



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 46 del 21.07.2011

COPIA

Oggetto: Variante tipologia lottizzazione in zona C di espansione denominata "Serrau e più" località Cannedu. Proponente Melai Immobiliare Costruzioni srl e più. Adozione definitiva.

L'anno duemilaundici il giorno ventuno del mese di luglio, nella sede comunale, alle ore 19:20, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PILI ALDO	P	MELONI PIER PAOLO	P
ANGIONI GIANCARLO	P	MURA ANTONIO	P
ANGIONI CARLO	P	MURA MICHELA	P
BULLITA MASSIMILIANO	P	PINTUS CARLO	P
CARA ABRAHAMO	P	PERRA IGNAZIO	P
CAU PAOLO	A	PISU FABIO	P
COSSA ALESSANDRO	P	PODDA GIOV. FRANCESCA	P
FARRIS ONOFRIO OTTAVIO	P	SECCI MARIA PAOLA	P
FARRIS ELIO	P	SERRA FRANCESCO	P
LEDDA VALENTINA	P	ZANDA ELISEO	P
LOI NATALINO	P		

Totale Presenti: 20

Totali Assenti: 1

Il Presidente ANGIONI GIANCARLO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Risultano presenti gli assessori: BULLITA E PIZANTI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria deliberazione n. 61 del 28.12.2010 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'articolo 20 della L.R. n. 45/1989, la variante tipologica alla lottizzazione denominata "Serrau e più" sita nella via Resistenza, in località Cannedu;

Dato atto che, del deposito della suddetta variante è stato dato avviso mediante pubblicazione all'Albo pretorio, in data 19.01.2011 e sul quotidiano locale "L'Unione Sarda", in data 19.01.2011;

Che entro il termine stabilito, 21.03.2011, risultano pervenute le seguenti osservazioni:

- a) prot. 3651 in data 7 marzo, non sottoscritta, recante la dicitura sul foglio n. 3 "Ernesto Dessi - Via Monte Zebio 13 – Sestu (CA), avente ad oggetto "Delibera n. 61 del 28/12/2010";
- b) prot. 4428, in data 18 marzo 2011, sottoscritta dai Sigg. Pala Antonello, Dessi Ernesto, Pili Alessandra, avente ad oggetto "Osservazione ai sensi dell'art.20, comma 3, della L.R. 45/1989.-Variante alla tipologia edilizia – lottizzazione Serrau e più, presentata dalla Ditta ME.LAI Immobiliare Costruzioni srl e più (prot. n. 13885 del 18/06/2010)";
- c) prot. 4461, in data 21 marzo 2011, sottoscritta dal Sig. Lai Giuseppe, avente ad oggetto " Variante alla tipologia edilizia – Lottizzazione Serrau e più, presentata dalla Ditta ME.LAI Immobiliare Costruzioni srl e più (prot. n. 13885 del 18/06/2010). Rinuncia alla presentazione.

Che, oltre il termine di scadenza di cui sopra, risulta pervenuta la seguente osservazione:

- d) prot. 4887, in data 25 marzo 2011, sottoscritta dai Sigg. Lai Giuseppe e Lai Salvatore, avente ad oggetto "Variante alla tipologia edilizia – Lottizzazione Serrau e più, presentata dalla Ditta ME.LAI Immobiliare Costruzioni srl e più (prot. n. 13885 del 18/06/2010). Rinuncia alla presentazione;

Considerato che:

- le note di cui alle lettere a) e c), non hanno i contenuti di osservazione alla delibera del consiglio comunale 61/2010, per gli aspetti urbanistici, ma sottendono una lamentela per altri aspetti e in particolare all'esecuzione delle opere di urbanizzazione primarie, per le quali pende un collaudo amministrativo e una causa civile, come peraltro riportato nelle medesime note;
- la nota di cui alla lettera b), in parte reiterata con la nota di cui alla lettera d), pervenuta fuori termine, l'aspetto rimarcato attiene alla titolarità dei soggetti deputati a presentare la variante tipologica. Nel merito si ritiene che la variante poteva aver luogo anche per azione diretta da parte dell'Ufficio, al fine di ricondurre ad una legittimità la variante tipologica approvata nel 1998, in relazione a quanto emerso dal giudizio del TAR;

Preso atto che Commissione consiliare Disciplina del territorio e tutela ambiente, nella seduta del 12/07/2011, ha esaminato ed esitato, con parere positivo, la presente proposta;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere in ordine alla regolarità tecnica: favorevole, con rigetto delle osservazioni presentate in quanto non attinenti agli aspetti di ordine urbanistico;

Preso atto dell'esposizione del Sindaco, Pili, e degli interventi dei consiglieri Mura Antonio, Ledda, Zanda, Farris Elio, Cossa e Cara, nonché dei chiarimenti del Segretario generale, che si riportano nel verbale di seduta;

Preso atto della proposta di rinvio della trattazione, formulata dal consigliere Antonio Mura, motivata dalla necessità di acquisire ulteriori documenti;

Preso atto che il consigliere Zanda abbandona la seduta;

Messa in votazione la proposta, la stessa non viene approvata, col seguente risultato: n. 4 voti favorevoli (Farris O.O., Secci, Cossa e Mura Antonio) e n. 12 voti contrari;

Dato atto che i consiglieri Cossa, Farris O.O., Secci e Mura Antonio dichiarano di non partecipare alla discussione e votazione della presente proposta;

Messe in votazione le osservazioni di cui alle precedenti lettere a), b), c) e d), le stesse vengono rigettate con il seguente risultato:

- osservazione lett. a): votazione unanime espressa per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;
- osservazione lett. b): votazione unanime espressa per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;
- osservazione lett. c): votazione unanime espressa per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;
- osservazione lett. d): votazione unanime espressa per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;

Dopodichè, messa in votazione la proposta di variante nel suo complesso;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di rigettare le osservazioni di cui alle lettere a), b), c) e d) in quanto non attinenti agli aspetti urbanistici per i quali è stata adottata la variante con la deliberazione n. 61 del 28/12/2010;

Di approvare in via definitiva, ai sensi dell'articolo 20 e 21 della L.R. 45/89, la variante tipologica della lottizzazione denominata "Serrau e più" sita nella via Resistenza, in località Cannedu, proponente Melai Immobiliare Costruzioni srl e più.

Successivamente, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione unanime espressa per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 14/07/2011

IL RESPONSABILE

F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIANCARLO ANGIONI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 21/07/2011 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **26/07/2011** al **10/08/2011** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 26/07/2011, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 10/08/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, li 26-07-2011