COMUNE DI SESTU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 64 del 20.10.2011

COPIA

Oggetto: Piano di Lottizzazione Orgiana eredi e più in località Pauli Mannu -Variante minimale per variazione composizione dei lotti e stralcio della proprietà di una ditta catastale non firmataria della Convenzione.

L'anno duemilaundici il giorno venti del mese di ottobre, nella sede comunale, alle ore 19:05, in seduta Straordinaria, Pubblica, in Prima Convocazione, previa l'osservanza delle formalità prescritte, si è riunito il Consiglio Comunale composto dai sotto elencati consiglieri:

PILI ALDO	P	MELONI PIER PAOLO	P
ANGIONI GIANCARLO	P	MURA ANTONIO	P
ANGIONI CARLO	P	MURA MICHELA	P
BULLITA MASSIMILIANO	P	PINTUS CARLO	P
CARA ABRAHAMO	A	PERRA IGNAZIO	P
CAU PAOLO	P	PISU FABIO	P
COSSA ALESSANDRO	P	PODDA GIOV. FRANCESCA	P
FARRIS ONOFRIO OTTAVIO	P	SECCI MARIA PAOLA	P
FARRIS ELIO	P	SERRA FRANCESCO	P
LEDDA VALENTINA	P	ZANDA ELISEO	P
LOI NATALINO	P		

Totale Presenti: 20 Totali Assenti: 1

Il Presidente ANGIONI GIANCARLO, assume la presidenza.

Partecipa il Segretario Generale BASOLU GIOVANNI MARIO.

Risultano presenti gli assessori: CRISPONI, PITZANTI, PIRAS, MELONI E CARDIA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'istanza in oggetto, risulta ricevuta in data 30/06/2011 prot 11538., presentata dall'Ing Loddo Maurizio, per conto della Ditta Orgiana Eredi e più;

Considerato che la variante proposta riguarda il piano di lottizzazione approvato con delibera consiliare n. 38 del 9/06/2004, consiste in un frazionamento del lotto n. 1, formando due distinti lotti senza alterare i parametri urbanistici già assentiti e rimanendo invariate le opere di urbanizzazione;

Dato atto che la variante inoltre riguarda la proprietà catastale, originariamente identificata con le particelle 268-270 del foglio 11 e a seguito del frazionamento predisposto sulla base del piano approvato, identificata dalle particelle 514-515-516-268, che viene stralciata dall'attuazione del piano in quanto la ditta propritaria non si è presentata alla sottoscrizione della Convenzione di attuazione il giorno 11/04/2011;

Accertato che nell'ambito del riordino fondiario a tale proprietà è stato comunque attribuita la competente superficie fondiaria in un lotto pro indiviso;

Riscontrato che le cessioni di legge (10% della superficie territoriale) risulta quantificata anche in relazione alla superficie della proprietà catastale che non ha aderito alla stipula della convenzione;

Rilevato che il piano originariamente approvato permane nella sua attuazione anche in assenza delle particelle non partecipanti precedentemente dette;

Ritenuto che la variante proposta si configura quale intervento minimale non soggetto alla procedura i doppia lettura prevista dall'articolo 20 della legge regionale 45/89, in quanto non altera gli standard, peraltro già contemplati dalla convenzione del 11/04/2011, non modifica le opere di urbanizzazione;

Preso atto che nella seduta del 17 ottobre 2011, la presente proposta, è stata esaminata, con esito favorevole, dalla Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente;

Vista la legge 18 aprile 1962, n. 167 articolo 8;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, che si riporta in calce;

Preso atto delle pregiudiziali sollevate dal consigliere Mura Antonio e degli interventi dei consiglieri Zanda, Cau, Bullita, Perra, Secci, Ledda, Pili, Cossa e del Segretario Generale, che si riportano nel verbale di seduta;

Preso, altresì, atto dell'illustrazione della proposta da parte dell'assessore Cardia, che si riporta in calce;

Dato atto che al momento della votazione risultano assenti i consiglieri Mura Antonio, Farris O.O., Secci, Cossa, Bullita, Cau e Zanda;

Con n. 12 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Perra)

DELIBERA

Di approvare, in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, la variante minimale al Piano di Lottizzazione Orgiana eredi e più in località Pauli Mannu per variazione composizione dei lotti e stralcio della proprietà di una ditta catastale non firmataria della Convenzione.

Successivamente, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 12 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Perra)

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del citato D.Lgs. 26772000.

PARERE ex art. 49 del D. Lgs 18.08.2000 n.267, in ordine alla

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 19/10/2011

IL RESPONSABILE

F.TO GIOVANNI ANTONIO MAMELI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.TO GIANCARLO ANGIONI

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 20/10/2011 per:

☐ a seguito di pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune dal **27/10/2011** al **11/11/2011** (ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs.vo n° 267/2000);

☒ a seguito di dichiarazione di immediata eseguibilità (ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs.vo n° 267/2000);

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata messa in pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune il giorno 27/10/2011, dove resterà per 15 giorni consecutivi e cioè sino al 11/11/2011

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO GIOVANNI MARIO BASOLU

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Sestu, 27.10.2011