



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 27 del 11.06.2013

COPIA

Oggetto: Piano di lottizzazione in zona C di espansione residenziale sottozona C1 località Marginarbu e contestuale variante al lotto n.34 della lottizzazione convenzionata "Picciau e più". Proponente Spiga Maria Grazia e più - Adozione ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89.

L'anno duemilatredici il giorno undici del mese di giugno, nella sede comunale, alle ore 18:30, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PILI ALDO	P	MELONI PIER PAOLO	P
ANGIONI GIANCARLO	P	MURA ANTONIO	P
ANGIONI CARLO	P	MURA MICHELA	P
ARGIOLAS ANTONIO	P	PINTUS CARLO	P
BULLITA MASSIMILIANO	P	PISU FABIO	P
CARA ABRAHAMO	P	PODDA GIOV. FRANCESCA	P
CAU PAOLO	A	SECCI MARIA PAOLA	A
COSSA ALESSANDRO	P	SERRA FRANCESCO	P
FARRIS ELIO	P	ZANDA ELISEO	P
LEDDA VALENTINA	P	MUSCAS LUCIANO	P
LOI NATALINO	P		

Totale Presenti: 19

Totali Assenti: 2

Il Presidente ZANDA ELISEO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Risultano presenti gli assessori: PIZANTI, CRISPONI, BULLITA, PIRAS, MANUNZA E CARDIA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'istanza ricevuta in data 09/05/2013 prot. 8218, sostitutiva di altra precedente ricevuta il 4/05/2012 prot. 7189, proponenti Spiga Maria Grazia e Cau Paolo, è relativa alla proposta di variante al lotto 34, previsto dallo studio attuativo Picciau e più, ma non convenzionato in quest'ultimo e alla proposta di attuazione della zona C1 adiacente, individuata dal vigente PUC;

Considerato che la variante al lotto 34 consiste nella modifica alla tipologia e per il fatto che la superficie fondiaria viene accorpata al lotto che si determina nella adiacente zona C1, formando un'unica superficie d'intervento pari a mq 1242;

Dato atto che la superficie del lotto 34 è assunta nel valore fondiario, essendo già depurata dalla incidenza delle cessioni intervenute con lo studio già convenzionato, confermando il viottolo di accesso al lotto che si dirama dall'attuale via Catalani;

Appurato che la zona C1 in analisi, è studiata con soluzione funzionale in continuità con il lotto 34 e che l'accesso e gli standard di cessione sono localizzati sul fronte della Via Verdi;

Preso atto che la volumetria territoriale in ampliamento, pari a mc 1419, determinata secondo l'indice di zona di 1,5 mc/mq, è articolata nelle incidenze percentuali 70+20+10, l'incidenza residenziale e per servizi connessi, unitamente a quella derivante dal lotto 34 è localizzata in due distinti corpi di fabbrica, per un totale di sei unità insediabili, nel rispetto dei distacchi di legge;

Accertato che l'intervento in ampliamento prevede l'insediabilità di 10,14 abitanti per una corrispondente cessione per servizi pari a 182,44 mq e che la proposta complessivamente s'inserisce in termini di continuità con la lottizzazione Picciau e più, anche per ciò che attiene alle infrastrutture di opere di urbanizzazione primarie;

Determinata in relazione alla volumetria in ampliamento pari a mc 1277,10 (90% di Vt) l'incidenza degli oneri per urbanizzazione secondarie in €4.712,50, secondo l'aliquota di €3,69/mc;

Appurato che la viabilità già ceduta nella lottizzazione Picciau a servizio del lotto 34 e quella prevista dal presente piano di lottizzazione, assolvano ad una funzione di accesso esclusivo per il lotto previsto dalla lottizzazione, pertanto si ritengono accoglibili nella soluzione dimensionale proposta.

Dato atto che la proposta prevede un elaborato "Norme di Attuazione", che integrano quelle del PUC, in relazione alla gestione degli spazi comuni e al decoro dei fabbricati e rifiniture degli stessi;

Dato atto che la pratica è stata esaminata dalla Commissione Edilizia comunale, nella seduta del 22 maggio 2013, conseguendo un parere favorevole e un suggerimento circa il mantenimento in capo al lottizzante della manutenzione perpetua delle viottoli d'accesso esclusivo al lotto;

Dato atto che la pratica è stata esaminata dalla Commissione consiliare tutela ambiente e territorio, nella seduta del 30 maggio 2013, conseguendo un parere favorevole e con la specifica che doveva essere documentata la proprietà della complessiva area interessata dalla proposta;

Accertato che il proponente in data 3/06/2013 ha consegnato copia della nota Agenzia dell'Entrate dalla quale risulta la particella 2242 in capo ad uno dei richiedenti la lottizzazione;

Ritenuta l'istanza meritevole di approvazione;

Visto il vigente strumento urbanistico;

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45 e segnatamente l'articolo 20

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Preso atto dell'esposizione dell'assessore Cardia e degli interventi dei consiglieri Ledda e Pisu, che si riportano nel verbale di seduta;

Preso atto che, al momento della votazione, i consiglieri Pisu e Mura Michela, si allontanano dai banchi riservati ai consiglieri;

Dato atto che risulta assente il consigliere Mura Antonio;

Con n. 13 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Muscas),

DELIBERA

di adottare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 della L.R. N° 45/89, la variante al piano di lottizzazione Picciau e più (lotto 34) e proposta di piano attuativo della zona C1 adiacente in località Marginarbu, proponente Spiga Maria Grazia e più, con le precisazioni e suggerimenti richiamati in narrativa nonché discendenti dai pareri conseguiti dalle Commissioni Edilizia e Commissione Tutela Ambiente e Territorio, composto dalle tavole grafiche e dattiloscritte sottoelencate:

- Relazione Illustrativa;

-Norme di Attuazione;

-schema di convenzione;

-Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primarie;

1) inquadramento;

2) planivolumetrico - tipologie edilizie;

3) schema frazionamento-distanze dai confini-cessioni;

4) infrastrutture e particolari costruttivi.

Successivamente, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 13 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Muscas),

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 06/06/2013

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ELISEO ZANDA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11/06/2013 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **18/06/2013** al **03/07/2013** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 18/06/2013, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 03/07/2013

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 18.06.2013