministrative, determina notevoli disagi ai cittadini;
- con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 05/06/2012 si concedeva in comodato gratuito, alla Prefettura di Cagliari - Ufficio territoriale del governo, l'immobile sito a Sestu in via Di Vittorio 38, affinché l'Arma dei Carabinieri potesse utilizzarlo come ufficio amministrativo;
- con deliberazione della giunta comunale n. 109 del 26/05/2016 è stata espressa la volontà politica di destinare, ad allocamento dell'Arma dei Carabinieri, l'immobile, di proprietà comunale, distinto al N.C.E.U. al Foglio 40 mappale 159, ubicato in Via Tripoli su un'area individuata urbanisticamente come sottozona "S1 aree per l'istruzione" ma non utilizzato per le relative finalità, giusta delibera di Giunta Comunale n. 88 del 08/05/2012 con la quale si è disposto il trasferimento del servizio "Nido d'Infanzia Comunale" alla nuova sede di Via Iglesias;
- con la deliberazione sopra citata si era disposto di proporre al Ministero dell'Interno la concessione in locazione dell'Immobile, per un periodo di 20 anni, ai sensi dell'articolo 3, comma 6, della Legge 135 del 7 agosto 2012 previa attuazione degli interventi di manutenzione straordinaria necessari alla messa in esercizio della struttura con destinazione d'uso "Caserma dei carabinieri";
- con nota n. 635/7-35 di prot. 2009, registrata al prot. di questo Ente con n. 568 in data 08/01/2018, la Legione Carabinieri Sardegna – Comando provinciale di Cagliari ha comunicato il parere favorevole al progetto relativo ai lavori di Manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso dell'immobile ubicato in via Tripoli da ex nido d'infanzia a Caserma Carabinieri, espresso dall'Ufficio infrastrutture del Comando generale dell'Arma dei Carabinieri di Roma;

Richiamata la nota della Regione Autonoma della Sardegna – Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia prot. n. 47802 del 17/12/2018, registrata al prot. di questo Ente con n. 33944 in data 18/12/2018 con la quale, a seguito di richiesta di parere inoltrata dal settore edilizia pubblica di questo Ente, la RAS ha espresso che, in funzione del programmato cambio di destinazione d'uso dell'immobile comunale ubicato in Via Tripoli, da nido d'infanzia a Caserma Carabinieri, si

rende necessario l'adeguamento dello strumento urbanistico modificando lo standard da zona "S1" a "S2" attraverso una variante urbanistica secondo i vigenti dettami normativi;

VISTO l'art. 20 comma 26 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. che disciplina le varianti non sostanziali allo strumento urbanistico;

DATO atto che la presente variante ricade nella fattispecie sopra citata in quanto la modifica da zona "S1" a zona "S2" non rientra tra le varianti sostanziali come elencate dal comma 23 dell'art. 20 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii. , introdotto dalla L.R. 1/2019;

DATO ATTO che:

- la presente variante urbanistica è costituita dai seguenti elaborati:
 - relazione illustrativa;
 - relazione PUC vigente e di variante;
 - stralcio tav. 3 vigente e di variante;
- la presente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20 comma 29 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii., entro quindici giorni dall'adozione deve essere trasmessa alla Regione e che, ai sensi dell'art. 20 comma 30, entro il medesimo termine deve essere depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicata sul sito web istituzionale dell'ente;
- dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso sul BURAS e sul sito istituzionale dell'ente;
- entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque potrà prendere visione della variante e presentare osservazioni in forma scritta;
- la presente deliberazione verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, nell'apposita sezione del sito "Amministrazione Trasparente", in quanto atto di pianificazione e governo del territorio;

Preso atto che la pratica è stata esaminata dalla Commissione Tutela Ambiente e Territorio, nella seduta del 11 luglio 2019, conseguendo il parere favorevole come risultante dal verbale di seduta;

Acquisito, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica che si riporta in calce;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Sentita l'esposizione dell'argomento fatta dall'assessore Bullita Massimiliano, come riportata nel verbale integrale della seduta;

Sentito l'intervento del Consigliere Mura Igino e la replica dell'assessore Bullita, come riportato nel verbale integrale della seduta;

Sentita la dichiarazione di voto contrario espresso dalle Consigliere Crisponi Annetta e Rijo Elizabeth, per le motivazioni riportate nel verbale integrale della seduta;

Sentita la dichiarazione di voto favorevole per il gruppo Riformatori, espressa dalla Sindaca, e riportata nel verbale integrale della seduta;

Sentite le Dichiarazione di astensione dal voto del Consigliere Mura Iginò, e del Consigliere Mario Spiga per conto del Movimento 5 Stelle, per le motivazioni riportate nel verbale integrale della seduta;

- Con 11 voti a favore, due contrari, Consigliere: Crisponi Annetta e Rijo Elizabeth, e due astenuti, Consiglieri: Mura Iginò e Spiga Mario

DELIBERA

- di adottare, ai sensi dell'articolo 20, comma 28, della Legge regionale 45/89 e ss.mm.ii., la variante non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale, che prevede la modifica da zona "S1" a zona "S2" dell'isolato riclassificato con il numero 52/b di mq. 603,77 e che si compone dei seguenti elaborati:

- relazione illustrativa;
- relazione PUC vigente e di variante;
- stralcio tav. 3 vigente e di variante;

di dare atto altresì che:

a) la presente variante urbanistica, ai sensi dell'art. 20, comma 30 della Legge regionale 45/89 e ss.mm.ii. dovrà essere depositata a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune e pubblicata sul sito web istituzionale e che dell'avvenuto deposito dovrà essere data notizia mediante affissione di manifesti e mediante la pubblicazione di idoneo avviso nel sito web istituzionale e nel BURAS;

b) la variante urbanistica diventerà efficace successivamente all'approvazione definitiva con la pubblicazione per estratto sul BURAS ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 comma 32 della L.R. 45/89 e ss.mm.ii.;

- di demandare al responsabile del settore urbanistica, edilizia privata, patrimonio, SUAPE l'adozione degli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione;

Successivamente, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 11 voti a favore, due contrari, Consigliere: Crisponi Annetta e Rijo Elizabeth, e due astenuti, Consiglieri: Mura Iginò e Spiga Mario

DELIBERA

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii..

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 15/07/2019

IL RESPONSABILE

F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO LUCIANO MUSCAS

LA SEGRETARIA GENERALE

F.TO MARGHERITA GALASSO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/07/2019 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **25/07/2019** al **09/08/2019** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 25/07/2019, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 09/08/2019

LA SEGRETARIO GENERALE

F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 25.07.2019