



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 42 DEL 15 LUGLIO 2008

Oggetto: Piano Particolareggiato di attuazione della zona G4 in località Magangiosa e relativa viabilità d'accesso – Variante assetto opere di urbanizzazione primarie e planivolumetrico adozione ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89.

L'anno duemilaotto, il giorno quindici del mese di luglio, alle ore 18,00, nell'aula consiliare del Comune di Sestu, a seguito di convocazione per avvisi scritti regolarmente notificati su richiesta del Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

Sessione ordinaria / prima convocazione / seduta pubblica

N.	Componente	Carica	Presente all'appello	Assente all'appello
1	Pili Aldo	Sindaco	x	
2	Angioni Giancarlo	Consigliere	x	
3	Bullita Massimiliano	Consigliere	x	
4	Cara Abrahamo	Consigliere	x	
5	Cau Paolo	Consigliere	x	
6	Cossa Alessandro	Consigliere	x	
7	Cossa Michele	Consigliere		x
8	Farris Nazareno	Consigliere	x	
9	Farris Onofrio Ottavio	Consigliere		x
10	Ferru Antonella	Consigliere	x	
11	Loi Ilaria	Consigliere	x	
12	Loi Natalino	Consigliere	x	
13	Massa Antonio	Consigliere	x	
14	Mereu Giovanni	Consigliere	x	
15	Mura Antonio	Consigliere	x	
16	Perra Maria Cristina	Consigliere		x
17	Pili Simone	Consigliere	x	
18	Pintus Carlo	Consigliere	x	
19	Piras Antonio	Consigliere		x
20	Pitzanti Pietro	Consigliere		x
21	Serci Francesco	Consigliere	x	

Consiglieri assegnati 20 oltre il Sindaco totale 21.

Totale presenti: 16. Totale assenti: 5.

Assiste alla seduta il Segretario Generale D.ssa Luisa Orofino

Il Presidente del Consiglio comunale Francesco Serci assume la presidenza e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Invita l'Assessore all'urbanistica ad illustrare l'argomento posto al numero 2 dell'ordine del giorno come rideterminato.

Sentito l'Assessore Sig. Sergio Cardia che illustra nel dettaglio l'argomento in esame.

Il Presidente invita i consiglieri alla discussione.

Interviene il Consigliere Sig. Antonio Mura che chiede al Presidente la sospensione della seduta per acquisire chiarimenti di carattere squisitamente tecnico sull'argomento.

Il Presidente interrompe la seduta dalle ore 22,45 alle ore 23,00.

Intervengono i signori Consiglieri: Antonio Mura per il gruppo "Forza Italia", Massimiliano Bullita per il gruppo "Udc", Michele Cossa per il gruppo "Riformatori Sardi", Giancarlo Angioni per il gruppo "La Margherita", e la replica dell'assessore proponente, interventi riportati nel verbale integrale cui si rinvia.

Il Consigliere Sig. Antonio Mura chiede al Segretario Generale l'espressione del parere di legittimità sulla proposta in esame.

Il Segretario Generale, limitatamente alle proprie competenze ed attribuzioni dichiara di conformarsi al parere favorevole espresso dal Responsabile il settore tecnico.

Ultimata la discussione, il Presidente invita i capigruppo ad esprimere le dichiarazioni di voto.

Intervengono i Consiglieri, i signori:

Antonio Mura dichiara che non parteciperà alla votazione in quanto è totalmente assente un'impegno formale circa l'adempimento delle obbligazioni attribuite al soggetto privato, rinviate genericamente alla fase esecutiva del progetto, vengono prorogati i termini e l'iniziativa nel complesso, non è convincente ed è estremamente generica.

Alessandro Cossa dichiara il voto a favore del gruppo "Riformatori Sardi", confortato dal parere espresso dal Segretario Generale. I ritardi nelle urbanizzazioni sono ascrivibili prevalentemente all'amministrazione comunale, il mercato agroalimentare riveste per il territorio importanza primaria, la sicurezza della viabilità è imprescindibile.

Massimiliano Bullita dichiara il voto a favore sulla proposta affermando la non condivisione delle affermazioni del Consigliere Cossa, l'intervento pubblico per la realizzazione delle urbanizzazioni è stato particolarmente complesso atteso che il bando era in ambito europeo, è stato rimodulato l'accordo rilevato che gli operatori non accettavano la gestione mista pubblico privato, l'iniziativa è di particolare importanza per Sestu.

Giancarlo Angioni dichiara il voto a favore della maggioranza sulla proposta assolutamente condivisibile e, quanto alla rimodulazione del piano integrato avvenuto nel 2002, ricorda ai presenti che con lo stesso si è determinato la fuori uscita del Comune di Sestu da un ruolo attivo nel Mercato Agroalimentare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;

Si dà atto che si allontana il Consigliere Sig. Antonio Mura

presenti numero 16 (assenti Antonio Mura, Paolo Cau, Onofrio Farris, M. Cristina Perra e Pietro Pitzanti)

voti a favore numero 16

voti contrari numero /

astenuti numero /

DELIBERA

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente

f.to Francesco Serci

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal _____
e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive
modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero _____.

Sestu, _____

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata ai soli fini istituzionali.

