



COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 51 del 16.10.2014

COPIA

Oggetto: Interventi a sostegno della struttura comunità terapeutica in località Corte Pisanu- realizzazione intervento agro-silvo-pastorale, per strutture di allevamento, su terreni di proprietà del Comune di Sestu già concessi in comodato d'uso all'Associazione L'Aquilone Centro Sardo di Solidarietà ONLUS- Approvazione proposta e concessione di nulla-osta.

L'anno duemilaquattordici il giorno sedici del mese di ottobre, nella sede comunale, alle ore 19:05, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Seconda Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PILI ALDO	P	MURA ANTONIO	A
ANGIONI GIANCARLO	P	MURA MICHELA	A
ANGIONI CARLO	P	OLIVIERO UMBERTO	P
BULLITA MASSIMILIANO	A	PINTUS CARLO	P
CARA ABRAHAMO	A	PODDA GIOV. FRANCESCA	A
CAU PAOLO	P	SECCI MARIA PAOLA	A
FARRIS ELIO	A	ZANDA ELISEO	P
LEDDA VALENTINA	A	MUSCAS LUCIANO	P
LOI NATALINO	P	FERRU CLAUDIO	P
LOI RENZO	P	GAGLIARDI ILIO	P
MELONI PIER PAOLO	P		

Totale Presenti: 13

Totali Assenti: 8

Il Presidente ZANDA ELISEO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MELIS ANNA MARIA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 20/05/2014 l'Associazione Onlus "L'Aquilone Centro Sardo di Solidarietà" Presidente - rappresentante legale Mons. Calo Follesa ha presentato l'istanza, registrata al prot. 8690, con la quale si chiede il nulla-osta per implementare le strutture a servizio della comunità Terapeutica in località Corte Pisanu, mediante la realizzazione di due strutture per allevamento di pernici sarde in località.

Appurato che l'intervento edilizio richiesto dovrà essere oggetto di specifica istanza da presentarsi attraverso la piattaforma regionale del SUAP;

Considerato che l'Associazione L'Aquilone ha già in comodato d'uso gratuito, concesso dal Comune di Sestu con contratto n.1003 del 14/04/2005, registrato a Cagliari il 19/04/2005 al n. 1633, i terreni di proprietà del Comune, sui quali gravitano le strutture costituenti la comunità terapeutica, unitamente ad altre aree pertinentziali per complessivi 45000 mq circa, individuate catastalmente al foglio 10 con le particelle 380 – 361 – 362 – 363 – 364;

Accertato che le strutture per l'allevamento di pernici vengono proposte da ubicarsi nei terreni già concessi in comodato d'uso gratuito, in linea con quanto espresso nel proprio parere da parte della Commissione Edilizia nella seduta del 25/02/2014;

Dato atto che l'Associazione L'Aquilone è beneficiaria di un finanziamento pubblico, nell'ambito del progetto RELI "L'Arca di Noè", come discende dalla Determinazione della Regione Autonoma Sardegna n. 123333/569 del 17/08/2011;

Preso atto della dichiarazione resa dal Presidente Legale Rappresentante dell'Associazione L'Aquilone, con nota in data 02/07/2014 in atti al fascicolo edilizio, con la quale si precisa che il finanziamento pubblico, precedentemente citato, è finalizzato alla realizzazione dell'intervento in narrativa;

Ritenuto puntualizzare per gli aspetti edilizi, d'incremento della volumetria pari a mc 689, rispetto a quella già realizzata nell'ambito del progetto dell'opera pubblica, di completamento e ampliamento, regolamento approvato e attuato, che il contratto di comodato d'uso, stipulato in data 14/04/2005 mediante il quale è stata concessa la gestione della struttura destinata a Comunità Terapeutica, unitamente al terreno su cui insiste e relative aree contermini per complessivi 45000 mq circa, non specifica la possibilità di realizzare ulteriori opere e tanto meno opere comportanti aumento di volumetria;

Rilevato peraltro che che le opere richieste da realizzare s'inseriscono nell'ambito del progetto di recupero socio-lavorativo degli ospiti della Comunità Terapeutica e come tali mantengono una finalità d'interesse pubblico, esercitate dall'Associazione L'Aquilone che riveste le caratteristiche di soggetto giuridico "privato" che non persegue fini di lucro, presupposto per il quale risulta riconoscibile la deroga, alle norme del P.U.C., prevista dalla legge 21.12.1955 N.1357 e dalla legge 6.8.1967 N.765, così come richiamato all'articolo 27 del vigente Regolamento Edilizio;

Rilevato peraltro che si rende necessario integrare il contratto di comodato d'uso già in essere, recependo l'attuale proposta e normandone, per le finalità di cui all'articolo 934 e seguenti del Codice Civile, lo status alla scadenza del Comodato d'uso.

