



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 50 DEL 18.09.2008

OGGETTO: Ericsson Telecomunicazioni s.p.a. richiesta assegnazione area pubblica individuata in prossimità del sito 12, di cui alla programmazione comunale, zona Sud dell'abitato. Riferimento istanza in data 29.01.2008 prot. 2146. Approvazione sito e schema contratto

L'anno duemilaotto, il giorno 18 del mese di settembre, alle ore 19.00, nell'aula consiliare del Comune di Sestu, a seguito di convocazione per avvisi scritti regolarmente notificati su richiesta del Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

Sessione straordinaria / prima convocazione / seduta pubblica

N.	Componente	Carica	Presente all'appello	Assente all'appello
1	Pili Aldo	Sindaco	X	
2	Angioni Giancarlo	Consigliere		X
3	Bullita Massimiliano	Consigliere	X	
4	Cara Abrahamo	Consigliere	X	
5	Cau Paolo	Consigliere	X	
6	Cossa Alessandro	Consigliere	X	
7	Cossa Michele	Consigliere		X
8	Farris Nazareno	Consigliere	X	
9	Farris Onofrio Ottavio	Consigliere		X
10	Ferru Antonella	Consigliere	X	
11	Loi Ilaria	Consigliere	X	
12	Loi Natalino	Consigliere	X	
13	Massa Antonio	Consigliere	X	
14	Mereu Giovanni	Consigliere	X	
15	Mura Antonio	Consigliere		X
16	Perra Maria Cristina	Consigliere	X	
17	Pili Simone	Consigliere	X	
18	Pintus Carlo	Consigliere	X	
19	Piras Antonio	Consigliere	X	
20	Pitzanti Pietro	Consigliere		X
21	Serci Francesco	Consigliere	X	

Consiglieri assegnati 20 oltre il Sindaco totale 21.

Totale presenti: 16. Totale assenti: 5.

Assiste alla seduta il Segretario Generale D.ssa Sandra Licheri

Il Presidente del Consiglio comunale Francesco Serci assume la presidenza e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Invita l'Assessore all'Urbanistica ad illustrare l'argomento posto al numero 1 dell'ordine del giorno.

Sentito l'Assessore Sergio Cardia che illustra nel dettaglio l'argomento in esame.

Il Presidente invita i consiglieri alla discussione.

Intervengono i signori Consiglieri: Massimiliano Bullita, Antonio Massa, Aldo Pili, Alessandro Cossa, Giancarlo Angioni, Ilaria Loi; interventi riportati nel verbale integrale cui si rinvia.

Ultimata la discussione, il Presidente invita i capigruppo ad esprimere le dichiarazioni di voto.

Intervengono i Consiglieri, i signori:

Massimiliano Bullita chiede che la delibera in discussione venga ritirata per consentire gli approfondimenti necessari ad individuare le soluzioni che meglio tutelino i cittadini. Dichiarata voto contrario.

Alessandro Cossa dichiara che il gruppo dei Riformatori Sardi voterà contro la proposta deliberativa in quanto con tali decisioni si moltiplicano le antenne presenti all'interno del paese. L'Amministrazione non ha provveduto, così come aveva promesso in fase di adozione del regolamento, ad informare i cittadini sul numero delle antenne e sui siti individuati. Unico momento di informazione per il cittadino fu un volantino dei Riformatori Sardi contenente il numero e il posizionamento dei siti di cui al regolamento approvato dal Consiglio Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;

presenti numero 14 (assenti: Nazareno Farris, Michele Cossa, Paolo Cau, M. Cristina Perra, Onofrio Farris, Pietro Pitzanti, Antonio Mura)

voti a favore numero 11

voti contrari numero 3 (Alessandro Cossa, Antonio Massa, Massimiliano Bullita)

DELIBERA

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente: F.to Francesco Serci

Il Segretario generale: F.to Sandra Licheri

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal _____ e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero _____.

