



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 26 del 11.06.2013

COPIA

Oggetto: Piano di lottizzazione comparto di zona C espansione residenziale, sottozona C3+S fronte via Mascagni e Rossini, studio del comparto e richiesta attuazione 1° stralcio funzionale. Adozione definitiva ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89. Proponente Angioni Marco e più.

L'anno duemilatredici il giorno undici del mese di giugno, nella sede comunale, alle ore 18:30, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PILI ALDO	P	MELONI PIER PAOLO	P
ANGIONI GIANCARLO	P	MURA ANTONIO	P
ANGIONI CARLO	P	MURA MICHELA	P
ARGIOLAS ANTONIO	P	PINTUS CARLO	P
BULLITA MASSIMILIANO	P	PISU FABIO	P
CARA ABRAHAMO	P	PODDA GIOV. FRANCESCA	P
CAU PAOLO	A	SECCI MARIA PAOLA	A
COSSA ALESSANDRO	P	SERRA FRANCESCO	P
FARRIS ELIO	P	ZANDA ELISEO	P
LEDDA VALENTINA	P	MUSCAS LUCIANO	P
LOI NATALINO	P		

Totale Presenti: 19

Totali Assenti: 2

Il Presidente ZANDA ELISEO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Risultano presenti gli assessori: PIZANTI, CRISPONI, BULLITA, PIRAS E MANUNZA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 76 del 04/12/2012 ha approvato il piano di lottizzazione di cui all'oggetto ed in relazione all'istanza presentata da ultimo in data 16/11/2012 prot. 18202, da parte dei Sig. Angioni Marco e più;

Considerato che risulta esperita la pubblicazione ex art. 20 L.R. 45/89, in relazione alla quale il termine ultimo per la presentazione delle eventuali osservazioni, ai sensi della legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e legge regionale 22.12.1989, n. 45, scadeva il giorno 01/04/2013; entro tale data, come attestato dal Segretario Generale, non risultano presentate osservazioni e/o opposizioni;

Dato atto che la proposta di lottizzazione con il deliberato del Consiglio Comunale è stata approvata per quanto riguarda il fabbricato destinato a servizi connessi con la residenza, in coerenza con la norma di cui alla variante alle NdiA del PUC rif.to CC 55-56/2012, con la specifica che l'ubicazione del fabbricato nel lotto, a filo strada, sarebbe stato approvabile in via definitiva, al verificarsi dell'operatività della norma di cui alla citata variante al PUC;

Accertato che la variante alle Norme di Attuazione e al Regolamento Edilizio, del PUC, non sono divenute operative essendo stata sospesa, con Determina 413/DG del 6/02/2013 Assessorato EE.LL. Finanza, la verifica di coerenza prevista dall'articolo 31 della legge 7/2002;

Dato atto che la mancata vigenza della norma di variante, non consente l'approvazione definitiva della lottizzazione, mantenendo l'ubicazione del fabbricato a filo marciapiede;

Accertato che in data 23/05/2013 prot. 8985, il proponente, per il tramite del tecnico incaricato, ha presentato nuovi elaborati modificando l'ubicazione del fabbricato destinato a servizi connessi in conformità ai distacchi dal limite strada e dai confini di lotto previsti dalla vigente norma del PUC;

Appurato che peraltro che negli elaborati viene anche evidenziata una parziale variazione dell'andamento del lotto, aumentandone la profondità e riducendone la larghezza di pari superficie, mantenendo inalterati tutti i parametri urbanistici e ed edilizi propri del piano approvato con la delibera CC76/2012;

Considerato che il tecnico progettista in data 6 giugno 2013 ha riproposto l'elaborato planivolumetrico, rinunciando alla modifica del lotto ed operando esclusivamente l'ubicazione del fabbricato in conformità alla norma vigente del PUC;

Accertato che il recepimento in sede di adozione definitiva, della proposta del piano di lottizzazione, di un nuovo elaborato che riporta in coerenza con la norma vigente l'ubicazione del fabbricato a Servizi Connessi non costituendo una alterazione del piano già deliberato non implica l'esigenza di una nuova adozione e ripetizione dell'iter di pubblicità, configurandosi al pari di una variante minimale ex art.8 ultimo comma L.162/67.

Preso atto che nella seduta del 30/05/2013 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione favorevole;

Atteso che la proposta da ultimo ricevuta in data 6 giugno u.s., esclude la rettifica planimetrica del lotto;

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45 e segnatamente l'articolo 20 comma 4;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Preso atto dell'esposizione del Sindaco, Pili, e degli interventi dei consiglieri Ledda, Muscas, Pisu, Mura Antonio, Mura Michela, Angioni Giancarlo, Farris e dei chiarimenti del responsabile del settore urbanistica ed edilizia, geom. Mameli, e del Segretario Generale, che si riportano nel verbale di seduta;

Dato atto che risulta assente il consigliere Cossa;

Preso atto che, al momento della votazione, i consiglieri Pisu e Mura Michela, si allontanano dai banchi riservati ai consiglieri;

Con n. 13 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Muscas)

DELIBERA

l'adozione definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 della L.R. n. 45/89, il piano di lottizzazione comparto di zona C espansione residenziale, sottozona C3+S fronte via Mascagni e Rossini. Proponente Angioni Marco e più, con riferimento agli elaborati già rubricati nella delibera consiliare n. 76/2012 e in parziale sostituzione degli stessi per quanto riguarda l'ubicazione nel lotto del fabbricato destinato a servizi connessi, in conformità della norma di attuazione del vigente PUC e per come discende dall'integrazione documentale ricevuta in data 6 giugno 2013.

Successivamente, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 13 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Muscas)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 06/06/2013

IL RESPONSABILE

F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO ELISEO ZANDA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/06/2013 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **18/06/2013** al **03/07/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 18/06/2013, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 03/07/2013

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 18.06.2013