



# COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 52 del 16.10.2014

COPIA

**Oggetto: Lottizzazione in zona C, sottozona C3 prospiciente via Cagliari, studio del comparto e richiesta attuazione 1° stralcio funzionale comparto A - Proponente Cau Mario e più - Esame osservazioni e adozione definitiva ai sensi dell'articolo 20 comma 4 della L.R. 45/89.**

L'anno duemilaquattordici il giorno sedici del mese di ottobre, nella sede comunale, alle ore 19:05, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Seconda Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PILI ALDO	P	MURA ANTONIO	A
ANGIONI GIANCARLO	P	MURA MICHELA	A
ANGIONI CARLO	P	OLIVIERO UMBERTO	P
BULLITA MASSIMILIANO	P	PINTUS CARLO	P
CARA ABRAHAMO	A	PODDA GIOV. FRANCESCA	A
CAU PAOLO	P	SECCI MARIA PAOLA	A
FARRIS ELIO	A	ZANDA ELISEO	P
LEDDA VALENTINA	A	MUSCAS LUCIANO	P
LOI NATALINO	P	FERRU CLAUDIO	P
LOI RENZO	A	GAGLIARDI ILIO	P
MELONI PIER PAOLO	P		

Totale Presenti: 13

Totali Assenti: 8

Il Presidente ZANDA ELISEO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale MELIS ANNA MARIA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 68 del 17/12/2013 ha approvato il piano di lottizzazione di cui all'oggetto in relazione all'istanza presentata in data 19/06/2013 protocollo 10582;

Considerato che sulla base dell'attestato del Responsabile del Procedimento, allegato alla presente per costituirne parte integrante, risulta esperita la pubblicazione dell'atto ex L. 45/89 art. 20, in relazione alla quale il termine ultimo per la presentazione delle eventuali osservazioni, ai sensi della legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e legge regionale 22.12.1989, n. 45, scadeva il giorno 18/03/2014, entro il quale è pervenuta n. 1 osservazione, registrata al protocollo 5179 in data 18/03/2014, presentata da Marcis Maria Lidia e da Catellani Franca Maria.

Accertato che l'osservazione pervenuta attiene essenzialmente alla possibilità di una adesione tardiva al piano di lottizzazione.

Appurato che la proprietà degli osservanti, distinta in catasto al foglio 39 mappali 151,1266,154, risulta contigua a quella dello stralcio 1, già esaminato dal Consiglio Comunale e, attraverso allegato elaborato progettuale, si dimostra il corretto inserimento nell'ambito del medesimo stralcio, in termini di formazione dei lotti e cessione di standard e di viabilità;

Preso atto del parere tecnico favorevole espresso dal responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia in ordine all'accoglimento dell'osservazione;

Accertato che la Commissione Edilizia nella seduta del 26/06/2014, ha espresso il seguente parere “...ritiene che la partecipazione catastale tardiva allo stralcio attuativo, già deliberato dal C.C. Da parte degli odierni osservanti, pur inserendosi coerentemente con il medesimo studio, debba sostenere, senza coinvolgere nuovamente i lottizzanti che hanno espletato l'iter amministrativo, alle disposizioni dell'articolo 20 della L.R. 45/89 e come tale deve essere oggetto di una proposta di stralcio attuativo autonomo.”

Dato che successivamente al parere della Commissione Edilizia Comunale, i lottizzanti con nota pervenuta al Comune di Sestu in data 12/09/2014 registrata al protocollo 15743, hanno dichiarato il proprio assenso all'inserimento tardivo delle proprietà catastali di cui alla citata Osservazione, attestando che i Sigg. Catellani e Marcis, nella loro qualità di osservanti, hanno assunto “..gli stessi identici impegni che legano tutti i proprietari delle aree incluse nel progetto..” della lottizzazione in località Cannedu 1° stralcio funzionale;

Preso atto dell'annotazione del Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia, posto a margine del parere della Commissione Edilizia, nella suo ruolo di Presidente della medesima Commissione, con la quale attesta che la dichiarazione resa dai lottizzanti supera il parere consultivo espresso dalla Commissione Edilizia, in ordine all'aspetto di non accoglimento;

Ritenuto pertanto che l'osservazione presentata da Marcis Maria Lidia e da Catellani Franca Maria, pur configurandosi quale inserimento tardivo nella lottizzazione già deliberata dal Consiglio Comunale, può essere accolta senza necessità di ripetizione della procedura della pubblicazione;

Dato altresì atto che i lottizzanti hanno depositato 16/09/2014 con nota acquisita al protocollo 15889, gli elaborati (Tavola 2-3-4-6) significativi della proposta di lottizzazione, con l'inserimento delle proprietà catastali degli osservanti, nonché esplicativi dell'assetto planovolumetrico in relazione al riordino fondiario del riordino fondiario dell'intero comparto A oggetto dell'adozione definitiva;

