



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 54 DEL 17 DICEMBRE 2009

Oggetto: Legge Regionale 23 ottobre 2009, n° 4 – determinazione ai sensi dell'articolo 9 comma 4 della L.R. 4/09 delle riduzioni e maggiorazioni degli oneri di concessione edilizia correlati agli interventi edilizi ammissibili in base agli art. 2 e 3 della L.R. 4/09.

L'anno duemilanove, il giorno 17 del mese di dicembre, alle ore 18,30, nell'aula consiliare del Comune di Sestu, a seguito di convocazione per avvisi scritti regolarmente notificati su richiesta del Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

Sessione straordinaria / prima convocazione / seduta pubblica

N.	Componente	Carica	Presente all'appello	Assente all'appello
1	Pili Aldo	Sindaco	X	
2	Angioni Giancarlo	Consigliere	X	
3	Bullita Massimiliano	Consigliere	X	
4	Cara Abrahamo	Consigliere	X	
5	Cau Paolo	Consigliere	X	
6	Cossa Alessandro	Consigliere	X	
7	Cossa Michele	Consigliere		X
8	Farris Nazareno	Consigliere		X
9	Farris Onofrio Ottavio	Consigliere	X	
10	Ferru Antonella	Consigliere	X	
11	Loi Ilaria	Consigliere	X	
12	Loi Natalino	Consigliere	X	
13	Massa Antonio	Consigliere	X	
14	Mereu Giovanni	Consigliere	X	
15	Mura Antonio	Consigliere		X
16	Perra Maria Cristina	Consigliere	X	
17	Musiu Velia	Consigliere	X	
18	Pintus Carlo	Consigliere	X	
19	Piras Antonio	Consigliere	X	
20	Pizanti Pietro	Consigliere		X
21	Serci Francesco	Consigliere	X	

Consiglieri assegnati 20 oltre il Sindaco totale 21.

Totale presenti: 17. Totale assenti: 4.

Assiste alla seduta il Segretario Generale D.ssa Luisa Orofino

Il Presidente del Consiglio comunale Francesco Serci assume la presidenza e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Si dà atto che presiede il vice presidente Sig. Antonio Massa.

Invita l'Assessore all'urbanistica ad illustrare l'argomento posto al numero 3 dell'ordine del giorno.

Sentito l'Assessore Sig. Sergio Cardia che illustra nel dettaglio l'argomento in esame, rappresentando i correttivi che l'amministrazione propone rispetto alle tabelle indicate nella legge regionale con l'obiettivo di incentivare o disincentivare interventi edilizi ammissibili in base alla citata legge regionale n° 4/2009.

Conclude l'assessore che l'incremento massimo proposto è comunque piuttosto irrisorio, per un appartamento di 70 mq. , l'incremento è di 60 € .

Il Presidente invita i Consiglieri alla discussione e ad esprimere le dichiarazioni di voto.

Intervengono i Consiglieri Sigg.ri:

Alessandro Cossa il quale dichiara il voto contrario dei "Riformatori Sardi" per le motivazioni rappresentate nella deliberazione precedentemente adottata, avente per oggetto "Variazione applicazione del coefficiente correttivo alle tabelle parametriche vigenti" .

Giancarlo Angioni dichiara il voto a favore dei gruppi la maggioranza consiliare in quanto i vantaggi per i pochi costruttori non devono ricadere sulla maggioranza dei cittadini. La legge regionale in esame lede fortemente le determinazioni degli Enti Locali sulla disciplina urbanistica dei propri territori, l'unica modalità per incidere e ridurre o incrementare gli oneri di urbanizzazione e il contributo relativo al costo di costruzione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto;

CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti;

presenti n° 15 (assenti: Michele Cossa, Nazareno Farris, Antonio Mura, Paolo Cau, Massimiliano Bullita e Pietro Pitzanti)

voti a favore n° 11

contrari n° 4 (Alessandro Cossa, Onofrio Farris, Antonio Massa e Maria Cristina Perra)

DELIBERA

di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.

La presente deliberazione, stante l'urgenza, viene dichiarata, con separata votazione e con numero 11 voti favorevoli su numero 15 consiglieri presenti, immediatamente eseguibile.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:

Il Presidente f.to Antonio Massa

Il Segretario generale f.to Luisa Orofino

Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dal _____ e che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero _____.

Sestu, _____

Il Segretario generale

f.to Luisa Orofino

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo rilasciata ai soli fini istituzionali.

Lì

L'incaricato di segreteria



COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Legge Regionale 23 ottobre 2009, n° 4 – determinazione ai sensi dell'articolo 9 comma 4 della L.R. 4/09 delle riduzioni e maggiorazioni degli oneri di concessione edilizia correlati agli interventi edilizi ammissibili in base agli art. 2 e 3 della L.R. 4/09.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Richiamata la legge regionale 23 ottobre 2009, n. 4 e segnatamente l'articolo 9 comma 4 che, nello specifico, prevede che i comuni, entro il termine di 60 giorni dall'entrata in vigore della legge regionale, possono stabilire una riduzione ovvero una maggiorazione degli oneri di concessione previsti dal medesimo art. 9;

