



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 31 del 04.10.2019

COPIA

Oggetto: Concessione diritto di superficie a favore di E-Distribuzione spa, dei terreni al foglio 39 mappali 2005-2006 per la realizzazione di una cabina di trasformazione MT/BT a servizio della lottizzazione convenzionata, comparto 4 di zona C3 in località Canneddu.

L'anno duemiladiciannove il giorno quattro del mese di ottobre, nella sede comunale, alle ore 19:10, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Seconda Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	CARDIA MARIA FABIOLA	P
CINELLI MARCO	P	PILI VANINA	A
DEMEGLIO PAOLA	A	MEREU MARTINA	A
LEDDA IGNAZIA	P	SPIGA MARIO	A
MUSCAS LUCIANO	P	PIERETTI RICCARDO	A
SCHIRRU GIAN FRANCO	P	ASUNIS LUANA	P
SERRAU MARIO ALBERTO	P	ARGIOLAS FRANCESCO	A
CRISPONI ANNETTA	P	RIJO ELISABETH	P
MURA IGINO	P	IBBA GIOVANNI	P
MURA MICHELA	P	LOCCI IGNAZIO	P
SERRA FRANCESCO	P		

Totale Presenti: 15

Totali Assenti: 6

Il Presidente MUSCAS LUCIANO, assume la presidenza.

Partecipa la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Risultano presenti gli assessori: TACCORI MATTEO, BULLITA MASSIMILIANO, PETRONIO LAURA, ARGIOLAS ANTONIO, ZANDA ELISEO, SECHI ROSALIA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria Deliberazione n. 52 in data 16 ottobre 2014, con la quale è stata approvata in via definitiva, la proposta di lottizzazione in zona C3 comparto n. 4 del vigente PUC, località Cannedu, fronte la Via Cagliari, ed un primo stralcio funzionale attuativo;

Dato atto che in data 11 settembre 2017, veniva stipulata la Convenzione di attuazione del piano di lottizzazione – Stralcio funzionale attuativo contraddistinto con la lettera “A”, giusto rogito dottor. Gianni Cherchi, notaio in Cagliari, di repertorio n. 48.813, raccolta n. 25.495, registrato a Cagliari 1 il 13/09/2017 al n. 6557 Serie T;

Considerato che con la suddetta convenzione sono state cedute al comune le aree per standard e per viabilità e da parte dei lottizzanti sono stati assunti gli impegni all'esecuzione delle opere di urbanizzazione, incluso il sotto servizio di erogazione di energia elettrica;

Vista l'istanza ricevuta in data 26/07/2019 e acquisita al protocollo 21902, presentata dalla Signora Angela Pia Valdes, in qualità di rappresentante legale della “Comunione dei proprietari” delle aree costituenti la lottizzazione in località Cannedu, con la quale chiede che venga assunta la delibera di competenza del Consiglio Comunale per la cessione a E-Distribuzione spa, dei sedimi catastali necessari per ubicare la cabina di trasformazione MT/BT, a servizio della lottizzazione di che trattasi;

Preso atto della determinazione del dirigente, sezione ecologia, della Città Metropolitana di Cagliari, n. 155 del 20/12/2018, con la quale ai sensi della legge regionale n. 43/1989 art. 5 è stata concessa l'Autorizzazione alla costruzione definitiva e all'esercizio provvisorio dell'impianto “linea in cavo interrato MT/BT e nuova cabina di trasformazione MT/BT per l'elettrificazione della lottizzazione Cannedu;

Visto il progetto definitivo, allegato alla suddetta determinazione, nel quale si rappresentano gli ingombri della cabina e della adiacente area di asservimento, per complessivi 64 mq circa;

Dato atto che i suddetti ingombri sono ricadenti nelle particelle catastali 2005 di mq 48, 2006 di mq 17 del foglio 39, per complessivi mq 65, costituite con il frazionamento del 6/06/2018 protocollo CA007953, costituenti parte degli standard, ceduti al comune di Sestu con la suddetta Convenzione Urbanistica;

Atteso che l'area prescelta, pur costituendo standard, risulta eccedente lo standard minimo richiesto dalla lottizzazione ed in tal senso può aver luogo la cessione in diritto di superficie a favore di E-Distribuzione spa, con applicazione del corrispettivo e per la durata minima di anni 30 rinnovabili;