Preso atto che nella seduta del 3 ottobre 2014 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione

favorevole per l'accoglimento dell'osservazione e per l'adozione definitiva, suggerendo nel contempo che venga creato un percorso pedonale, nell'area in cessione per verde pubblico, in modo da collegare le due entità fondiarie;

Ritenuto di recepire integralmente il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente;

Vista la legge regionale 22.12.1989, n. 45 e segnatamente l'articolo 20 comma 4;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Sentiti gli interventi dei consiglieri Muscas L., Bullita M., Mura M., Loi R., come riportato nel verbale integrale della seduta odierna;

Udite le dichiarazioni di voto espresse dai consiglieri Musca L., Mura M., Oliviero U., Bullita M., Loi R., come riportato nel verbale della seduta;

Escono Mura M., e Loi R.;

Con n. 12 voti favorevoli, e n. 1 astenuto ( Muscas L.)

Per le motivazioni espresse in narrativa

#### DELIBERA

1)di prendere atto della dichiarazione espressa dai lottizzanti, in ordine alla partecipazione dei Sigg. Marcis Maria Lidia e da Catellani Franca Maria titolari dell'osservazione presentata in data 18/03/2014, agli impegni correlati e discendenti dal piano di lottizzazione proposto;

2)di accogliere l'osservazione registrata al protocollo 5179 in data 18/03/2014, presentata da Marcis Maria Lidia e da Catellani Franca Maria, in quanto si dimostra il corretto inserimento nell'ambito del medesimo stralcio, in termini di formazione dei lotti e cessione di standard e di viabilità, senza che ciò comporti il ripetersi della pubblicazione del piano ai sensi della L.R. 45/89;

2)l'adozione definitiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.20 della L.R. n°45/89, il Piano di Lottizzazione "Cau Mario e più" fronte la via Cagliari, zona C di espansione residenziale sottozona C3-comparto n. 4 del vigente PUC - studio generale del comparto e richiesta attuazione di un primo stralcio funzionale, come risultante dalle tavole grafiche e dattiloscritte, rubricate nella citata delibera CC 68/2013, e di quelle in ultimo ricevute in data 16 settembre 2014 registrate al prot. 15889 di recepimento dell'osservazione e di assetto planovolumetrico in relazione al riordino fondiario dell'intero comparto A , nonché con l'inserimento, da recepire nel progetto delle opere di urbanizzazione primarie, di quanto evidenziato nel parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, che di seguito si elencano:

-tav.1 Inquadramento dell'area;

-tav.2 Comparto "A" planimetria catastale, tabelle delle ditte partecipanti;

-tav.3 Zonizzazione con dimensionamento;

-tav.4 planivolumetrico con abaco delle volumetrie e delle superfici dei lotti;

-tav.5 tipi edilizi;

-tav.6 viabilità;

-tav.7 rete smaltimento acque bianche;

-tav.8 rete smaltimento acque nere;

-tav.9 rete idrica;

-tav.10 rete telecom;

- tav. 11 rete illuminazione pubblica;
- tav.12 rete elettrica – allacci privati;
- tav. 2 Comparto “A” planimetria catastale, tabelle delle ditte partecipanti – aggiornamento con osservazione presentata in data 17/03/2014 e registrata in data 18/032014;
- tav. 3 Zonizzazione con dimensionamento – aggiornamento con osservazione presentata in data 17/03/2014 e registrata in data 18/032014;
- tav. 4 planivolumetrico con abaco delle volumetrie e delle superfici dei lotti – aggiornamento con osservazione presentata in data 17/03/2014 e registrata in data 18/032014;
- tav. 6 viabilità – aggiornamento con osservazione presentata in data 17/03/2014 e registrata in data 18/032014;
- All. A- relazione e regolamento del piano attuativo;
- All. B – schema di convenzione;
- All.C – Relazione Geologica;
- All. D Computo metrico estimativo relativo alle opere di urbanizzazione.

Successivamente, su proposta del Presidente

Con n. 12 voti favorevoli, e n. 1 astenuto ( Muscas L.)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 26772000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

**Regolarità tecnica: FAVOREVOLE**

Data 08/10/2014

IL RESPONSABILE  
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.TO ELISEO ZANDA

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.TO ANNA MARIA MELIS

**ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 31/10/2014 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **21/10/2014** al **05/11/2014** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 21/10/2014, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 05/11/2014

IL RESPONSABILE  
F.TO ANNA MARIA MELIS

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 21.10.2014