



# COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 50 del 04.12.2018

COPIA

**Oggetto: Bilancio di Previsione 2019 - Piano Urbanistico Comunale - Verifica della quantità e qualità di aree, in ambito PEEP e PIP, e di fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere ceduti in diritto di proprietà o in diritto di superficie.**

L'anno duemiladiciotto il giorno quattro del mese di dicembre, nella sede comunale, alle ore 18:45, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

|                      |   |                      |   |
|----------------------|---|----------------------|---|
| SECCI MARIA PAOLA    | P | MURA MICHELA         | A |
| ARGIOLAS ANTONIO     | A | SERRA FRANCESCO      | P |
| CINELLI MARCO        | P | CARDIA MARIA FABIOLA | P |
| DEMEGLIO PAOLA       | P | PILI VANINA          | P |
| LEDDA IGNAZIA        | P | MEREU MARTINA        | A |
| MUSCAS LUCIANO       | P | SPIGA MARIO          | P |
| SCHIRRU GIAN FRANCO  | P | PIERETTI RICCARDO    | P |
| SERRAU MARIO ALBERTO | P | ASUNIS LUANA         | A |
| SORO MONICA          | P | ARGIOLAS FRANCESCO   | P |
| CRISPONI ANNETTA     | P | RIJO ELISABETH       | P |
| MURA IGINO           | P |                      |   |

Totale Presenti: 17

Totali Assenti: 4

Il Presidente MUSCAS LUCIANO, assume la presidenza.

Partecipa la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Risultano presenti gli assessori: TACCORI MATTEO, SECHI ROSALIA, ZANDA ELISEO, PETRONIO LAURA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'articolo 172, comma 1, lettera c, del D.lgs 18/08/2000 n. 267, i Comuni devono provvedere, con propria deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie – ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457 – che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nonché alla determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Richiamata la cartografia del previgente Programma di Fabbricazione con la quale si localizzavano n.2 (due) piani di zona inseriti nell'aggregato urbano, rispettivamente denominati "Via Fermi" e "Via Verdi", interamente recepiti dal vigente strumento urbanistico comunale PUC;

Constatato che i suddetti piani di zona risultano integralmente attuati e che tutte le aree a destinazione residenziale pubblica sovvenzionata e/o agevolata, risultano totalmente assegnate a soggetti raggruppati in cooperative edilizie e all'istituto autonomo case popolari oggi AREA;

Dato atto che sulla base di quanto precedente riportato, non risultano ad oggi disponibilità di aree PEEP o fabbricati da assegnare per residenze;

Accertato che il comune di Sestu non ha nel proprio territorio aree destinate ad insediamenti produttivi P.I.P.,

Ritenuto di dover confermare anche per l'anno 2019, che non sussistono all'interno del vigente strumento urbanistico aree in ambito PEEP o PIP, da assegnare per residenze o attività produttive;

Constatato che non si ritiene, per quanto esposto, di stabilire i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato da destinare a residenza o ad attività produttive;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167;

Vista la legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Vista la legge 5 agosto 1978, n. 457;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il vigente strumento urbanistico comunale PUC;

Acquisiti, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, il parere in ordine alla regolarità tecnica e in ordine alla regolarità contabile che si riporta in calce;

Per le motivazioni espresse in narrativa

Dato atto che presenta l'argomento l'assessore Matteo Taccori, come riportato nel verbale integrale della seduta;

Con n. 16 voti favorevoli, su 16 consiglieri presenti e votanti

### DELIBERA

Di dare atto che questo Ente sulla base delle previsioni del vigente strumento urbanistico PUC, non possiede in proprietà aree o fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962, modificata ed integrata dalle Leggi 21.07.1965 n. 904 e 22.10.1974 n. 865 e dalla Legge n. 167 del 22 ottobre 1971, cedibili nell'ambito di piani di zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari per l'anno 2019;

Di dare atto che per quanto esposto al punto precedente, non vengono stabiliti i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Di dare atto che la presente proposta risultando l'assenza di aree PEEP e PIP non comporta riflessi diretti e indiretti economici, patrimoniali e finanziari sul Bilancio di previsione 2019 e triennale 2019-2021.

Successivamente, su proposta del Presidente

Con n. 16 voti favorevoli, su 16 consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 12/11/2018

IL RESPONSABILE

F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO LUCIANO MUSCAS

LA SEGRETARIA GENERALE

F.TO MARGHERITA GALASSO

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 04/12/2018 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **10/12/2018** al **25/12/2018** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 10/12/2018, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 25/12/2018

LA SEGRETARIO GENERALE

F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 10.12.2018