



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 3 del 29.01.2019

COPIA

Oggetto: Approvazione definitiva, ai sensi e per gli effetti dicui all'articolo 20 della l.r. 45/89 della variante n. 2 al piano di lottizzazione "bifulco e più" stralcio n.1 in zona D2-D1 località Pintoreddu - proponente Centoterre srl-riferimento delibera C.C. 32/2018

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di gennaio, nella sede comunale, alle ore 18:50, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	MURA MICHELA	A
ARGIOLAS ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	A
CINELLI MARCO	P	CARDIA MARIA FABIOLA	A
DEMEGLIO PAOLA	P	PILI VANINA	P
LEDDA IGNAZIA	P	MEREU MARTINA	P
MUSCAS LUCIANO	P	SPIGA MARIO	A
SCHIRRU GIAN FRANCO	A	PIERETTI RICCARDO	P
SERRAU MARIO ALBERTO	A	ASUNIS LUANA	A
SORO MONICA	P	ARGIOLAS FRANCESCO	P
CRISPONI ANNETTA	P	RIJO ELISABETH	A
MURA IGINO	A		

Totale Presenti: 12

Totali Assenti: 9

Il Presidente MUSCAS LUCIANO, assume la presidenza.

Partecipa la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Risultano presenti gli assessori: ELISEO ZANDA - MASSIMILIANO BULLITA - LAURA PETRONIO - ROSALIA SECHI - MATTEO TACCORI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 29/06/2018 prot. 18771 la società Centoterre srl, ha presentato la proposta di variante n. 2 al piano di lottizzazione stralcio n. 1 del comparto ricadente in zona D2-D1, in località Pintoreddu;

Dato atto che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 32 del 20/09/2018 ha adottato ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89 e ss.mm.ii., la proposta di lottizzazione di cui alla suddetta istanza;

Considerato che sulla base dell'attestato a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia, allegato alla presente per costituirne parte integrante, risulta esperita la pubblicazione dell'atto ex L. 45/89 art. 20, in relazione alla quale il termine ultimo per la presentazione delle eventuali osservazioni, ai sensi della legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e legge regionale 22.12.1989, n. 45, scadeva il giorno 17/12/2018, entro il quale non risultano presentate osservazioni e/o opposizioni;

Preso atto che nella seduta del 23/01/2019 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione favorevole, come discende dal verbale di seduta;

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45 e segnatamente l'articolo 20 comma 4;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Sentita l'esposizione della proposta fatta dall'assessore Bullita, come riportata nel verbale integrale della seduta;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Mura Igino e Spiga Mario, come riportati nel verbale integrale della seduta;

Sentita la replica agli interventi di cui sopra fatta dall'Assessore Bullita e riportata nel verbale integrale integrale della seduta;

Dato atto che si sospende per un minuto la seduta,

Sentita la dichiarazione di voto di astensione della Consigliera Crisponi Annetta;

Sentita la dichiarazione di voto del Consigliere Mura Igino, che dichiara che non parteciperanno al voto per le ragioni indicate nel verbale integrale della seduta;

Dato atto che esce dall'aula il Consigliere Schirru Gianfranco;

Dato atto che si allontanano dai banchi del Consiglio e non partecipano al voto i Consiglieri: Mura Igino, Mura Michela, Cardia Maria Fabiola, Spiga Mario;

Consiglieri presenti e votanti 12

Con n.11 voti favorevoli, e n. 1 astenuto, Consigliera Crisponi Annetta

DELIBERA

1) Di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.20 della L.R. n°45/89, la variante n. 2 al Piano di lottizzazione in zona D2 località Pintoreddu inerente lo stralcio funzionale n.1, Proponente società Centoterre srl, composto dalle seguenti tavole grafiche e dattiloscritte.

All. A Relazione Tecnica illustrativa

All. B Estratto delle NTA del PUC

All. C Stima di massima delle O.U.

All. D Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica

All. E Schema di Convenzione

Tavola 01 Estratti: aerofotogrammetrico-planimetria catastale PUC - Variante n. 1
Planivolumetrico
Tavola 02 planimetria catastale dei terreni oggetto di permuta
Tavola 03 piano quotato situazione esistente
Tavola 04 Zonizzazione
Tavola 05 Planimetria
Tavola 05 Planimetria bis soluzione accesso dalla ex S.S. 131
Tavola 06 Planivolumetrico
Tavola 07 Schema impianti tecnologici
Tavola 08 Sezione viabilità parcheggi tipo e particolare recinzione
Tavola 09 Tipologie edilizie: piante- Sezioni-Prospetti;

2) di confermare le prescrizioni riportate ai punti 2 e 3 della delibera C.C. 32/2018;

Successivamente, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n.11 voti favorevoli, e n. 1 astenuto, Consigliera Crisponi Annetta

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 24/01/2019

IL RESPONSABILE

F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO LUCIANO MUSCAS

LA SEGRETARIA GENERALE

F.TO MARGHERITA GALASSO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/01/2019 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **31/01/2019** al **15/02/2019** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 31/01/2019, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 15/02/2019

LA SEGRETARIO GENERALE

F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 31.01.2019