



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 30 DEL 17 GIUGNO 2008

Oggetto: L.R. 35/1995 - Acquisizione tramite vendita a prezzo simbolico degli immobili distinti al catasto terreni del Comune di Sestu al Foglio 36, Mappali 2546 e 2547 (ex 249), necessari per la realizzazione dei lavori di sistemazione strade comunali interne del centro abitato - Via Mascagni;

L'anno duemilaotto, il giorno 17 del mese di giugno, alle ore 18,30, nell'aula consiliare del Comune di Sestu, a seguito di convocazione per avvisi scritti regolarmente notificati su richiesta del Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

Sessione straordinaria / prima convocazione / seduta pubblica

N.	Componente	Carica	Presente all'appello	Assente all'appello
1	Pili Aldo	Sindaco	X	
2	Angioni Giancarlo	Consigliere	X	
3	Bullita Massimiliano	Consigliere	X	
4	Cara Abrahamo	Consigliere	X	
5	Cau Paolo	Consigliere	X	
6	Cossa Alessandro	Consigliere	X	
7	Cossa Michele	Consigliere		X
8	Farris Nazareno	Consigliere	X	
9	Farris Onofrio Ottavio	Consigliere	X	
10	Ferru Antonella	Consigliere	X	
11	Loi Ilaria	Consigliere	X	
12	Loi Natalino	Consigliere	X	
13	Massa Antonio	Consigliere	X	
14	Mereu Giovanni	Consigliere	X	
15	Mura Antonio	Consigliere	X	
16	Perra Maria Cristina	Consigliere	X	
17	Pili Simone	Consigliere	X	
18	Pintus Carlo	Consigliere	X	
19	Piras Antonio	Consigliere	X	
20	Pitzanti Pietro	Consigliere		X
21	Serci Francesco	Consigliere	X	

Consiglieri assegnati 20 oltre il Sindaco totale 21.

Totale presenti: 19. Totale assenti: 2.

Assiste alla seduta il Segretario Generale D.ssa Luisa Orofino

Il Presidente del Consiglio comunale Francesco Serci assume la presidenza e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Invita Il Sindaco nella sua veste di proponente ad illustrare l'argomento posto al numero 7 dell'ordine del giorno.

Sentito il Sindaco che illustra nel dettaglio l'argomento in esame.

Il Presidente invita i consiglieri alla discussione.

Si dà atto che alcuno chiede di intervenire.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;

presenti numero 14 (assenti: Massimiliano Bullita, Paolo Cau, Michele Cossa, Onofrio Farris, Antonio Mura, Maria Cristina Perra, Pietro Pitzanti)

voti a favore numero 12

voti contrari numero _/_

astenuiti numero _2_ (Antonio Massa e Alessandro Cossa)

DELIBERA

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

La presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata, con separata votazione e con numero 12 voti favorevoli, 2 astenuti (Alessandro Cossa e Antonio Massa)

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente

f.to Francesco Serci

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal _____ e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero _____.

Sestu, _____

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata ai soli fini istituzionali .

L'incaricato di segreteria



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: L. R. n° 35/1995 - Acquisizione tramite vendita a prezzo simbolico degli immobili distinti al catasto terreni del Comune di Sestu al Foglio 36 Mappali 2546 e 2547 (ex 249), necessari per la realizzazione dei lavori di sistemazione strade comunali interne del centro abitato – Via Mascagni.

IL SINDACO

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'avvio di un'opera pubblica mirata alla sistemazione di strade interne del centro abitato, nella fattispecie si dovrà intervenire nel tratto di viabilità denominato Via Piave, dal ponte di Via Gorizia al ponte di via Manzoni, con l'intento di decongestionare il traffico all'interno del centro abitato, eliminando contestualmente situazioni di pericolo derivanti dalla grossa mole di traffico che grava nella su detta strada che si presenta di dimensioni limitate e pertanto inadeguate alle reali esigenze del traffico cittadino, e contestualmente, al fine di assicurare un adeguamento funzionale della viabilità cittadina, è necessario intervenire anche sulla Via Mascagni, nel tratto tra il ponte di Via Manzoni e la Via Verdi, evidenziando che nel tratto specifico si intende provvedere alla realizzazione di un asse viario, che se pur in parte all'interno del centro abitato, consentirà di definire un percorso alternativo sul quale far defluire il traffico cittadino verso le direttrici esterne e pertanto il conseguente alleggerimento di traffico all'interno dell'abitato stesso;

CONSIDERATO che per poter procedere al raggiungimento delle su dette finalità dell'Amministrazione Comunale, si rende necessario procedere all'acquisizione delle aree che saranno interessate dai lavori di sistemazione nel tratto di strada via Mascagni e specificatamente le aree distinte al catasto terreni del Comune di Sestu al Foglio 36 Mappali 2546 e 2547 – ex 249, di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna;

VISTA la nota 5 Febbraio 2008 prot.n. 2770 con la quale il Comune di Sestu presenta richiesta, a seguito di accordi verbali intercorsi, alla Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato EE.LL. Finanza e Urbanistica, Servizio Demanio e Patrimonio, di cessione a prezzo simbolico, ai sensi della L.R. N° 35 art. 3, comma 3, del 05.12.1995, dell'immobile distinto in catasto terreni del Comune di Sestu al Foglio 36 Mappali 2546 e 2547 – ex 249, identificato nell'Elenco dei Beni Immobili del Patrimonio Disponibile da alienare di proprietà della Regione Sardegna al n° 2218 per l'anno 2006;

