



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 40 del 23.10.2019

COPIA

Oggetto: Piano Particolareggiato di attuazione della zona G4 in località Magangiosa e relativa viabilità di accesso - variante n. 2. Adozione definitiva ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di ottobre, nella sede comunale, alle ore 18:15, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Seconda Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	A	CARDIA MARIA FABIOLA	A
CINELLI MARCO	P	PILI VANINA	A
DEMEGLIO PAOLA	P	MEREU MARTINA	A
LEDDA IGNAZIA	P	SPIGA MARIO	A
MUSCAS LUCIANO	P	PIERETTI RICCARDO	P
SCHIRRU GIAN FRANCO	P	ASUNIS LUANA	A
SERRAU MARIO ALBERTO	P	ARGIOLAS FRANCESCO	P
CRISPONI ANNETTA	P	RIJO ELISABETH	P
MURA IGINO	P	IBBA GIOVANNI	P
MURA MICHELA	P	LOCCI IGNAZIO	P
SERRA FRANCESCO	P		

Totale Presenti: 15

Totali Assenti: 6

Il Presidente MUSCAS LUCIANO, assume la presidenza.

Partecipa la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Risultano presenti gli assessori: TACCORI MATTEO - ZANDA ELISEO - BULLITA MASSIMILIANO - SECHI ROSALIA - PETRONIO LAURA - ARGIOLAS ANTONIO -

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che rientrano i Consiglieri Mura Iginò, Mura Michela, Crisponi Annetta, Rijo Elizabeth, Serra Francesco

Premesso che:

a) con delibere di Consiglio Comunale n. 42 del 15/07/2008 e 58 del 27/10/2008 è stata approvata la variante assetto e opere di urbanizzazione primarie e planivolumetrico riguardante il Centro Agroalimentare di Sestu di cui all'accordo di Programma "PIA CA 05";

b) che ai fini dell'attuazione della variante, veniva stipulata in data 16 di dicembre 2009 la Convenzione Urbanistica, prevedendo, per come specificato negli elaborati costituenti la variante, anche la permuta di superfici a definizione del nuovo assetto delle aree interessate dalle urbanizzazioni (strade-parcheggio-verde pubblico) e dal lotto fondiario;

Ciò premesso, considerato che la società proponente, oggi L'ingrosso Mercato Agro Alimentare della Sardegna, per brevità L'ingrosso srl, ha con istanza presentata in data 25/03/2019 registrata al protocollo 9341 chiesto una nuova Variante planivolumetrica del Piano particolareggiato di attuazione della zona G4, Centro AgroAlimentare, prevedendo fra l'altro anche la retrocessione vicendevoles dei terreni permutati e di cui alla citata convenzione del 16/12/2009;

Dato atto che la previsione della variante planivolumetrica, descritta negli elaborati grafici allegati a corredo dell'istanza, definiscono un assetto fondiario, che ripristina parzialmente la situazione antecedente la variante di cui alle richiamate delibere CC42/2008 e 58/2008;

Dato atto che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 18 del 25/06/2019 ha adottato ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89 e ss.mm.ii., la proposta di lottizzazione (Piano Particolareggiato) di cui alla suddetta istanza;

Considerato che sulla base dell'attestato a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia, allegato alla presente per costituirne parte integrante, risulta esperita la pubblicazione dell'atto ex L. 45/89 art. 20, in relazione alla quale il termine ultimo per la presentazione delle eventuali osservazioni, ai sensi della legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e legge regionale 22.12.1989, n. 45, scadeva il giorno 16/09/2019, entro il quale non risultano presentate osservazioni e/o opposizioni;

Preso atto che nella seduta del 16/10/2019 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione favorevole, come discende dal verbale di seduta;

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45 e segnatamente l'articolo 20 comma 4;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Sentita l'esposizione del punto all'ordine del giorno fatta dall'assessore Bullita Massimiliano, e riportata nel verbale integrale della seduta;

Sentito l'intervento del Consigliere Mura Iginò, e la replica dell'assessore Bullita, come riportato nel verbale integrale della seduta;

Sentita la dichiarazione di voto contrario espresso dalla consigliera Mura Michela, per conto del PD, con le motivazioni riportate nel verbale integrale della seduta;

Sentita la dichiarazione di voto di astensione della consigliera Crisponi Annetta, con le motivazioni riportate nel verbale integrale della seduta;

Con n. 10 voti favorevoli, n. 2 voti contrari, consiglieri Mura Iginò e Mura Michela, e n. 3 astenuti, consiglieri Crisponi Annetta, Serra Francesco, Rijo Elizabeth,

DELIBERA

1) Di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 della L.R. n°45/89, come modificato dall'articolo 18 della L.R. n. 8 del 23/04/2015, la variante al Piano di lottizzazione in zona G4 località Magangiosa inerente il nuovo assetto planivolumetrico del comparto Centro AgroAlimentare, per come integrato d'ufficio in ordine alla destinazione d'uso dell'edificio n. 4, Proponente società L'ingrosso srl, composto dalle seguenti tavole grafiche e dattiloscritte:

- Relazione;
 - Tav. 1 stralcio IGM, individuazione zona G4 e viabilità esistente;
 - Tav. 2 stralcio piano urbanistico – planimetria;
 - Tav. 3 planimetria catastale;
 - Tav. 4 rilievo con piano quotato;
 - Tav. 5 zonizzazione -planimetria con studio urbanistico dell'area intervento;
 - Tav. 6 planivolumetrico - integrato d'ufficio;
 - Tav. 7 planimetria catastale con sovrapposta zonizzazione;
 - Tav. 8 cessioni e retrocessioni – planimetria catastale;
 - Tav. 9 planimetria catastale – lotto fondiario;
 - Schema di convenzione;
- 1) di accettare la retrocessione vicendevoles delle aree previste dalla citata variante urbanistica, come da elenco e planimetrie riportati negli elaborati allegati all'istanza;
 - 2) di stabilire che ogni onere economico necessario da sostenere per regolarizzare la retrocessione vicendevoles delle aree permane a carico della società L'ingrosso Mercato Agro Alimentare della Sardegna;
 - 3) di incaricare gli uffici per gli adempimenti amministrativi in ordine alla restituzione delle somme versate dalla società L'ingrosso srl a compensazione delle maggiori superfici permutate a favore del privato in occasione della variante di cui alla convenzione 16/12/2009;
 - 4) di dare atto che la variante proposta attiene esclusivamente a fini urbanistici senza che incida e modifichi i contenuti dell'accordo di programma stipulato per la realizzazione del Centro Agro Alimentare.

Successivamente, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 10 voti favorevoli, n. 2 voti contrari, Mura Iginò e Mura Michela, e n. 3 astenuti, consiglieri Crisponi Annetta, Serra Francesco, Rijo Elizabeth,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 17/10/2019

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO LUCIANO MUSCAS

LA SEGRETARIA GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/10/2019 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **31/10/2019** al **15/11/2019** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 31/10/2019, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 15/11/2019

LA SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 31.10.2019