Preso atto di quanto relazionato nell'istruttoria tecnica dal Responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia per il conseguimento del parere della Commissione Edilizia Comunale, circa gli aspetti urbanistici disciplinati dal vigente PUC e riguardanti la sottozona G6* in cui ricadono i terreni concessi in comodato d'uso all'Associazione L'Aquilone, ovvero che la norma urbanistica che disciplina la sottozona G6* è coincidente con i contenuti del progetto dell'opera pubblica e la volumetria insediabile è corrispondente a quella del progetto approvato e risulta calibrata secondo l'indice fondiario di 0,15 mc/mq; consegue

che la nuova progettazione “strutture per allevamento di pernici sarde” deve essere riconosciuto integralmente in deroga;

Preso atto che nella seduta del 26/06/2014 è stato conseguito il parere favorevole della Commissione Edilizia con decisione n. 1 e che il richiedente ha ottemperato a quanto richiesto con il medesimo parere, come risulta dall'attestazione del responsabile del Settore Urbanistica-Edilizia;

Preso atto che nella seduta del 3 ottobre 2014 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione favorevole;

Vista la legge 21.12.1955 N.1357 e la legge 6.8.1967 N.765;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Ritenuto l'istanza meritevole di approvazione;

Con n. 13 voti favorevoli espressi in forma palese

Per le motivazioni espresse in narrativa

DELIBERA

Di concedere alla Onlus “L'Aquilone Centro Sardo di Solidarietà” nella persona del Presidente - rappresentante legale Mons. Calo Follesa il nulla-osta per la realizzazione sui terreni di proprietà del Comune di Sestu, catastalmente al foglio 10 con le particelle 380 – 361 – 362 – 363 – 364, già concessi in comodato d'uso gratuito, di due strutture per allevamento di pernici sarde, ad implementazione della struttura comunità terapeutica esistente, che risulta identificata dai seguenti elaborati recanti il prot. 8690 del 20/05/2014:

-Relazione Tecnica;

-Tav.1 – corografia – planimetrie;

Di concedere in ordine alla volumetria pari a mc 689 generata dalle citate strutture di allevamento, la deroga prevista dalle leggi 21.12.1955 N.1357 e 6.8.1967 N.765, in quanto costituenti strutture volumetriche che s'inseriscono nell'ambito del progetto di recupero socio-lavorativo degli ospiti della Comunità Terapeutica e come tali mantengono una finalità d'interesse pubblico, esercitate dall'Associazione L'Aquilone che riveste le caratteristiche di soggetto giuridico “privato” che non persegue fini di lucro;

Di stabilire che le nuove strutture dovranno essere recepite all'interno dell'attuale contratto di comodato d'uso, aggiornandone i contenuti e gli aspetti di cui all'articolo 934 e seguenti del Codice Civile, al verificarsi della scadenza trentennale del contratto decorrente dal 14/04/2005, incaricando gli uffici competenti all'assolvimento di quanto precede;

Di stabilire che sui terreni di proprietà del Comune di Sestu, concessi in comodato d'uso gratuito all'Associazione L'Aquilone, coincidenti con la sottozona G6*, il carico urbanistico rimane commisurato alle sole volumetrie insediate e a quelle programmate con l'intervento in narrativa, con esclusione di ulteriori incrementi.

Successivamente, su proposta del Presidente

Con n. 13 voti favorevoli espressi in forma palese

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 26772000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 08/10/2014

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO ELISEO ZANDA

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO ANNA MARIA MELIS

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/10/2014 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **21/10/2014** al **05/11/2014** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 21/10/2014, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 05/11/2014

IL RESPONSABILE
F.TO ANNA MARIA MELIS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 21.10.2014