



## COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 2 DEL 24 FEBBRAIO 2009

**Oggetto: Edil MI.RO. Srl richiesta di permuta aree piano di lottizzazione convenzionata in zona D2 loc. Pintoreddu per realizzazione cabina di trasformazione.**

L'anno duemilanove, il giorno 24 del mese di febbraio, alle ore 17,30, nell'aula consiliare del Comune di Sestu, a seguito di convocazione per avvisi scritti regolarmente notificati su richiesta del Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

Sessione straordinaria / prima convocazione / seduta pubblica

N.	Componente	Carica	Presente all'appello	Assente all'appello
1	Pili Aldo	Sindaco	x	
2	Angioni Giancarlo	Consigliere	x	
3	Bullita Massimiliano	Consigliere	x	
4	Cara Abrahamo	Consigliere	x	
5	Cau Paolo	Consigliere	x	
6	Cossa Alessandro	Consigliere	x	
7	Cossa Michele	Consigliere	x	
8	Farris Nazareno	Consigliere	x	
9	Farris Onofrio Ottavio	Consigliere	x	
10	Ferru Antonella	Consigliere	x	
11	Loi Ilaria	Consigliere	x	
12	Loi Natalino	Consigliere		x
13	Massa Antonio	Consigliere	x	
14	Mereu Giovanni	Consigliere	x	
15	Mura Antonio	Consigliere	x	
16	Perra Maria Cristina	Consigliere		x
17	Pili Simone	Consigliere	x	
18	Pintus Carlo	Consigliere	x	
19	Piras Antonio	Consigliere	x	
20	Pitzanti Pietro	Consigliere		x
21	Serci Francesco	Consigliere	x	

Consiglieri assegnati 20 oltre il Sindaco totale 21.

Totale presenti: 18. Totale assenti: 3.

Assiste alla seduta il Segretario Generale D.ssa Luisa Orofino

Il Presidente del Consiglio comunale Francesco Serci assume la presidenza e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

## **IL PRESIDENTE**

Invita l'Assessore all'urbanistica ad illustrare l'argomento posto al numero 2 dell'ordine del giorno.

Sentito l'assessore Sig. Sergio Cardia che illustra nel dettaglio l'argomento in esame.

Il Presidente invita i consiglieri alla discussione.

Atteso che, alcuno chiede di intervenire, il Presidente pone ai voti la proposta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;

presenti numero 19 (assenti: Natalino Loi e Pietro Pitzanti)

voti a favore numero 19

voti contrari numero /

astenuti numero /

## **DELIBERA**

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

La presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata, con separata votazione e con numero 19 voti favorevoli su numero 19 consiglieri presenti, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente

f.to Francesco Serci

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal \_\_\_\_\_ e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero \_\_\_\_\_.

Sestu, \_\_\_\_\_

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata ai soli fini istituzionali.

Lì

L'incaricato di segreteria



## COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Edil MI.RO. Srl richiesta di permuta aree piano di lottizzazione convenzionata in zona D2 loc. Pintoreddu per realizzazione cabina di trasformazione.

#### L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

**Premesso** che in data 18.11.2008 registrata al prot. 25966 è stata ricevuta l'istanza presentata dalla società Edil MI.RO. Srl, relativa alla richiesta di permuta di superfici nell'ambito della lottizzazione in zona D2, già regolamentata da Convenzione attuativa, giusto il rogito notaio E. Ricetto di rep. 21357 in data 8.02.2005 regolarmente registrata e trascritta.

Considerato che in data 16.12.2008, prot. 28438 è stata integrata l'istanza con la specifica delle superfici in permuta e la dichiarazione di assunzione d'impegno per la manutenzione delle aree verdi di cessione.

Dato atto che la superficie richiesta in permuta, riguarda parte della superficie ceduta al comune a seguito del piano di lottizzazione e meglio specificata nel citato rogito di convenzione; parimenti quella proposta da permutare, viene stralciata dal lotto fondiario e risulta ubicata in prossimità della strada di piano prevista dai pianificazioni delle aree attestata sulla S.S. 131.

Considerato che la superficie proposta in permuta risulta maggiore di quella richiesta; in particolare è chiesta la retrocessione di un'area pari a mq 28, a fronte di una cessione di mq 214.

Considerato che la permuta è tale da non compromettere l'assetto urbanistico del piano di lottizzazione, inoltre l'area richiesta in permuta necessita per la realizzazione di una cabina di trasformazione d'energia elettrica annoverabile quale volume tecnico non computabile nei parametri edilizi insediabili nel lotto.

Dato atto che l'area richiesta in permuta risulta identificata al NCT al foglio 38 particelle 719 di centiare 15, 722 di centiare 13, quella da ricevere in permuta risulta identificata al foglio 38 particella 715 parte di are 2,14.

Considerato che la permuta implicando comunque una variante alla lottizzazione è tale da non mutare i parametri urbanistici, già approvati e convenzionati, conseguentemente l'intervento è ammissibile in base all'articolo 8 ultimo comma della legge 18 aprile 1962 n. 167, conseguentemente non soggiace alla procedura della legge regionale 45/89.

Preso atto che la proposta è stata esaminata dalla Commissione Tutela Ambiente e Territorio, nella seduta del 22.01.2009 conseguendo il parere favorevole all'unanimità dei presenti;

ritenuta l'istanza meritevole di approvazione;

visto l'articolo 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167;

#### PROPONE

Per le causali su espresse:

1. Di approvare la permuta di superfici, richiesta dalla società Edil MI.RO. Srl, inerente il piano di lottizzazione convenzionata in zona D2 loc. pintoreddu per realizzazione cabina di trasformazione, quale risulta dai documenti allegati all'istanza e dai relativi identificativi catastali.

2. Di approvare quale ulteriore aspetto riconducibile alla permuta l'assunzione d'impegno espresso dalla società Edil MI.RO, in ordine alla manutenzione gratuita delle aree verdi cedute quale quota parte nell'ambito del piano di lottizzazione in narrativa.

L'Assessore comunale

f.to Sergio Cardia

Si rilascia parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000.

Sestu, 3.02.2009

Il Funzionario responsabile

f.to Giovanni Mameli