COMUNE DI SESTU

PROVINCIA DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO 61 DEL 28.12.2010

Oggetto: Variante tipologia lottizzazione in zona C di espansione denominata "Serrau e più" località Cannedu. Proponente Melai Immobiliare Costruzioni srl e più.

L'anno duemiladieci, il giorno ventotto del mese di dicembre, alle ore 16,05, nell'aula consiliare del Comune di Sestu, in seduta ordinaria, pubblica, in prima convocazione, in prosecuzione di seduta, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio comunale, composto dai sottoelencati consiglieri:

N.	Componente	Carica	Presente	Assente
1	Pili Aldo	Sindaco	X	
2	Angioni Carlo	Consigliere	X	
3	Angioni Giancarlo	Consigliere	X	
4	Bullita Massimiliano	Consigliere	X	
5	Cara Abrahamo	Consigliere	X	
6	Cau Paolo	Consigliere	X	
7	Cossa Alessandro	Consigliere		X
8	Farris Onofrio Ottavio	Consigliere		X
9	Farris Elio	Consigliere	X	
10	Ledda Valentina	Consigliere	X	
11	Loi Natalino	Consigliere	X	
12	Meloni Pier Paolo	Consigliere	X	
13	Mura Antonio	Consigliere	X	
14	Mura Michela	Consigliere		X
15	Pintus Carlo	Consigliere	X	
16	Perra Ignazio	Consigliere		X
17	Pisu Fabio	Consigliere	X	
18	Podda Giovanna Francesca	Consigliere	X	
19	Secci Maria Paola	Consigliere	X	
20	Serra Francesco	Consigliere		X
21	Zanda Eliseo	Consigliere		X

Totale presenti: 15 - Totale assenti: 6

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr Giovanni Mario Basolu

Risultano presenti gli assessori Pitzanti, Bullita e Crisponi.

Il Dr. Giancarlo Angioni, presidente del Consiglio comunale, assume la Presidenza e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che in data 18 giugno 2010 è stata presentata l'istanza di cui all'oggetto, acquisita al protocollo generale al n. 13885;

Dato atto che detta istanza è riferita al piano di lottizzazione, regolarmente approvato e convenzionato, giusto il rogito notaio dott. Ercole Bartoli di rep. 57301-57509-57590, stipulato in data 29/06/1995, posto in località Cannedu fra le Vie Della Resistenza, Fratelli Cervi e Costituzione, confermato negli aspetti urbanistici dal vigente Piano Urbanistico quale sottozona C1;

Preso atto che l'istanza proposta riguarda essenzialmente una variante alla tipologia dei fabbricati, prevedendo rispetto a quella originariamente prevista dal Piano di Lottizzazione, una tipologia libera nella composizione interna e nell'adeguamento al lotto di riferimento, mantenendo vincolanti gli aspetti salienti del piano di lottizzazione vigente ovvero:l'allineamento a filo strada, il portale sul passo carraio e l'aderenza sui confini laterali, consentendo attraverso le soluzioni tipologiche (A)- (B)-(C) proposte, la possibilità di realizzazione di un fabbricato unifamiliare o bifamiliare.

Accertato che analoga variante tipologica venne presentata in data 24/03/1998 prot. 7124, in ordine alla quale non venne investito il Consiglio Comunale, ritenendola accoglibile quale variante minimale, limitandone l'approvazione in seno alla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 15 aprile 1998;

Verificato che la variante proposta in data 24/03/1998, a seguito di ricorso nanti il TAR Sardegna per la contestazione della Concessione Edilizia riferita al fabbricato edificato nel lotto n. 26, è stata con la sentenza pronunciata dal TAR Sardegna n. 1999/2009, annullata unitamente alla concessione edilizia n. 173 del 02/08/2005 ma limitatamente e per gli effetti del solo lotto n. 26;

Constatato che la portata della succitata sentenza è tale da ritenere opportuna la regolarizzazione formale dell'atto amministrativo che sancisce la variante alla tipologia attraverso l'adozione della proposta ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89;

Dato atto che l'istanza è stata esaminata con parere favorevole dalla Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 21 dicembre 2010, in conformità al parere istruttorio reso dal Settore Urbanistico;

Dato atto che risulta inoltre conseguito il parere favorevole all'unanimità dei presenti della Commissione Consiliare “Disciplina del Territorio e Tutela dell'Ambiente, nella seduta del 23 dicembre 2010;

Visto il vigente strumento urbanistico;

Vista la legge regionale 45/89;

Acquisito, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;”

Dato atto che il consigliere Secci chiede che la discussione del presente oggetto venga rinviato ad una successiva seduta del consiglio comunale;

Il Presidente distribuisce a tutti i consiglieri presenti una “diffida” a discutere il presente oggetto, formulata da un cittadino;

Preso atto degli interventi dei consiglieri Mura Antonio, Pili, Cau e Angioni, nonché delle precisazioni del Segretario Generale, che si riportano nel verbale di seduta;

Preso atto che risultano assenti i consiglieri Bullita, Pisu e Pintus;

Messa in votazione, la proposta di rinvio della trattazione del presente oggetto ottiene il seguente risultato:

– n. 3 voti favorevoli (Mura Antonio, Cau e Secci);
– n. 9 voti contrari

La proposta viene respinta.

Rientrano in aula i consiglieri Pisu e Pintus.

Intervengono nella discussione i consiglieri Ledda, Cau, Pili e Farris Elio, i cui interventi vengono riportati nel verbale di seduta;

Preso atto che i consiglieri Mura Antonio, Cau e Secci escono dall'aula;

Con n. 11 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di adottare ai sensi dell'articolo 20 della legge regionale 45/89 la Variante tipologia lottizzazione in zona C di espansione denominata “Serrau e più” località Cannedu. Proponente Melai Immobiliare Costruzioni srl e più, in conformità ai pareri acquisiti, che si compone dalla tavola n. 1”Tipologie Edilizie”, tavola n. 2 “Planivolumetrico” allegato A “Relazione Illustrativa”, allegato B “Norme di Attuazione”.

Successivamente, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 11 voti favorevoli espressi per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 267/2000.

Parere, ai sensi dell’articolo 49 del D.Lgs.18.08.2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica: Favorevole

Sestu, 24/12/2010

Il Responsabile del Settore: F.to Giovanni Antonio MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente: F.to Giancarlo Angioni

Il Segretario Generale: F.to Giovanni Mario Basolu

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata la pubblicazione in data odierna, per quindici giorni consecutivi.

Sestu, _____

Il Segretario Generale: F.to Giovanni Mario Basolu

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo

Sestu, _____

L'incaricato dell'Ufficio Segreteria