



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 41 del 23.10.2019

COPIA

Oggetto: Variante alla lottizzazione convenzionata "Angius e più" in zona G1* località Cortexandra. Proponenti società EDILREI srl - EU.DE. srl - Gessa Maria Laura. Adozione definitiva ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di ottobre, nella sede comunale, alle ore 18:15, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Seconda Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	A	CARDIA MARIA FABIOLA	A
CINELLI MARCO	P	PILI VANINA	A
DEMEGLIO PAOLA	P	MEREU MARTINA	A
LEDDA IGNAZIA	P	SPIGA MARIO	A
MUSCAS LUCIANO	P	PIERETTI RICCARDO	P
SCHIRRU GIAN FRANCO	P	ASUNIS LUANA	A
SERRAU MARIO ALBERTO	P	ARGIOLAS FRANCESCO	P
CRISPONI ANNETTA	P	RIJO ELISABETH	P
MURA IGINO	P	IBBA GIOVANNI	P
MURA MICHELA	P	LOCCI IGNAZIO	P
SERRA FRANCESCO	P		

Totale Presenti: 15

Totali Assenti: 6

Il Presidente MUSCAS LUCIANO, assume la presidenza.

Partecipa la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Risultano presenti gli assessori: TACCORI MATTEO - ZANDA ELISEO - BULLITA MASSIMILIANO - SECHI ROSALIA - PETRONIO LAURA - ARGIOLAS ANTONIO -

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la società EUDE srl e più ha presentato l'istanza in data 29/01/2019 registrata al protocollo n. 3158, integrativa e parzialmente sostitutiva di quella ricevuta in data 30/08/2018 prot.23674 relativa ai lavori di variante al *piano di lottizzazione* convenzionato "ANGIUS e più" *stralcio attuativo, in zona G1** località Cortexandra del vigente PUC;

Dato atto che a corredo dell'istanza è allegato lo schema di convenzione, ricevuto in data in data 25/10/2018 protocollo 28829, con il quale si regolamentano i rapporti negoziali fra il lottizzante e il comune, in riguardo al completamento delle opere di urbanizzazione primarie e al riordino territoriale e fondiario delle aree costituenti il comparto di zona G1*;

Considerato che la lottizzazione iniziale ed una successiva variante planovolumetrica, risultano regolarmente approvate dal Consiglio Comunale e per le stesse sono state stipulate le convenzioni di attuazione, l'ultima convenzione risale al 2007, giusto rogito di rep. n. 165313/31784, registrato a Cagliari il 31/07/2007;

Dato atto che nella relazione tecnica e nella tavola 3, rispettivamente si esplica l'exkursus della lottizzazione e della variante, e la dimostrazione del riepilogo dei parametri urbanistici ed edilizi che sono stati oggetto delle proposte di assetto territoriale;

Considerato che con il riordino territoriale operato in occasione del vigente Piano Urbanistico Comunale, i piani attuativi muniti di relativa convenzione sono stati confermati, mantenendo per essi il quadro normativo antecedente l'adozione del PUC;

Dato atto che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 19 del 25/06/2019 ha adottato ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89 e ss.mm.ii., la proposta di variante al piano di lottizzazione di cui alla suddetta istanza;

Considerato che sulla base dell'attestato a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia, allegato alla presente per costituirne parte integrante, risulta esperita la pubblicazione dell'atto ex L. 45/89 art. 20, in relazione alla quale il termine ultimo per la presentazione delle eventuali osservazioni, ai sensi della legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e legge regionale 22.12.1989, n. 45, scadeva il giorno 16/09/2019, entro il quale non risultano presentate osservazioni e/o opposizioni;

Preso atto che nella seduta del 16/10/2019 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione favorevole, come discende dal verbale di seduta;

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45 e segnatamente l'articolo 20 comma 4;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Sentita l'esposizione della proposta fatta dall'assessore Bullita Massimiliano, come riportata nel verbale integrale della seduta;

Sentito l'intervento del Consigliere Mura Igino, come riportato nel verbale integrale della seduta, nell'ambito del quale dichiara anche il voto contrario;

Sentita la relazione di chiusura dell'assessore Bullita;

Sentita la dichiarazione di voto di astensione della consigliera Crisponi, per le motivazioni riportate nel verbale integrale della seduta;

Con n. 10 voti favorevoli, n.2 voti contrari, consiglieri Mura Igino e Mura Michela, e n. 3 astenuti, consiglieri: Crisponi Annetta, Serra Francesco, Rijo Elizabeth,

DELIBERA

Di adottare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.20 della L.R. n°45/89, come modificato dall'articolo 18 della L.R. n.8 del 23/04/2015, la variante al Piano di lottizzazione in zona G1* località Cortexandra inerente il completamento volumetrico e la variazione del tipo edilizio, il riordino delle cessioni e il completamento delle urbanizzazioni primarie, Proponente società EU.DE. srl e più, con le prescrizioni richiamate in narrativa della delibera CC19/2019, composto dalle seguenti tavole grafiche e dattiloscritte.

All. A Relazione Urbanistica;
All. B Computo metrico estimativo;
All. C Schema di Convenzione;
Tav. 1 Cartografia e stralcio del PUC;
Tav. 2 Zonizzazione approvata;
Tav. 3 Planovolumetrico approvato;
Tav. 4 Zonizzazione in variante;
Tav. 5 Planovolumetrico in variante;
Tav. 6 Particolari costruttivi O.U.;
Tav. 7/A Tipologia lotto 1;
Tav. 7/B Tipologia lotto 2;
Tav. 7/C Tipologia lotto 3.

Successivamente, su proposta del Presidente,

Con n. 10 voti favorevoli, n. 2 voti contrari, consiglieri Mura Igino e Mura Michela, e n. 3 astenuti, consiglieri: Crisponi Annetta, Serra Francesco, Rijo Elizabeth,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 17/10/2019

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO LUCIANO MUSCAS

LA SEGRETARIA GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 23/10/2019 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **31/10/2019** al **15/11/2019** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 31/10/2019, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 15/11/2019

LA SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 31.10.2019