Atteso che gli interventi ammissibili dalla L.R., in termini di deroga agli strumenti urbanistici, attraverso incrementi volumetrici, sono tali da connotare una situazione del patrimonio edilizio privato, con contenuti che esulano dall'attuale disciplina normativa del programma di Fabbricazione e del piano Urbanistico Comunale adottato e potranno incrementare notevolmente lo status di degrado urbanistico con specifico riferimento all'aggregato urbano;

Considerato che tale fenomeno costituirà di fatto un aggravio per la collettività, con evidenti ripercussioni in termini di congestione delle infrastrutture viarie, dei sottoservizi già deficitari, con conseguenti ripercussioni di aggravio di costi per l'Ente pubblico in termini di adeguamento e non ultimo pregiudicando e in parte vanificando gli sforzi intrapresi per conseguire uno sviluppo sostenibile attraverso la pianificazione del PUC;

Vista la legge 573/1993 la quale dispone all'articolo 7 comma 1 che gli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono aggiornati ogni quinquennio dai comuni, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;

Dato atto che le tabelle parametriche vigenti, relative agli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie, sono quelle approvate dal consiglio comunale con la delibera n. 7 del 26 gennaio 1980, ad oggi le stesse non risultano coerenti con i costi reali che l'Ente Pubblico sostiene nella realizzazione delle urbanizzazioni primarie e secondarie, pertanto si renderà necessario, in attesa di poter eseguire l'aggiornamento integrale delle tabelle parametriche, procedere a rettificare il parametro correttivo di applicazione delle aliquote. Nel merito verrà proposto al consiglio comunale apposito atto deliberativo;

Preso altresì atto dell'aggiornamento annuale, della componente del contributo di concessione commisurata alla quota del costo di costruzione, operato con determinazione del Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia privata, n. 1112 del 20.11.2009, attraverso la quale si stabilisce il costo base, per l'anno 2009 e fino al successivo aggiornamento, per gli interventi residenziali nella misura di 216,60 €/mq salvo gli incrementi di legge;

Preso atto della tabella predisposta dal Responsabile del Settore Urbanistica – Edilizia privata, con la quale vengono raffrontati per ogni casistica d'intervento edilizio ammissibile per il territorio comunale, in base alla legge regionale 4/09, rispettivamente il contributo di concessione derivante dall'applicazione dell'articolo 9 e quello proposto da deliberare;

Ritenuto di recepire la suddetta tabella affinché costituisca parte integrante e sostanziale della presente proposta;

Ritenuto inoltre in relazione all'articolo 9 comma 3 della legge regionale 4/09, di stabilire che decorso il termine per la comunicazione di fine lavori stabilito dall'articolo 10 comma 4 della medesima, il costo di costruzione complessivo dovuto per l'intervento edilizio, è aumentato del 50% rispetto a quello determinato al momento dell'intervenuta denuncia d'inizio attività (DIA) prevista dall'articolo 10 comma 3;

Ritenuto di uniformare le modalità di corresponsione del contributo di concessione dovuto in presenza degli interventi edilizi ai sensi della legge regionale 4/09, alle modalità fissate per la corresponsione del contributo

di concessione per le pratiche ordinarie, stabilite in base alla delibera di Giunta Municipale n.100 del 14 aprile 2006;

Preso altresì atto che nella seduta del 16.12.2009 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con votazione all'unanimità dei presenti;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visti:

Lo statuto comunale e il regolamento di contabilità;

IL Dlgs 267/2000 T.U.E.LL.;

Vista la legge regionale 23 ottobre 2009, n. 4;

PROPONE

Per le causali su espresse:

1. Di approvare la determinazione, ai sensi dell'articolo 9 comma 4 della L.R. 4/09, delle riduzioni e maggiorazioni degli oneri di concessione edilizia correlati agli interventi edilizi ammissibili in base agli art. 2, 3, della L.R. 4/09, come risultante dalla tabella redatta dal responsabile del settore urbanistica-edilizia privata, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. Di stabilire che riduzioni e maggiorazioni degli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie verranno calcolate assumendo a riferimento le tabelle parametriche vigenti e loro eventuali variazioni precedentemente intervenute al presente atto deliberativo, specificatamente deliberate;
3. Di stabilire che riduzioni e maggiorazioni degli oneri afferenti il contributo "Costo di Costruzione" verranno calcolate assumendo a riferimento il costo base vigente e successivamente ai relativi aggiornamenti annuali come determinati ai sensi dell'articolo 7 della legge 24.12.1993, n. 537;
4. Di stabilire che decorso il termine per la comunicazione di fine lavori stabilito dall'articolo 10 comma 4 della L.R. 4/09, il costo di costruzione complessivo dovuto per l'intervento edilizio, è aumentato del 50% rispetto a quello determinato, secondo la tabella di cui al punto 1), al momento dell'intervenuta denuncia d'inizio attività (DIA) prevista dall'articolo 10 comma 3;
5. Di stabilire che il contributo di concessione deve essere corrisposto con le stesse modalità fissate per la corresponsione del medesimo contributo dovuto in relazione alle pratiche ordinarie e stabilite con la delibera di Giunta Municipale n. 100 del 14 aprile 2006.

L'Assessore comunale

f.to Sergio Cardia

Si rilascia parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000.

Sestu, 17.12.2009

Il Responsabile settore Urbanistica

f.to Giovanni Mameli