L'incaricato di segreteria



COMUNE DI SESTU
PROVINCIA DI CAGLIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Piano particolareggiato di attuazione della zona G4 in località Magangiosa e relativa viabilità d'accesso- Variante assetto opere di urbanizzazione primarie e planivolumetrico adozione ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che l'istanza in oggetto risulta presentata in data 06,12,2007_prot 27647 dalla società Ingrosso Mercato AgroAlimentare della Sardegna srl, si riferisce alla variante di assetto planivolumetrico che investe la totalità della zona destinata a G4, variando anche le opere di infrastrutture stradali già realizzate.

Dato atto che dalla relazione tecnica predisposta dall'Ufficio Tecnico in data 23,06,2008, risulta che "La proposta di variante viene dichiarata resasi necessaria in relazione alle effettive situazioni che sono state constatate nella prima fase di funzionalità delle strutture costituite dal "mercato Ortofrutticolo".

La variante incide rispettivamente:

1. modifica al perimetro delle superficie fondiaria, operando delle retrocessioni di aree tra il privato e il pubblico;
2. modifica alle infrastrutture d'urbanizzazione;
3. modifica all'assetto planivolumetrico con individuazione di più corpi di fabbrica rispetto all'assentito.

Alle tavole 11-a-b-c, viene data dimostrazione delle variazioni proposte riguardo alla viabilità, verde e parcheggi pubblici. Le opere di urbanizzazione di nuova realizzazione che incideranno sulle aree pubbliche graviteranno sul Comune a valere sui fondi del PIA Regionale. Per quelle che comportino modifiche, demolizioni e comunque interessino le opere già realizzate e funzionanti realizzate dal comune, vengono assunte a totale onere e carico della società promotrice.

Per gli aspetti inerenti al destinazione d'uso dei fabbricati, conseguente il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 19,02,2006, sono stati integrati gli elaborati di progetto(vedasi Tav. 7) e la relazione tecnica, nei quali è stata data soluzione compiuta delle destinazioni d'uso specificandone in riferimento alle previsioni del PIA, il loro mantenimento e dichiarando che eventuali assetti specifici verranno ponderati nel rispetto del quadro normativo vigente a momento della presentazione delle istanze.

Per quanto attiene alla verifica dei parametri e standard si riscontra il rispetto degli stessi senza che vi siano variazioni nel dimensionamento di quanto già stabilito nell'accordo di programma già stipulato.

Si precisa che l'istanza ha conseguito il parere definitivo della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 23,05,2008, decisione n. 1, con il seguente pronunciamento "...esprime parere favorevole ribadendo che le destinazioni d'uso insediabili dovranno rimanere coerenti con le previsioni di quelle insediabili in base al PIA "centro Agro Alimentare"".

Ritenuto di confermare tutti gli aspetti urbanistici riportati nella relazione dell'Ufficio Tecnico precedentemente richiamata e riportata nei contenuti;

Preso atto che la pratica è stata esaminata dalla Commissione Tutela Ambiente e Territorio, nella seduta del 02.07.2008, conseguendo il parere favorevole da parte di 4 componenti e un voto di astensione da parte di 2 componenti;

Dato Atto che il proponente, in data 11.07.2008 prot. n. 15558 ha integrato l'istanza allegando una nota illustrativa delle fasi e tempi di attuazione del Centro agroalimentare, nonché una bozza dello schema di convenzione da stipularsi per la regolarizzazione dei rapporti discendenti dalla proposta di variante;

Ritenuto di dover specificare che in fase di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione, in particolare riguardo alla viabilità, si dovranno porre in essere soluzioni tecniche che disimpegnino in modo organico e funzionale i flussi di traffico in entrata e uscita dal Centro Agro Alimentare;

Visto il vigente regolamento del Consiglio Comunale;

Ritenuta l'istanza meritevole di approvazione;

Vista la legge 18 aprile 1962 n 167, in particolare l'art. 8;

Vista la L.R. 30.12.1989, n°45 e in particolare l'art.20;

PROPONE

sulla base delle suddette premesse e considerazioni:

L'adozione ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89. del Piano particolareggiato di attuazione della zona G4 in località Magangiosa e relativa viabilità d'accesso- Variante assetto opere di urbanizzazione primarie e planivolumetrico.

Composto delle seguenti tavole grafiche e dattiloscritte:

TAV 1 –stralcio IGM;

TAV 2 – stralcio piano urbanistico;

TAV 3 -planimetria catastale;

TAV 4 –rilievo con piano quotato;

TAV 5 – zonizzazione;

TAV 6- piano quotato post-sistemazione;

TAV 7- planivolumetrico;

TAV 8- planimetria catastale con sovrapposta la zonizzazione;

TAV 9- tipologie edilizie;

TAV10-tipologie edilizie;

TAV 11/a- cessioni e retrocessioni (viabilità pubblica);

TAV 11/b- cessioni e retrocessioni (parcheggi pubblici);

TAV 11/c- cessioni e retrocessioni (verde pubblico);

TAV 12- rete stradale;

TAV 13- rete fognaria acque nere;

TAV 14- rete fognaria acque bianche;

TAV 15- rete illuminazione pubblica;

TAV 16- rete idrica;

ALLEGATO alla deliberazione C.C. n° _____ del _____

TAV 17- rete acqua industriale e anticendio;

TAV 18- rete telefonica;

Elaborati:

- Relazione Tecnica;

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

f.to Sergio Cardia

Parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.EE.LL.
Sestu, 11.07.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO GIOVANNI MAMELI