COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 38 del 28.06.2011

COPIA

Oggetto: Estensione del permesso di ricerca per idrocarburi liquidi e gassosi in terraferma denominato "IGIA". - Società SARAS spa. espressione dell'intesa in ordine alla conformità dell'intervento alla pianificazione urbanistica

L'anno duemilaundici il giorno ventotto del mese di giugno, nella sede comunale, alle ore 10:30, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PILI ALDO	P	MELONI PIER PAOLO	P
ANGIONI GIANCARLO	P	MURA ANTONIO	P
ANGIONI CARLO	P	MURA MICHELA	A
BULLITA MASSIMILIANO	A	PINTUS CARLO	P
CARA ABRAHAMO	P	PERRA IGNAZIO	P
CAU PAOLO	A	PISU FABIO	P
COSSA ALESSANDRO	A	PODDA GIOV. FRANCESCA	A
FARRIS ONOFRIO OTTAVIO	A	SECCI MARIA PAOLA	A
FARRIS ELIO	P	SERRA FRANCESCO	P
LEDDA VALENTINA	P	ZANDA ELISEO	P
LOI NATALINO	P		

Totale Presenti: 14 Totali Assenti: 7

Il Presidente ANGIONI GIANCARLO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Risultano presenti gli assessori: PITZANTI, CRISPONI, CARDIA, PIRAS E MELONI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 37 del 30/06/2008, esprimeva il consenso relativamente alla richiesta di rilascio del permesso di ricerca per idrocarburi liquidi e gassosi nel territorio di Sestu entro i limiti individuati dalla istanza presentata dalla società SARAS spa, trasmessa da parte della Regione Autonoma della Sardegna al comune di Sestu per gli adempimenti di competenza;

Dato atto che nella richiamata delibera consiliare veniva precisato, nel parere reso dal responsabile dell'Ufficio Tecnico, che: l'attuale pianificazione urbanistica comunale, non disponendo in materia, non ostacola l'attività di specie; eventuali esiti positivi della ricerca che comportino approfondimenti della stessa, supportati dalla realizzazione di opere edili e/o impiantistiche dovranno in quella fase essere riverificati nella compatibilità allo strumento urbanistico;

Atteso il fatto che nella documentazione allegata all'istanza inoltrata dalla società SARAS spa alla Regione autonoma della Sardegna, recante “richiesta di estensione Permesso di Ricerca di idrocarburi liquidi e gassosi in terraferma”, si dichiara “..in considerazione dei risultati ottenuti nell'ambito del permesso di ricerca IGIA già autorizzato, anche se ancora in via di completamento, è già possibile la definizione di un grid sismico che tiene conto dell'assetto del bacino, della profondità delle strutture e della logistica.”;

Considerato che sulla base della dichiarazione in atti, precedentemente riportata, si deve ritenere che vi sia stato un formale inizio dei lavori di ricerca in ordine al quale non risulta pervenuta, al Comune di Sestu, alcuna comunicazione in merito ed in quanto tale non risulta riscontrabile se nell'area del territorio comunale individuato siano state effettivamente eseguite le ricerche;

Tenuto conto che la pianificazione comunale in itinere alla data della deliberazione del Consiglio Comunale 37/2008, è stata concretizzata e dal 6 di maggio 2010 è in vigore il Piano Urbanistico Comunale che disciplina urbanisticamente l'intero territorio comunale con particolare riguardo alle aree soggette all'edificazione residenziale, per servizi e produttive, nonché disciplina le aree sottoposte a vincolo in attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico e quelle individuate nel contesto dello studio storico culturale, con azioni di vincolo ai sensi del Dlgs 42/2004 del 22 gennaio 2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”;

Vista la cartografia allegata all'istanza di estensione del permesso di ricerca, che nell'individuare il nuovo limite dell'areale di ricerca, investe gran parte della recente pianificazione comunale di cui al citato PUC, interessando ambiti di espansione residenziale e per servizi, nonché aree sottoposte alle azioni di vincolo precedentemente specificate;