VISTA la nota di risposta in data 8 Aprile 2008 prot.n. 14884, ricevuta il 10 Aprile 2008 prot.n. 8105, della Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali Finanze ed Urbanistica, Direzione generale Enti Locali e Finanze, Servizio centrale Demanio e Patrimonio, Settore Amministrativo, con la quale vengono trasmesse le direttive per provvedere alla cessione dell'immobile di che trattasi;

VISTO l'articolo 3, comma 3, della Legge Regionale n° 35 del 05.12.1995 "Alienazione dei beni patrimoniali" il quale dispone che la Legge Regionale 31.10.1952, n° 34, per la vendita a prezzo simbolico di beni regionali per finalità pubbliche, di interesse pubblico e sociale, resta in vigore solo per le cessioni effettuate a favore degli Enti Locali Territoriali e degli Enti Regionali;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n° 14/28 del 15 Aprile 1997 "Direttive per l'applicazione dell'art. 3, comma 3, della Legge Regionale 5 Dicembre 1995, n° 35", alle quali bisogna attenersi per il raggiungimento delle finalità previste dalla legge stessa;

CONSIDERATO che nella medesima deliberazione della Giunta Regionale di cui sopra n° 14/28 del 1997 si esplicita che possano accedere ai benefici di cui alla legge sopra citata gli Enti Locali Territoriali che presentino il progetto di massima relativo all'opera, impianto o servizio che intendono realizzare attraverso

l'acquisizione del bene regionale e provvedano alla realizzazione degli stessi con propri fondi o con finanziamento a carico della R.A.S.;

CONSIDERATO che la realizzazione dell'intervento di che trattasi è finanziato quota parte con fondi a carico della RAS, per un importo pari a € 250.000,00;

VISTO il progetto preliminare generale dei lavori di "Sistemazione strade comunali interne del centro abitato. Via Mascagni – Via Piave", elaborato dal Dott.Ing. Carlo Caredda iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 1687, dello Studio Professionisti Associati costituito fra il Dott.Ing. Antonio Cabras, il Dott.Ing. Carlo Caredda, il Dott.Arch. Massimo Faiferri, il Dott.Ing. Aldo Vanini, con studio professionale a Cagliari in Piazza Garibaldi n° 4, nel quale si prevedono le opere da realizzare per l'esecuzione dell'intervento specificato;

CONSIDERATO che il progetto preliminare generale di che trattasi è stato approvato con deliberazione della Giunta Municipale n° 281 del 20 Ottobre 2006;

DATO ATTO che il bene immobile regionale sopra specificato sarà acquisito, per la realizzazione nello specifico di un tratto di strada della Via Mascagni, per provvedere a soddisfare finalità di interesse pubblico;

PRESO ATTO che come specificato nella Deliberazione della Giunta Regionale n° 14/28 del 15 Aprile 1997, nel contratto di compravendita dovrà essere inserita una clausola che preveda la retrocessione alla Ras, del bene venduto, entro il termine di anni cinque a decorrere dalla data di approvazione del contratto da parte degli organi di controllo, nell'ipotesi di cui l'Ente acquirente non utilizzi il bene regionale in argomento per la finalità di interesse pubblico indicata nel contratto;

PRESO ATTO che il prezzo simbolico per l'acquisizione del bene immobile di che trattasi, ai sensi della Legge Regionale n° 34/52, modificata dalla Legge Regionale n° 35/95, è determinato in Deliberazione della Giunta Regionale n° 14/28 del 1997 in € 51,65;

TENUTO CONTO che per l'intervento in argomento, la relativa copertura finanziaria viene prevista nel bilancio per l'anno in corso, come segue:

- per una quota di € 250.000,00, compreso quanto già liquidato al capitolo 11385;
- per una quota di € 600.000,00 al capitolo 11896;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n° 12 del 29 Aprile 2008, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno in corso, nonché il bilancio pluriennale e la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2008 – 2010;

VISTO il Decreto Legislativo n° 267 del 18 Agosto 2000;

PROPONE

- di acquisire, tramite vendita da parte della RAS, a prezzo simbolico di € 51,65 ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della Legge Regionale n° 35 del 05.12.1995, e della deliberazione della Giunta Regionale n° 14/28 del 15.04.1997, il bene immobile distinto in catasto terreni del Comune di Sestu al Foglio 36 Mappali 2546 e 2547 – ex 249, identificato nell'Elenco dei Beni Immobili del Patrimonio Disponibile da alienare di proprietà della Regione Sardegna al n° 2218 per l'anno 2006, necessario per la realizzazione dei lavori di "Sistemazione di strade comunali interne – Via Mascagni";
- di impegnarsi a destinare il bene regionale acquisito per finalità di interesse pubblico;
- di approvare il progetto preliminare generale dei lavori di "Sistemazione di strade comunali interne – Via Mascagni – Via Piave", elaborato dal Dott.Ing. Carlo Caredda iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 1687, dello Studio Professionisti Associati costituito fra il Dott.Ing. Antonio Cabras, il Dott.Ing. Carlo Caredda, il Dott.Arch. Massimo Faiferri, il Dott.Ing. Aldo Vanini, con studio professionale a Cagliari in Piazza Garibaldi n° 4, ai soli fini della acquisizione a prezzo simbolico del bene immobile regionale di che trattasi;

- di proporre che la deliberazione venga dichiarata dal Consiglio Comunale immediatamente eseguibile.

Sestu, _____

Il Sindaco

f.to Aldo Pili

Si rilascia parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs numero 267 del 18 agosto 2000.

Sestu, 15.05.2008

L'istruttore

f.to Ivana Caria

Il Funzionario responsabile

f.to Ugo Scarteddu