

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NUMERO 72 DEL 26 NOVEMBRE 2008

Oggetto: Piano di lottizzazione in zona G1 località Cortexandra proposta intervento stralcio - richiedente Biggio - Giorgetti - Adozione ai sensi dell'articolo 20 comma 4 della L.R. 45/89 -

L'anno duemilaotto, il giorno 26 del mese di Novembre, alle ore 18.00, nell'aula consiliare del Comune di Sestu, a seguito di convocazione per avvisi scritti regolarmente notificati su richiesta del Presidente del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nelle persone dei signori:

Sessione straordinaria / prima convocazione / seduta pubblica

N.	Componente	Carica	Presente all'appello	Assente all'appello
1	Pili Aldo	Sindaco	X	
2	Angioni Giancarlo	Consigliere	X	
3	Bullita Massimiliano	Consigliere	X	
4	Cara Abrahamo	Consigliere	X	
5	Cau Paolo	Consigliere	X	
6	Cossa Alessandro	Consigliere	X	
7	Cossa Michele	Consigliere	X	
8	Farris Nazareno	Consigliere		Х
9	Farris Onofrio Ottavio	Consigliere		Х
10	Ferru Antonella	Consigliere	X	
11	Loi Ilaria	Consigliere	X	
12	Loi Natalino	Consigliere	X	
13	Massa Antonio	Consigliere	X	
14	Mereu Giovanni	Consigliere	X	
15	Mura Antonio	Consigliere		Х
16	Perra Maria Cristina	Consigliere	Х	
17	Pili Simone	Consigliere	Х	
18	Pintus Carlo	Consigliere	Х	
19	Piras Antonio	Consigliere	Х	
20	Pitzanti Pietro	Consigliere		Х
21	Serci Francesco	Consigliere	Х	

Consiglieri assegnati 20 oltre il Sindaco totale 21.

Totale presenti: 17 Totale assenti: 4.

Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale D.ssa Sandra Licheri

Il Presidente del Consiglio comunale Francesco Serci assume la presidenza e constatata la presenza del numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

Invita l'Assessore all'Urbanistica ad illustrare l'argomento posto al numero 3 dell'ordine del giorno.

Sentito l'Assessore all'Urbanistica Sig. Sergio Cardia che illustra nel dettaglio l'argomento in esame.

Il Presidente invita i consiglieri alla discussione.

L'incaricato di Segreteria

Non essendovi interventi il Presidente pone ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE				
VISTA la proposta presentata sull'argomento in oggetto; CONSIDERATO che la citata proposta risulta corredata di tutti i pareri prescritti; presenti numero 17 (assenti: Farris Nazareno, Farris Onofrio, Mura Antonio, Pitzanti Pietro) voti a favore numero 16 astenuti numero 1 (Perra Maria Cristina)				
DELIBERA				
di approvare la proposta avente il medesimo oggetto del presente atto, che risulta allegata e costituisce parte integrante e sostanziale della deliberazione.				
Il presente verbale previa lettura e conferma viene firmato come appresso:				
Il Presidente: F.to Francesco Serci				
Il Segretario generale: F.to Sandra Licheri				
Certifico che la presente deliberazione trovasi in corso di pubblicazione per quindici giorni: dale che copia della presente deliberazione viene spedita, ai sensi della Legge regionale n° 38/94 e successive modificazioni e integrazioni, ai capigruppo consiliari, protocollo numero				
Sestu,				
Il Segretario generale: F.to Luisa Orofino				
E' copia conforme all'originale per uso amministrativo				
Sestu,				

Oggetto: Piano di lottizzazione in zona G1 località Cortexandra proposta intervento stralcio - richiedente Biggio - Giorgetti - Adozione ai sensi dell'articolo 20 comma 4 della L.R. 45/89 -

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che l'istanza in argomento, risulta ricevuta in data 21.04.2008 prot. 8726, risulta sostitutiva di altre proposte ricevute in precedenza;

considerato che trattasi della proposta di lottizzazione in zona G1 prevista dal Piano Urbanistico adottato e in zona G1* in base al vigente Programma di Fabbricazione delle aree attestate sulla S.S. 131, confinante con altra proprietà già lottizzata;

La proposta, descritta negli elaborati, risulta conforme al quadro normativo del piano vigente e di quello adottato, i parametri sono verificati con l'assunzione di quello più restrittivo previsto dal PUC adottato;

Gli elaborati recepiscono anche le osservazioni formulate dalla Commissione Edilizia nell'esame delle precedenti proposte con riguardo particolare alla viabilità d'accesso, che viene attestata in parallelo alla ex S.S. 131 e in proseguo di quella prevista dalla lottizzazione confinante "Pisano Arredamenti S.P.A.";

Si prevede una tipologia costituita da un solo livello fuori terra e da uno interrato ad uso garage:

I parametri urbanistici insediabili, sono calcolati sulla base della superficie territoriale, applicando l'indice di 1,8 mc/mq, la volumetria insediabile è pari a mc 34.480. In relazione alla volumetria si determina l'importo per urbanizzazioni secondarie pari a € 95.509,00, calcolato in base alle vigenti tabelle parametriche applicando l'aliquota di 2,77 €/mc, e salvo conguaglio in fase di concessione edilizia, in ragione di potenziali destinazioni diverse da quella commerciale – direzionale.

Preso atto che la pratica è stata esaminata dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 24 ottobre 2008 conseguendo il parere favorevole;

Preso altresì atto che nella seduta del 18.11.2008 è stato conseguito il parere della Commissione Consiliare disciplina del Territorio e Tutela Ambiente, con votazione favorevole da parte di 5 componenti e un voto di astensione per consentire l'eventuale discussione in aula;

Ritenuta l'istanza meritevole di approvazione;

vista la L.R. 30.12.1989, n°45 e in particolare l'art.20;

Visto il Vigente Programma di fabbricazione;

Visto il piano urbanistico adottato con delibera del Commissario ad Acta n.1 del 12.08.2008;

PROPONE

Per le causali su espresse:

di Adottare, ai sensi dell'articolo 20 comma 4 della legge regionale 45/89, il Piano di lottizzazione in zona G1 località Cortexandra proposta intervento stralcio - richiedente Biggio – Giorgetti che si compone dei seguenti atti:

Relazione Tecnica;

Computo metrico estimativo;

schema di convenzione;

relazione geologica e geotecnica;

estratto del PUC;

inquadramento catastale;

catastali;

zonizzazione:

planivolumetrico;

tipo edilizio (Pianta piano interrato);

tipo edilizio (Pianta piano terreno);

tipo edilizio (Pianta piano copertura);

tipo edilizio (Prospetto e sezione);

piano quotato; viabilità; planimetria rete fognaria bianca e nera; planimetria rete idrica; planimetria rete illuminazione pubblica; planimetria rete telefonica.

L'Assessore comunale: F.to Sergio Cardia

Si rilascia parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 267 del 18 agosto 2000.

Sestu, 21.11.2008

Il Funzionario responsabile: F.to Giovanni Mameli