



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 46 DEL 16.09.2008

OGGETTO: Piano di lottizzazione in zona D2 Industriale-Artigianale-Commerciale o di deposito, in località Pintoreddu, studio generale del comparto e proposta di un primo stralcio attuativo. Richiedente FER.MAC di Giorgio Nurchi & C sas, adottato con delibera del C.C. n. 13 del 15.05.2008 - Adozione definitiva ai sensi dell'articolo 20 comma 4 della L.R. 45/89 -

L'anno duemilaotto, il giorno 16 del mese di settembre, alle ore 18.30, nell'aula consiliare del Comune di Sestu, a seguito di convocazione per avvisi scritti regolarmente notificati su richiesta del Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

Sessione straordinaria / prima convocazione / seduta pubblica

N.	Componente	Carica	Presente all'appello	Assente all'appello
1	Pili Aldo	Sindaco	X	
2	Angioni Giancarlo	Consigliere	X	
3	Bullita Massimiliano	Consigliere	X	
4	Cara Abrahamo	Consigliere	X	
5	Cau Paolo	Consigliere	X	
6	Cossa Alessandro	Consigliere	X	
7	Cossa Michele	Consigliere	X	
8	Farris Nazareno	Consigliere	X	
9	Farris Onofrio Ottavio	Consigliere	X	
10	Ferru Antonella	Consigliere	X	
11	Loi Ilaria	Consigliere	X	
12	Loi Natalino	Consigliere	X	
13	Massa Antonio	Consigliere	X	
14	Mereu Giovanni	Consigliere	X	
15	Mura Antonio	Consigliere	X	
16	Perra Maria Cristina	Consigliere	X	
17	Pili Simone	Consigliere	X	
18	Pintus Carlo	Consigliere	X	
19	Piras Antonio	Consigliere	X	
20	Pitzanti Pietro	Consigliere	X	
21	Serci Francesco	Consigliere	X	

Consiglieri assegnati 20 oltre il Sindaco totale 21.

Totale presenti: 21 Totale assenti: /

Assiste alla seduta il Segretario Generale D.ssa Sandra Licheri

Il Presidente del Consiglio comunale Francesco Serci assume la presidenza e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Invita l'Assessore Sergio Cardia ad illustrare l'argomento posto al numero 2 dell'ordine del giorno.

Sentito l'Assessore Cardia che illustra nel dettaglio l'argomento in esame.

Il Presidente invita i consiglieri alla discussione.

Non essendoci interventi, il Presidente invita il capigruppo ad esprimere le dichiarazioni di voto.

Intervengono i Consiglieri, i signori:

Michele Cossa: dichiara il voto favorevole del gruppo Riformatori Sardi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;

presenti numero 18 (assenti: Nazareno Farris, M. Cristina Perra, Pietro Pitzanti)

voti a favore numero 18

voti contrari numero /

astenuti numero /

DELIBERA

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente: F.to Francesco Serci

Il Segretario generale: F.to Sandra Licheri

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal _____ e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero _____.

Sestu, _____

Il Segretario generale: F.to Luisa Orofino

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sestu, _____

L'incaricato di Segreteria



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto:-Piano di lottizzazione in zona D2 Industriale-Artigianale-Commerciale o di deposito, in località Pintoreddu, studio generale del comparto e proposta di un primo stralcio attuativo. Richiedente FER.MAC. Di Giorgio Nurchi & C. s.a.s., adottato con delibera del C.C. n. 13 del 15,05,2008 adozione definitiva ai sensi dell'articolo 20 comma 4 della legge regionale 45/89.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che l'istanza in oggetto risulta presentata in data 24.05.2007_prot.n. 11496
La proposta prevede la suddivisione della superficie territoriale con individuazione di viabilità di disimpegno, come da previsioni del Pdi F e con slargo finale in corrispondenza della proprietà ricadente in zona D1.e successivamente integrata con nuovi elaborati sostitutivi in ultimo in data 26.11.2007 prot. n. 26820 _dalla società FER.MAC. di Giorgio Nurchi & C. s.a.s, in zona D2 Industriale –Artigianale-Commerciale o di deposito ubicato lungo la Strada ex S.S. 131;

Dato atto che con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 15,05,2008 veniva adottato il piano di lottizzazione di cui all'oggetto;

Considerato che sulla base di quanto riportato nella relazione del responsabile del settore urbanistica – edilizia privata e nell'attestato del segretario Generale, allegati alla presente per costituire parte integrante, risulta esperita la pubblicazione dell'atto ex L. 45/89 art. 20, senza che siano state presentate osservazioni e/o opposizioni;

Dato atto che la pratica è stata esaminata dalla Commissione "Disciplina del Territorio e tutela dell'Ambiente" nella seduta del 04,.09.2008 conseguendo sei voti a favore e una astensione per consentire una eventuale discussione in sede di consiglio Comunale. Il parere favorevole è stato espresso, confermando peraltro la stessa prescrizione già espresse in sede di primo esame ovvero che il verde in cessione mantenga un' allineamento costante su tutto il comparto.

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTA la legge Regionale 45/89 e segnatamente l'articolo 20 punto 4;

Propone:

l'adozione definitiva ai sensi dell'articolo 20, punto 4 della L.R. 45/89 del piano di lottizzazione convenzionata in zona D2 del vigente Programma di Fabbricazione, località Pintoreddu. Attuazione 1° stralcio. Proponente FER.MAC. Di Giorgio Nurchi & C. s.a.s.;
di confermare che l'area in cessione per standard debba mantenere un allineamento costante.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA: F.to Sergio Cardia

Parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.EE.LL.

Sestu, 15.09.2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA:
F.to Mameli Giovanni Antonio