



COMUNE DI SESTU

Città Metropolitana di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 61 del 18.12.2018

COPIA

Oggetto: Manifestazione d'interesse per acquisto a prezzo simbolico aree del demanio regionale, fronte la Via Piave.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di dicembre, nella sede comunale, alle ore 18:50, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

SECCI MARIA PAOLA	P	MURA MICHELA	P
ARGIOLAS ANTONIO	P	SERRA FRANCESCO	P
CINELLI MARCO	P	CARDIA MARIA FABIOLA	A
DEMEGLIO PAOLA	P	PILI VANINA	P
LEDDA IGNAZIA	P	MEREU MARTINA	P
MUSCAS LUCIANO	P	SPIGA MARIO	P
SCHIRRU GIAN FRANCO	P	PIERETTI RICCARDO	P
SERRAU MARIO ALBERTO	P	ASUNIS LUANA	A
SORO MONICA	P	ARGIOLAS FRANCESCO	A
CRISPONI ANNETTA	P	RIJO ELISABETH	P
MURA IGINO	P		

Totale Presenti: 18

Totali Assenti: 3

Il Presidente MUSCAS LUCIANO, assume la presidenza.

Partecipa la Segretaria Generale GALASSO MARGHERITA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'Agenzia del Demanio Filiale Sardegna Sede di Cagliari, con atto di rep. 27 del 14/10/2008, concedeva al Comune di Sestu le aree demaniali individuate al catasto al foglio 40 mappale 414 di mq 7295 e al foglio 36 mappale 231 di mq 5915, prospicienti il corso d'acqua rio matzeu e la via Piave;

Dato atto che la durata della concessione veniva stabilita in anni 6 e con scadenza al 13/10/2014;

Considerato che il comune di Sestu richiedete la Concessione delle aree per realizzare gli interventi di riqualificazione delle strade interne via Piave e via Mascagni nonché di riqualificazione dell'area golenale del rio Matzeu;

Considerato che i suddetti lavori sono stati regolarmente eseguiti;

Dato atto che il Comune di Sestu ha chiesto di poter acquisire dette aree;

Preso atto che l'Agenzia del Demanio Filiale Sardegna Sede di Cagliari ha provveduto a trasferire in proprietà alla Regione Sardegna con elenco del 4 agosto 2017 i suddetti terreni;

Dato atto che il Comune di Sestu con nota protocollo 27813 del 17/11/2017, ha chiesto alla Regione Autonoma della Sardegna, la concessione in comodato d'uso gratuito dei suddetti terreni, per lo svolgimento di attività di natura istituzionali (pulizia, manutenzione, manifestazioni popolari);

Atteso che la RAS, Assessorato Enti Locali Finanze ed Urbanistica riscontrando, con propria nota di protocollo 6777 del 9/02/2018, acquisita al prot. 4329 del 9/02/2018, la richiesta del Comune, ha precisato che in caso di volontà da parte del Comune di acquisirne la proprietà, sono necessarie da parte degli assessorati regionali preliminari riscontri sulla natura dei beni "demanio idrico o bene patrimoniale e qualora i beni risultassero alienabili, il Comune deve adottare apposita delibera del Consiglio Comunale di interesse all'acquisizione dei beni, a prezzo simbolico, per finalità pubbliche, di interesse pubblico o sociale, come previsto dall'articolo 3 della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e s.m.i.;

Dato atto che la Direzione Generale dei Lavori Pubblici – servizio territoriale opere idrauliche di Cagliari, con nota prot. 33142 del 27/09/2018, pervenuta per conoscenza al Comune di Sestu e registrata al protocollo 26069, ha rilasciato il proprio nulla osta alla sdemanializzazione delle aree in argomento, con esclusione di quella parte che insiste nel mappale 414 del foglio 40 e risultante essere perimetrata dal PAI tra quelle a pericolosità idraulica da media (Hi2) a molto elevata (hi4);

Atteso che nelle more di perfezionamento dell'atto di acquisto, in data 8/10/2018 è stato stipulata fra la Regione Autonoma della Sardegna Direzione generale degli EE.LL. e Finanze e il Comune di Sestu il contratto di comodato gratuito, giusto rogito rep. n. 101 prot. n. 42371;

Dato atto che è interesse dell'Ente acquisire la proprietà dei suddetti terreni, per le finalità pubbliche, di interesse pubblico e sociale;

Preso atto che nella seduta del 13 dicembre 2018 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con decisione favorevole;

Visto il Dlgs 267/2000;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del d.lgs 267/2000;

Dato atto che presenta l'argomento l'assessore Bullita Massimiliano, come riportato nel verbale integrale della seduta;

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Crisponi Annetta e Serra Francesco, come riportato nel verbale integrale della seduta;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di dover procedere in merito;

Per le motivazioni esposte in premessa:

Con n. 18 voti favorevoli, su 18 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

1. di manifestare l'interesse all'acquisizione della proprietà dei terreni al foglio 40 mappale 414 di mq 7295 circa e con esclusione della consistenza, da stralciarsi con apposito tipo di frazionamento, ricadente in ambito PAI e al foglio 36 mappale 231 di mq 5915, prospicienti il corso d'acqua rio matzeu e la via Piave, in trasferimento dalla Regione Autonoma della Sardegna, a prezzo simbolico, per finalità pubbliche, di interesse pubblico o sociale, come previsto dall'articolo 3 della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 e s.m.i.;
2. di demandare agli Uffici preposti dell'Ente tutti gli adempimenti conseguenti la presente deliberazione necessari e propedeutici alla stipula dell'atto pubblico di acquisizione della proprietà.

Successivamente, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n.18 voti favorevoli, su 18 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 14/12/2018

IL RESPONSABILE
F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO LUCIANO MUSCAS

LA SEGRETARIA GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 18/12/2018 per:

a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **21/12/2018** al **05/01/2019** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 21/12/2018, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 05/01/2019

LA SEGRETARIO GENERALE
F.TO MARGHERITA GALASSO

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 21.12.2018