



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 30 del 31.05.2011

COPIA

**Oggetto: Alienazione terreni comunali siti in località Magangiosa.
Identificativo catastale: Foglio 17.**

L'anno duemilaundici il giorno trentuno del mese di maggio, nella sede comunale, alle ore 19:00, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PILI ALDO	P	MELONI PIER PAOLO	P
ANGIONI GIANCARLO	P	MURA ANTONIO	P
ANGIONI CARLO	P	MURA MICHELA	P
BULLITA MASSIMILIANO	P	PINTUS CARLO	P
CARA ABRAHAMO	P	PERRA IGNAZIO	P
CAU PAOLO	A	PISU FABIO	P
COSSA ALESSANDRO	A	PODDA GIOV. FRANCESCA	P
FARRIS ONOFRIO OTTAVIO	P	SECCI MARIA PAOLA	P
FARRIS ELIO	P	SERRA FRANCESCO	P
LEDDA VALENTINA	P	ZANDA ELISEO	P
LOI NATALINO	A		

Totale Presenti: 18

Totali Assenti: 3

Il Presidente ANGIONI GIANCARLO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il decreto legge n.112, del 25.06.2008, convertito nella legge n.133, del 06.08.2008 che, all'art.58, comma 1, prevede che *“per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”*.

Richiamate le deliberazioni consiliari n. 82 del 29.12.2008, n. 46 del 17.09.2009, n. 16 del 13.04.2010, con le quali, al fine di ottemperare alle predette disposizioni normative, si è provveduto alla formazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

Rilevato che l'elenco degli immobili inseriti nel piano di valorizzazione ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

Preso atto che le aree da alienare previste nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – approvato con la deliberazione Consiglio Comunale n. 82 del 29.12.2008 - sono ubicate in località Magangiosa su una superficie di mq 28.233 ed identificate catastalmente come segue:

FOGLIO	MAPPALE	PARTICELLA
FOGLIO 17	Mappale 1/a	particelle derivate 458-460
	Mappale 15	particella 421
	Mappale 16	particella 423
	Mappale 17	particella 366
	Mappale 38	particella 323

Constatato che, secondo la destinazione urbanistica prevista dal vigente PUC, l'Ente, non volendo utilizzarli in forma diretta, ha stabilito di procedere alla alienazione di tali beni;

Che, a tal fine, si è proceduto alla determinazione del prezzo sulla base dei valori di mercato ed è intendimento di questa Amministrazione destinare i proventi della vendita alla realizzazione di opere pubbliche al servizio della collettività;

Rilevato che i beni immobili di cui sopra sono stati inseriti nel piano di valorizzazione e che, pertanto, per disposizioni normative, gli stessi sono classificati quali patrimonio disponibile dell'Ente;

Vista la perizia estimativa del novembre 2007 (vedasi allegato), predisposta dal settore Urbanistica - Edilizia, con la quale si determina il valore commerciale dei terreni in narrativa, nonché, la nota del Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia, in data del 23 maggio 2011 (vedasi allegato), con la quale si confermano le risultanze della perizia estimativa precedentemente citata;

Richiamato, estrapolandolo dalla relazione di perizia estimativa, l'elenco delle aree soggette all'alienazione - identificate catastalmente al Foglio 17 - con relativo importo unitario e complessivo:

Particella	Dimensione	Valore unitario	Totale
Particella 458	Ha 1.72.46	63 €/mq	€. 1.086.498,00
Particella 460	Ha 0.36.71	63 €/mq	€. 231.273,00
Particella 421	Ha 0.08.15	50 €/mq	€. 40.750,00
Particella 423	Ha 0.16.78	50 €/mq	€.83.900,00
Particella 366	Ha 0.12.58	50 €/mq	€. 62.900,00
Particella 323	Ha 0.35.65	50 €/mq	€. 178.250,00
			€.1.683.571,00

Acquisiti:

- il parere preventivo del collegio dei revisori sugli aspetti economici – finanziari dell'alienazione dei terreni comunali, ai sensi dell'articolo 19, comma 3.3.8, del regolamento comunale di contabilità;
- ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 267 del 2000, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce.

Preso atto dell'esposizione del sindaco, Pili, e degli interventi dei consiglieri Bullita, Zanda, Farris O.O. e Perra, che si riportano nel verbale di seduta.

Con n. 13 voti favorevoli, n. 4 voti contrari (Farris O.O., Secci, Mura Antonio e Bullita) e n. 1 astenuto (Perra)

DELIBERA

Di procedere all'alienazione delle aree di proprietà comunale identificate catastalmente come indicato in narrativa;

Di approvare, come stabilito nella relazione estimativa in allegato, il valore finale e complessivo dei cespiti da porre sul mercato immobiliare, per l'importo a base d'asta di €. 1.683.571,00;

Di dare atto che i proventi della vendita verranno utilizzati per la realizzazione di opere pubbliche a servizio della collettività;

Di demandare al Settore Urbanistica - Edilizia la predisposizione degli atti conseguenti al presente provvedimento;

Successivamente, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 13 voti favorevoli, n. 4 voti contrari (Farris O.O., Secci, Mura Antonio e Bullita) e n. 1 astenuto (Perra)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 23/05/2011

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO GIANCARLO ANGIONI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/05/2011 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **07/06/2011** al **22/06/2011** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 07/06/2011, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 22/06/2011

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, li 07-06-2011