



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 47 del 27.11.2019

COPIA

Oggetto: Adozione definitiva variante al PUC per modifica del tassello n. 52 di zona S1.

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisette del mese di novembre, nella sede comunale, alle ore 18:20, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Seconda Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	CARDIA MARIA FABIOLA	P
CINELLI MARCO	P	PILI VANINA	A
DEMEGLIO PAOLA	P	MEREU MARTINA	A
LEDDA IGNAZIA	P	SPIGA MARIO	A
MUSCAS LUCIANO	A	PIERETTI RICCARDO	P
SCHIRRU GIAN FRANCO	P	ASUNIS LUANA	A
SERRAU MARIO ALBERTO	A	ARGIOLAS FRANCESCO	P
CRISPONI ANNETTA	P	RIJO ELISABETH	P
MURA IGINO	P	IBBA GIOVANNI	P
MURA MICHELA	P	LOCCI IGNAZIO	P
SERRA FRANCESCO	P		

Totale Presenti: 15

Totali Assenti: 6

Il Vice Presidente SERRA FRANCESCO, assume la presidenza.

Partecipa la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Risultano presenti gli assessori: ELISEO ZANDA - LAURA PETRONIO - MASSIMILIANO BULLITA - ROSALIA SECHI - MATTEO TACCORI - ANTONIO ARGIOLAS.

Il Vice Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Sestu si è data obiettivi strategici collegati alle linee programmatiche di mandato 2015/2020, volti a riportare nel territorio comunale la Caserma allocamento dell'Arma dei Carabinieri assente dal 24 settembre 2009;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 29 marzo 2010 si approvava il protocollo d'intesa regolante i rapporti tra il Comune di Sestu, il Ministero dell'Interno, per il tramite della Prefettura di Cagliari e l'Agenzia del demanio in ordine alla realizzazione della caserma dei carabinieri;
- con deliberazione della giunta comunale n. 109 del 26/05/2016 è stata espressa la volontà politica di destinare, ad allocamento dell'Arma dei Carabinieri, l'immobile, di proprietà comunale, distinto al N.C.E.U. al Foglio 40 mappale 159, ubicato in Via Tripoli su un'area individuata urbanisticamente come sottozona "S1 aree per l'istruzione" ma non utilizzato per le relative finalità, giusta delibera di Giunta Comunale n. 88 del 08/05/2012 con la quale si è disposto il trasferimento del servizio "Nido d'Infanzia Comunale" alla nuova sede di Via Iglesias;
- Dato atto che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 24 del 15/07/2019 ha adottato ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89 e ss.mm.ii., la proposta di variante di non sostanziale al Piano Urbanistico Comunale, per la modifica da zona "S1" a zona "S2" dell'isolato riclassificato con il numero 52/b di mq. 603,77;
- Considerato che sulla base dell'attestato a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia, allegato alla presente per costituirne parte integrante, risulta esperita la pubblicazione dell'atto ex L. 45/89 art. 20, in relazione alla quale il termine ultimo per la presentazione delle eventuali osservazioni, ai sensi della legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e legge regionale 22.12.1989, n. 45, scadeva il giorno 31/08/2019, posticipato al 02/09/2019, entro il quale non risultano presentate osservazioni e/o opposizioni;
- Atteso che con nota protocollo n. 21736 del 25/07/2019, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 15/07/2019, unitamente agli allegati, veniva trasmessa all'assessorato all'urbanistica della Regione, per gli adempimenti di competenza, di cui all'articolo 20 comma 29 della L.R. 45/89;
- Dato atto che l'Assessorato Regionale, con propria nota del 09/08/2019 di prot. 30476, acquisita al protocollo n. 23061 in pari data, fra gli aspetti segnalati, viene evidenziata la necessità di produrre il parere dell'autorità competente in materia di VAS in merito all'eventuale esclusione della verifica di assoggettabilità, secondo quanto definito dalle linee guida per la VAS, punto 2.2.1 "Verifica di Assoggettabilità", approvate con delibera GR n. 44/51 del 14/12/2010;

Individuata l'autorità Competente nell'Ente Città Metropolitana di Cagliari, Servizio Pianificazione e VAS, con note protocollo 23612 del 22/08/2019, protocollo 27540 del 02/10/2019, gli atti di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 24/2019 e il rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs 152/2006, sono stati trasmessi al suddetto Servizio per il conseguimento del parere richiesto dall'assessorato Regionale;

Preso atto che con Determinazione n.41 del 13/11/2019 da parte del Servizio di programmazione e pianificazione territoriale, servizio pianificazione e VAS della Città Metropolitana di Cagliari, è stato determinato di non sottoporre a valutazione ambientale strategica ai sensi dell'attuale quadro normativo (Direttiva 2001/42/CE, Dlgs

n. 152/2006 e ss.mm.ii. Art. 6 e 12 la variante non sostanziale al piano urbanistico comunale di Sestu – Riferimento DCC24/2019.

Preso atto che nella seduta del 16/10/2019 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, come discende dal verbale di seduta;

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45 e segnatamente l'articolo 20 comma 4;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Sentita l'esposizione dell'argomento all'ordine del giorno fatta dall'Assessore Bullita Massimiliano;

Sentito l'intervento del Consigliere Mura Iginò, come riportato nel verbale integrale della seduta, contenente anche la dichiarazione di voto di astensione, per conto del gruppo del PD.

Sentite le dichiarazioni di voto contrario, espresse dalla Consigliera Crisponi Annetta, e Cardia Maria Fabiola, per conto del Movimento 5 Stelle, con le motivazioni riportate nel verbale integrale della seduta;

Con n. 9 voti favorevoli, n. 3 voti contrari, Consigliere Crisponi Annetta, Cardia Maria Fabiola, Rijo Elizabeth, n. 3 astenuti, Consiglieri: Mura Iginò, Mura Michela, Serra Francesco,

DELIBERA

1) Di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 20 della L.R. n°45/89, come modificato dall'articolo 18 della L.R. n. 8 del 23/04/2015, la variante al Piano Urbanistico Comunale PUC, riguardante la modifica da zona "S1" a zona "S2" dell'isolato riclassificato con il numero 52/b di mq. 603,77 e che si compone dei seguenti elaborati:

- relazione illustrativa;
- relazione PUC vigente e di variante;
- stralcio tav. 3 vigente e di variante;

2) di demandare al responsabile del settore urbanistica, edilizia privata, patrimonio, SUAPE l'adozione degli atti successivi e conseguenti alla presente deliberazione.

Successivamente, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 9 voti favorevoli, n. 3 voti contrari, Consigliere Crisponi Annetta, Cardia Maria Fabiola, Rijo Elizabeth, n. 3 astenuti, Consiglieri: Mura Iginò, Mura Michela, Serra Francesco

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 15/11/2019

IL RESPONSABILE

F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE

F.TO FRANCESCO SERRA

LA SEGRETARIA GENERALE

F.TO MARGHERITA GALASSO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27/11/2019 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **04/12/2019** al **19/12/2019** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 04/12/2019, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 19/12/2019

LA SEGRETARIO GENERALE

F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 04.12.2019