



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 47 DEL 16.09.2008

OGGETTO: Intervento in zona E (agricola), per l'installazione di due box cabina antincendio per la vendita e il deposito bombole Gpl, in località Terramai al foglio 28 mappale 69 di are 41,18, in deroga ai sensi dell'articolo 14 lettera b, delle norme di attuazione del P.di F. - Proponente Dessi Francesco Antonio -

L'anno duemilaotto, il giorno 16 del mese di settembre, alle ore 18.30, nell'aula consiliare del Comune di Sestu, a seguito di convocazione per avvisi scritti regolarmente notificati su richiesta del Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

Sessione straordinaria / prima convocazione / seduta pubblica

N.	Componente	Carica	Presente all'appello	Assente all'appello
1	Pili Aldo	Sindaco	X	
2	Angioni Giancarlo	Consigliere	X	
3	Bullita Massimiliano	Consigliere	X	
4	Cara Abrahamo	Consigliere	X	
5	Cau Paolo	Consigliere	X	
6	Cossa Alessandro	Consigliere	X	
7	Cossa Michele	Consigliere	X	
8	Farris Nazareno	Consigliere	X	
9	Farris Onofrio Ottavio	Consigliere	X	
10	Ferru Antonella	Consigliere	X	
11	Loi Ilaria	Consigliere	X	
12	Loi Natalino	Consigliere	X	
13	Massa Antonio	Consigliere	X	
14	Mereu Giovanni	Consigliere	X	
15	Mura Antonio	Consigliere	X	
16	Perra Maria Cristina	Consigliere	X	
17	Pili Simone	Consigliere	X	
18	Pintus Carlo	Consigliere	X	
19	Piras Antonio	Consigliere	X	
20	Pitzanti Pietro	Consigliere	X	
21	Serci Francesco	Consigliere	X	

Consiglieri assegnati 20 oltre il Sindaco totale 21.

Totale presenti: 21 Totale assenti: /

Assiste alla seduta il Segretario Generale D.ssa Sandra Licheri

Il Presidente del Consiglio comunale Francesco Serci assume la presidenza e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Invita l'Assessore Sergio Cardia ad illustrare l'argomento posto al numero 3 dell'ordine del giorno.

Sentito l'Assessore Cardia che illustra nel dettaglio l'argomento in esame.

Il Presidente invita i consiglieri alla discussione.

Non essendoci interventi, il Presidente invita i capigruppo ad esprimere le dichiarazioni di voto.

Intervengono i Consiglieri, i signori:

Michele Cossa: dichiara il voto favorevole del gruppo Riformatori Sardi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;

presenti numero 18 (assenti: Nazareno Farris, M. Cristina Perra, Pietro Pitzanti)

voti a favore numero 18

voti contrari numero /

astenuti numero /

DELIBERA

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente: F.to Francesco Serci

Il Segretario generale: F.to Sandra Licheri

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal _____ e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero _____.

Sestu, _____

Il Segretario generale: F.to Luisa Orofino

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sestu, _____

L'incaricato di Segreteria

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Intervento in zona E (Agricola), per l'installazione di due box cabina antincendio per la vendita e il deposito bombole Gpl, in località Terramai al Foglio 28 mappale 69 di are 41,18, in deroga ai sensi dell'articolo 14 lettera b, delle Norme di Attuazione del P.di F. Proponente Dessi Francesco Antonio.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che l'istanza di cui all'oggetto ricevuta il 20.03.2006 di prot. 6389, attiene all'installazione di due box prefabbricati da adibire al deposito e vendita di bombole di gas GPL, da ubicare nella zona agricola in località terramai nel terreno al foglio 28 mappale 69 di are 41,18;

Vista la relazione dell'Ufficio tecnico dalla quale fra l'altro risulta che:

- a) È stato conseguito con esito favorevole, il parere di competenza del comando provinciale dei vigili del fuoco, in data 29.05.2005 prot. 27486/19201;
- b) dal punto di vista della sicurezza si puntualizza che i depositi di bombole di gpl, non possono essere detenuti internamente all'aggregato urbano se la capacità supera i 73 kg;
- c) Urbanisticamente l'intervento essendo proposto in zona E agricola nel rispetto dell'indice fondiario dello 0.01 mc/mq, risulta accoglibile solamente dopo il pronunciamento del Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 14 lettera b delle Norme di Attuazione del P.di F. Inoltre non essendo superato l'indice fondiario, ai sensi dell'articolo 14 non risulta dovuto il parere dell'Assessorato regionale Finanza e Urbanistica e Assessorato Riforma Agro-Pastorale;
- d) L'istanza risulta istruita dall'Ufficio Tecnico in data 30.06.2006, conseguendo un parere favorevole, confermato dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 19.07.2006;
- e) E' stata conseguita l'autorizzazione paesistica ex articolo 146 del Dlgs 42/04 n. 1720/UTP/CA del 21.07.2008, il cui esito è stato comunicato con nota di prot. 129679/Gt/CA, pervenuta in data 25.07.2008;

Considerato che in relazione ad altri interventi simili approvati dal consiglio comunale venne prescritto che il riconoscimento della deroga viene a decadere in mancanza dei presupposti di sicurezza e nel mutare delle condizioni urbanistiche e dello stato dei luoghi”;

Ritenuto di dover confermare tale prescrizione anche per l'attuale intervento proposto;

Tenuto conto che l'intervento risultando proposto in zona E(agricola), ai sensi dell'articolo 14 lettera b, deve essere conseguito il parere del Consiglio Comunale;

Dato atto che la richiesta è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Tutela Ambiente e Territorio in data 04.09.2008, conseguendo un quattro voti favorevoli e uno di astensione;

VISTI gli elaborati allegati all'istanza, costituiti da:

-Tavola Unica descrittiva dell'intervento;

-Relazione Tecnica;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il D.A. 2266-U/1983;

VISTO il vigente Programma di Fabbricazione e segnatamente l'articolo 14 lettera b delle N.di A.;

VISTA la legge regionale 24.02.1998, n.7;

Propone

a) l'approvazione ai sensi dell'articolo 14 lettera b delle Norme di Attuazione del P.di F. riguardante la zona E agricola, l'intervento di realizzazione di due depositi di gas di petrolio liquefatto (Gpl) contenuto in recipienti. Potenzialità fino a Kg 500, come da istanza presentata dal Sig. Dessi Francesco Antonio;

b) di dare atto che la deroga è concessa fino a quando non intervengano mutazioni urbanistiche o dello stato dei luoghi, che possono far venir meno i requisiti di sicurezza e prevenzione incendi.

L'Assessore all'Urbanistica: F.to Sergio Cardia

MLF

Parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.EE.LL.

Sestu, 15.09.2008

Il Responsabile del servizio: F.to Giuseppe Spanu