Sestu, _____

Il Segretario generale: F.to Luisa Orofino

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sestu, _____

L'incaricato di Segreteria



COMUNE DI SESTU
PROVINCIA DI CAGLIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:ERICSSON Telecomunicazioni S.P.A. richiesta assegnazione area pubblica individuata in prossimità del sito 12, di cui alla programmazione comunale, zona Sud dell'abitato. Riferimento istanza in data 29.01.2008 prot. 2146. Approvazione sito e schema contratto.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

L'istanza in argomento, risulta ricevuta in data 29.01.2008, registrata al Prot. al n.2146, successivamente integrata in data 06.05.2008 prot. 9617 corredata dagli elaborati e relazione descrittivi dell'intervento.

Riguarda la richiesta di assegnazione di un'area comunale nei pressi del sito n. 12 indicato nella pianificazione comunale approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 28,10,2005.

Dato atto che nella relazione a firma del Responsabile del Settore Urbanistica vengono evidenziati gli aspetti di natura tecnica relativi al sito prescelto e ai relativi adempimenti conseguenti;

Ritenuto di condividere il contenuto della relazione suddetta, approvandola e allegandola alla presente proposta deliberativa per costituirne parte integrante e sostanziale;

Tenuto conto che gli elaborati allegati all'istanza descrivono l'utilizzo di detto sito, che pertanto viene proposto all'esame del Consiglio Comunale in termini di variante alla localizzazione indicata dalla pianificazione comunale e quale localizzazione puntuale alternativa al sito 3, che dovrà essere cassato.

Considerato che l'istanza risulta aver in corso la procedura per l'approvazione del parere dell'ARPAS servizio valutazioni e analisi ambientale, (ex PMP), giusta nota di richiesta in data 11.09.2008.

Da atto che l'istanza è stata esaminata dalla Osservatorio Comunale Permanente sulla telefonia mobile, nella seduta del 30 giugno 2008, conseguendo un parere favorevole.

Dato inoltre atto che l'istanza è stata esaminata dalla Commissione Disciplina del territorio e tutela dell'ambiente, nella seduta del 4 settembre 2008, conseguendo un parere favorevole articolato, da parte di quattro componenti e con l'astensione di altri due componenti della Commissione.

Tenuto conto che il servizio di telefonia mobile è definito dalla legge di settore quale servizio pubblico.

Ritenuta l'istanza meritevole di approvazione;

Ritenuto che l'utilizzo del tratto di area sul quale insediare il sito in narrativa, debba essere perfezionato con la stipula di regolare contratto;

Vista la bozza di contratto, predisposta dal richiedente;

Ritenuto di dover incaricare il responsabile del settore urbanistica di concerto con quello del servizio patrimonio, all'adozione di tutti gli atti occorrenti al perfezionamento della pratica da finalizzare nella stipula del contratto.

Visto il Dlgs 267/2000

Visto il Dlgs 01.08.2003 n. 259;

PROPONE

Di assegnare quale sito alternativo a quello contraddistinto con il n.3 nella pianificazione comunale, l'area in prossimità del palazzetto dello sport in loc. Aie e quale risulta dalla elaborazione progettuale allegata all'istanza, alla ERICSSON Telecomunicazioni S.P.A. zona Sud dell'abitato, per l'installazione di una stazione di radio base.

Di approvare la relazione a firma del responsabile del settore urbanistica allegata alla presente proposta deliberativa per costituirne parte integrante e sostanziale;

Di approvare lo schema di contratto che dovrà essere integrato con quanto disposto dalla presente proposta deliberativa;

Di approvare il canone annuo proposto per i primi 9 anni di durata contrattuale quantificato in € 15000;

Di determinare che qualsiasi ulteriore gestore voglia insediarsi quale secondo ospite nel medesimo sito abbia da conseguire preventivamente specifico nulla-osta e/o autorizzazione comunale rimanendo assoggettato ad apposito canone da convenire;