Considerato che sulla sola base della cartografia prodotta e del programma lavori accluso all'istanza, non risulta possibile esprime pienamente la compatibilità della proposta di estensione del permesso di ricerca di idrocarburi alla pianificazione urbanistica comunale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.8 della L.R. 15/02 come modificato dall'art. 6 della L.R. 13/03 e dall'art. 24 lettera b della L.R. 9/06;

Considerato che pertanto la conformità alla pianificazione urbanistica può essere espressa solamente alle parti del territorio individuato nel perimetro di estensione del permesso di ricerca, sottraendo da queste tutte le aree previste dal vigente PUC a destinazione residenziale, per servizi, produttive e quelle per le quali sono presenti azioni di vincolo derivanti dalla medesima pianificazione e/o da pianificazioni sovraordinate, di ordine idrogeologico e paesaggistico e culturale;

Dato atto che l'istanza con i correlati allegati è stata pubblicata all'albo pretorio on-line dal 12 maggio 2011 al 27 maggio 2011, in ordine al quale non risultano

presentate osservazioni e/o opposizioni;

Visto l'art.24 lettera b, della L.R. 9/2006 il quale attribuisce ai comuni la funzione di esprimere l'intesa in conformità alla pianificazione urbanistica comunale entro il termine di 60 giorni dal ricevimento dell'istanza, che nel caso di specie il termine decorre dal 9 di maggio 2011, data di ricezione della nota RAS di prot 6387del 2/05/2011;

Dato atto che risulta conseguito il parere in seno alla Commissione Consiliare “Disciplina del Territorio e Tutela dell'Ambiente, nella seduta del 23/06/2011, con esito favorevole;

Visto il vigente strumento urbanistico;

Ritenuto di dover procedere ad esprimere l'intesa così come richiesto dalla Regione Autonoma della Sardegna;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce, limitatamente alle parti del territorio individuato nel perimetro di estensione del permesso di ricerca, sottraendo da queste tutte le aree previste dal vigente PUC a destinazione residenziale, per servizi, produttive e quelle per le quali sono presenti azioni di vincolo derivanti dalla medesima pianificazione e/o da pianificazioni sovraordinate, di ordine idrogeologico e paesaggistico e culturale;

Preso atto dell'esposizione dell'assessore Cardia, che si riporta nel verbale di seduta;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

L'intesa alla conformità con la pianificazione urbanistica comunale dell'estensione del permesso di ricerca idrocarburi liquidi e gassosi in terraferma, richiesto dalla società SARAS spa con l'istanza del 22/02/2001 e di rettifica coordinate in data 21/03/2011, limitatamente alle parti del territorio individuato nel perimetro di estensione del permesso di ricerca, sottraendo da queste tutte le aree previste dal vigente PUC a destinazione residenziale, per servizi, produttive e quelle per le quali sono presenti azioni di vincolo derivanti dalla medesima pianificazione e/o da pianificazioni sovraordinate, di ordine idrogeologico e paesaggistico e culturale;

Di precisare che eventuali esiti positivi della ricerca che comportino approfondimenti della stessa, supportati dalla realizzazione di opere edili e/o impiantistiche dovranno in quella fase essere verificati ulteriormente nella compatibilità allo strumento urbanistico;

Di prescrivere nei confronti della società proponente e/o di quella incaricata per eseguire le ricerche l'obbligo della comunicazione dell'inizio della ricerca affinché sia possibile adottare tempestivamente eventuali adempimenti di competenza.

Successivamente, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime espressa per alzata di mano dai n. 14 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

vedasi nella parte narrativa del provvedimento

Data 27/06/2011

IL RESPONSABILE

F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO GIANCARLO ANGIONI	F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE	**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**
La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 28/06/2011 per:	La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 05/07/2011, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 20/07/2011
☐ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **05/07/2011** al **20/07/2011** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);	IL SEGRETARIO GENERALE F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU
☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);	

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, li 05-07-2011