Ritenuto necessario interagire in forma diretta con E-Distribuzione spa per quanto riguarda la negoziazione dell'area in termini di diritto di superficie ponendo a carico della medesima tutti gli adempimenti conseguenti;

Considerato che il servizio di E-Distribuzione spa equivale a un servizio pubblico e che le cabine per ragioni di sicurezza e di accessibilità da parte dei tecnici ENEL, deve risultare con accesso diretto dalla pubblica Via;

Considerato che a fronte della cessione del diritto di superficie, deve essere quantificato il corrispettivo di cessione;

Accertato che la valutazione di € 18,27xmq risalente al 2014, determinato per la concessione in diritto di superficie, dell'area fronte Via Francesco Ignazio Mannu per la realizzazione di una cabina MT/BT, viene aggiornata, secondo il criterio della rivalutazione monetaria, attualizzandola in € 18,73xmq, conseguentemente la cessione del diritto di

superficie viene determinato in € 1.187,55 (18,73*65 mq) e ritenuto integrare la valutazione economica con l'onere di sistemazione a verde dell'area residuale l'ingombro della cabina, fino alla concorrenza di € 2.193,50, stanziati da E-Distribuzione S.P.A., come risultante dalla scheda patrimoniale (parte integrante dell'allegato D) e di cui alla richiamata Determinazione Dirigenziale n. 155/2018;

Ritenuto di stabilire che linee in MT e BT, in cavo sotterraneo, per l'allacciamento delle linee elettriche in entrata ed uscita dalla futura cabina, debbano obbligatoriamente seguire il tracciato delle viabilità pubbliche esistenti o programmate dal Piano di Lottizzazione;

Preso atto che nella seduta del 17/9/2019 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267 T.U. ordinamento EE.LL.;

VISTO il vigente Piano Urbanistico Comunale;

Dato atto che presenta il punto all'ordine del giorno l'assessore Bullita Massimiliano;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Con 15 voti favorevoli, su 15 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1- di costituire a favore di E-Distribuzione società per azioni, il diritto di superficie sui terreni di proprietà del Comune di Sestu, per mq 65, individuati al foglio 39 mappali 2005-2006, per la realizzazione di una cabina di trasformazione MT/BT, a servizio della lottizzazione convenzionata Cau e più, di cui alla delibera Consiglio Comunale n. 52/2014, con accesso dalla strada di lottizzazione, in corso di titolazione, quale risultante dalla planimetria allegata alla presente;

2-di stabilire in anni 30, rinnovabili con revisione del corrispettivo, la durata del contratto del diritto di superficie, a fronte del quale si determina il corrispettivo di concessione composto:

a)dal valore unitario di € 18,73 x mq e in complessivi € 1.187,55 per una consistenza dell'area pari a mq 65;

b)da l'onere di sistemazione a verde dell'area residuale l'ingombro della cabina, fino alla concorrenza di € 2.193,50, stanziati da E-Distribuzione S.P.A., come risultante dalla scheda patrimoniale (parte integrante dell'allegato D) e di cui alla richiamata Determinazione Dirigenziale n. 155/2018;

3- di porre a carico di E-Distribuzione tutti gli oneri derivanti dalla concessione del diritto di superficie necessari per formalizzare l'atto pubblico;

4- di stabilire che linee in MT e BT, in cavo sotterraneo, per l'allacciamento delle linee elettriche in entrata ed uscita dalla futura cabina, debbano obbligatoriamente seguire il tracciato delle viabilità pubbliche esistenti o programmate dal Piano di lottizzazione vigente;

5- di autorizzare il responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia Privata-Patrimonio-Suape a rappresentare il Comune di Sestu nella sottoscrizione degli atti propedeutici e necessari a finalizzare l'atto pubblico nonché alla sottoscrizione di quest'ultimo.

Successivamente, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 15 voti favorevoli, su 15 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 18/09/2019

IL RESPONSABILE

F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO LUCIANO MUSCAS

LA SEGRETARIA GENERALE

F.TO MARGHERITA GALASSO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04/10/2019 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **10/10/2019** al **25/10/2019** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 10/10/2019, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 25/10/2019

LA SEGRETARIO GENERALE

F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 10.10.2019