Di obbligare ai sensi dell'articolo 18 secondo comma del Regolamento sulla telefonia mobile approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 60/2005, i gestori e/o installatori ad installare a proprie spese, nei pressi delle nuove stazioni di radio base un idoneo sistema di rilevamento e registrazione dei campi elettromagnetici;

Di stabilire che il concedente si riserva la facoltà di revocare la concessione per giusto motivo di prevalente interesse pubblico, con motivato atto dell'organo comunale competente, da portare a conoscenza della conduttrice con 6 (sei) mesi di preavviso, senza che siano applicabili alla Locatrice oneri di qualsivoglia natura fatta eccezione per l'eventuale individuazione di un'altra area della pubblica Amministrazione compatibile ad ospitare il sito alternativo”.

Di incaricare il responsabile del settore urbanistica di concerto con quello del servizio patrimonio, all'adozione di tutti gli atti occorrenti al perfezionamento della pratica da finalizzare nella stipula del contratto.

Di cassare il sito 3 individuato nella cartografia allegata alla pianificazione comunale approvata con delibera del C.C. n. 60 del 28.10.1985, incaricando il settore Urbanistica di adeguare la medesima cartografia.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA: F.to Sergio Cardia

Parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.EE.LL.

Sestu, 18.09.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: F.to Giovanni Antonio Mameli

Prot. N.	Comunicazione interna
----------	--------------------------

Del	
-----	--

**ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
SEDE**

OGGETTO:ERICSSON Telecomunicazioni S.P.A. richiesta assegnazione area pubblica individuata in prossimità del sito 12, di cui alla programmazione comunale, zona Sud dell'abitato. Riferimento istanza in data 29.01.2008 prot. 2146. Approvazione sito e schema contratto.

L'istanza in argomento, risulta ricevuta in data 29.01.2008, registrata al Prot. al n.2146, successivamente integrata in data 06.05.2008 prot. 9617 corredata dagli elaborati e relazione descrittivi dell'intervento.

Riguarda la richiesta di assegnazione di un'area comunale nei pressi del sito n. 12 indicato nella pianificazione comunale approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 60 del 28/10/2005. Nello specifico del sito 3 inizialmente richiesto, localizzato entro la strada pedonale di Via della Croce, dopo specifico sopralluogo con i tecnici del gestore di telefonia è emerso che l'area di sedime non avrebbe consentito la totale localizzazione della stazione radio base, pertanto si è provveduto ad individuare una nuova area, localizzandola nei pressi del palazzetto dello sport in allineamento allo stesso ed in prossimità della strada di accesso lato aie.

Gli elaborati allegati all'istanza descrivono l'utilizzo di detto sito, che pertanto viene proposto all'esame del Consiglio Comunale in termini di variante alla localizzazione indicata dalla pianificazione comunale e quale localizzazione puntuale alternativa al sito 12, che dovrà essere cassato.

Viene definita una superficie necessaria ad ospitare la zona apparati e il palo porta antenna paria circa 100 mq. L'altezza del palo è prevista in 34 mt e la parte porta antenne in mt 2,00.

L'altezza proposta risulta ben oltre l'altezza degli edifici esistenti e di quelli ancora potenzialmente insediabili in base alle norme di attuazione vigenti per le aree contermini.

Il palo che si propone risulta per esigenze tecniche avere un'altezza superiore a quella prescritta nel regolamento approvato con delibera CC 60/2005, senza che ciò comporti modifiche al sito prescelto. Si ritiene che l'installazione sia degli apparati che del palo avvenga nel rispetto integrale di quanto disposto nelle premesse del Regolamento(CC60/08) in ordine all'impiego di materiali e sistema costruttivo, al fine della mitigazione ambientale, architettonica ed estetica visiva.

Il terreno su cui si ubica il sito risulta di proprietà comunale per essere stato acquisito al patrimonio comunale quale antico possesso.

Il sito prescelto risulta da regolamentare con contratto in cui si definiscono anche gli aspetti inerenti il canone di ospitalità. In merito l'allegata bozza di contratto indica una durata della locazione di nove anni, rinnovabili, con un canone annuo di 15000€.

In riferimento alla congruità di detto canone, si ritiene esplicitare che la tipologia dell'intervento, non risulta riscontrabile in termini di confronto con altri casi similari su aree pubbliche a livello locale; peraltro l'Ufficio Tecnico in data 7.07.2008, ha elaborato una relazione estimativa, riguardante le aree di proprietà del Comune di

Sestu, in località Aie, giungendo ad un giudizio di stima del valore venale unitario in libero commercio pari a 53,44 €/mq. Tenuto conto della tipologia della proposta (utilizzo di un'area per l'erogazione di un servizio pubblico ma con fine economico da parte dei gestori di telefonia mobile) e nella giusta considerazione che non si tratta di una alienazione del bene pubblico, si ritiene congruo il canone proposto, risultando superiore a quello che si avrebbe applicando, a titolo esemplificativo, il valore unitario 53,44 €/mq alla superficie di mq 100 richiesta con l'istanza in narrativa, risultando altresì superiore a quello che i gestori presenti nel territorio comunale erogano nei confronti dei privati.

In relazione all'aspetto riguardante la previsione del regolamento sulla telefonia mobile accluso alla pianificazione precedentemente citata, si ritiene rimarcare che l'ospitalità di altri gestori sullo stesso sito, deve sempre essere preceduta dal nulla-osta del Comune, assoggettandola ad altro canone. Inoltre in base al disposto dell'articolo 18 , 2° comma del Regolamento comunale sulla telefonia mobile, i Gestori sono obbligati ad installare, a proprie spese, nei pressi delle nuove stazioni di radio base un idoneo sistema di rilevamento e registrazione dei campi elettromagnetici. Tutte le spese e oneri inerenti la stipula del contratto devono essere assunti dal richiedente l'assegnazione dell'area.

In ordine alla durata della concessione si ritiene alla luce delle potenzialità dell'Ente di utilizzare il terreno residuale posto tra il campo sportivo in erba e l'odierno palazzetto dello sport, opportuno che nel contratto sia inserita una clausola riguardante l'eventuale recesso anticipato da parte del Comune (soggetto locatore) senza che ciò comporti alcun riconoscimento di oneri verso la società gestore di telefonia mobile ma con l'obbligo comunque di individuare su altre aree pubbliche un sito alternativo. La clausola da inserire potrebbe essere “ **Il concedente si riserva la facoltà di revocare la concessione per giusto motivo di prevalente interesse pubblico, con motivato atto dell'organo comunale competente, da portare a conoscenza della conduttrice con 6 (sei) mesi di preavviso, senza che siano applicabili alla Locatrice oneri di qualsivoglia natura fatta eccezione per l'eventuale individuazione di un'altra area della pubblica Amministrazione compatibile ad ospitare il sito alternativo**”.

L'istanza risulta aver in corso la procedura per l'approvazione del parere dell'ARPAS servizio valutazioni e analisi ambientale, (ex PMP), giusta nota di richiesta in data 11.09.2008.

Si da atto che l'istanza è stata esaminata dalla Osservatorio Comunale Permanente sulla telefonia mobile, nella seduta del 30 giugno 2008, conseguendo un parere favorevole.

Si inoltre atto che l'istanza è stata esaminata dalla Commissione Disciplina del territorio e tutela dell'ambiente, nella seduta del 4 settembre 2008, conseguendo un parere favorevole articolato, da parte di quattro componenti e con l'astensione di altri due componenti della Commissione.

In ultimo si ricorda che il servizio di telefonia mobile è definito dalla legge di settore quale servizio pubblico.

Per quanto sopra si trasmette copia dell'istanza per il seguito di competenza.

Il Responsabile del settore: F.to Giovanni Antonio Mameli